

609188-2026 - Concurso

Itália – Serviços de estações termais – Procedura aberta per conto del Comune di Bagni di Lucca per la concessione, in finanza di progetto, della gestione dello Stabilimento Termale ‘Jean Varraud’, previa progettazione ed esecuzione di interventi di salvaguardia, recupero e valorizzazione

OJ S 170/2026 03/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LUCCA - Servizio Centro Unico Gare, Centrale unica di committenza, Provveditorato, Archivio e Protocollo

Correio eletrónico: contratti@provincia.lucca.it

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Procedura aperta per conto del Comune di Bagni di Lucca per la concessione, in finanza di progetto, della gestione dello Stabilimento Termale ‘Jean Varraud’, previa progettazione ed esecuzione di interventi di salvaguardia, recupero e valorizzazione

Descrição: Procedura aperta per conto del Comune di Bagni di Lucca per l’affidamento in concessione, mediante proposta di finanza di progetto, della gestione dello Stabilimento Termale ‘Jean Varraud’, sito in Bagni di Lucca, previa progettazione ed esecuzione di interventi di salvaguardia, recupero e valorizzazione CUP I91B26000100007

Identificador do procedimento: 4476e268-3ed4-444a-9fdf-8ddee4da0960

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Si veda disciplinare di gara

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 98332000 Serviços de estações termais

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 6 973 478,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Procedura aperta per conto del Comune di Bagni di Lucca per la concessione, in finanza di progetto, della gestione dello Stabilimento Termale 'Jean Varraud', previa progettazione ed esecuzione di interventi di salvaguardia, recupero e valorizzazione

Descrição: L'oggetto principale della concessione consiste nella gestione del complesso immobiliare termale di Casa Boccella e Jean Varraud, posto in Bagni di Lucca, frazione Bagni Caldi, Piazza S. Martino, compresa l'area adiacente detta "Docce Basse" (d'ora in poi anche Complesso immobiliare termale). Per esigenze di gestione è inoltre necessario effettuare lavori strumentali e propedeutici i quali assumono carattere accessorio. L'oggetto principale della concessione riguarda la gestione del bene e dei seguenti servizi termali, meglio descritti nello schema di contratto e negli altri documenti posti a base della gara facenti parte della Proposta. La proposta di concessione comprende, oltre ai servizi di gestione, la progettazione esecutiva e la realizzazione di lavori di riqualificazione secondo quanto previsto nel progetto predisposto dal promotore. Per il dettaglio degli interventi e dei servizi si rimanda alla documentazione tecnica ed in particolare al progetto con i relativi allegati.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 98332000 Serviços de estações termais

5.1.2. Local de execução

Cidade: Comune di Bagni di Lucca

Código postal: 55022

Subdivisão do país (NUTS): Lucca (IT112)

País: Itália

5.1.3. Duração estimada

Duração: 3 831 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 6 973 478,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Offerta técnica

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 85

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Canone annuo al rialzo

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/031940-2026/view/detail/1>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/031940-2026/view/detail/1>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Garanzia provvisoria pari all'1% del valore della concessione e salve le riduzioni previste nel disciplinare di gara

Prazo para a receção das propostas: 07/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Società di scopo art.4bis dello schema di contratto

Condições financeiras: Procedura in finanza di progetto - finanziata interamente con fondi privati

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tar Toscana

Informações sobre os prazos de recurso: 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LUCCA - Servizio Centro Unico Gare, Centrale unica di committenza, Provveditorato, Archivio e Protocollo

Organização que recebe pedidos de participação: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LUCCA - Servizio Centro Unico Gare, Centrale unica di committenza, Provveditorato, Archivio e Protocollo

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LUCCA - Servizio Centro Unico Gare,
Centrale unica di committenza, Provveditorato, Archivio e Protocollo

Número de registo: 80001210469

Endereço postal: PALAZZO DUCALE - PIAZZA NAPOLEONE

Cidade: Lucca

Código postal: 55100

Subdivisão do país (NUTS): Lucca (IT12)

País: Itália

Correio eletrónico: contratti@provincia.lucca.it

Telefone: +3905834171

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <http://start.e.toscana.it/provincia-lucca/>

Perfil do adquirente: <https://www.provincia.lucca.it>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tar Toscana

Número de registo: 80045610484

Endereço postal: Via Ricasoli, 40

Cidade: Firenze

Código postal: 50122

Subdivisão do país (NUTS): Firenze (IT14)

País: Itália

Correio eletrónico: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefone: +39 055267301

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4476e268-3ed4-444a-9fdf-8ddee4da0960 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 02/09/2026 14:07:50 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano

Número de publicação do anúncio: 609188-2026

N.º de edição do JO S: 170/2026

