

611191-2026 - Concurso

Países Baixos – Preparação dos locais para construção – Bouwteam BRM Nieuwe Veemarkt
Zwolle

OJ S 171/2026 04/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Zwolle

Correio eletrónico: inkoop@ssc-ons.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Bouwteam BRM Nieuwe Veemarkt Zwolle

Descrição: Het bouwrijp maken (BRM) van het Veemarktterrein (de Nieuwe Veemarkt). De werkzaamheden die dit omvatten, zijn uitgeschreven in de selectieleidraad. Taakstellend budget. Zie aanbestedingsdocumenten.

Identificador do procedimento: 5d57d749-aea0-4e6e-97c4-e022893e6ac1

Identificador interno: 25.Z.119

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45100000 Preparação dos locais para construção

Classificação adicional (cpv): 45221100 Construção de pontes, 45247100 Construção de vias navegáveis

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Zwolle

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 5 545 373,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Bouwteam BRM Nieuwe Veemarkt Zwolle

Descrição: Het bouwrijp maken (BRM) van het Veemarktterrein (de Nieuwe Veemarkt). De werkzaamheden die dit omvatten, zijn uitgewerkt in de selectieleidraad. Taakstellend budget. Zie aanbestedingsdocumenten.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45100000 Preparação dos locais para construção

Classificação adicional (cpv): 45221100 Construção de pontes, 45247100 Construção de vias navegáveis

Opções:

Descrição das opções: Er is een herzieningsclausule van toepassing. Zie paragraaf 2.8 van de selectieleidraad.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Zwolle

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027

Data de fim da duração: 31/12/2027

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Het betreft een Bouwteamovereenkomst op basis van modelovereenkomst DG2025, met de optie om het Werk ook daadwerkelijk te realiseren.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 5 545 373,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: K1. Samenwerking en bouwteamvisie

Descrição: Uitgewerkt in de inschrijvingsleidraad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: K2. Kostenbeheersing

Descrição: Uitgewerkt in de inschrijvingsleidraad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: K3. Geschikte expertise

Descrição: Uitgewerkt in de inschrijvingsleidraad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Taakstellend budget

Descrição: Zie paragraaf 5.2.2. van de selectieleidraad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 17/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438497>

5.1.12. Condições do concurso**Condições do procedimento:**

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 02/11/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438497>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 08/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Zwolle - Arrondissement Overijssel

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Zwolle

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Zwolle

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Zwolle

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Zwolle

Número de registo: 401747134

Endereço postal: Grote Kerkplein 15

Cidade: Zwolle

Código postal: 8011 PK

Subdivisão do país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Ramon Lamberink

Correio eletrónico: inkoop@ssc-ons.nl

Telefone: +31 654332419

Endereço Internet: <http://www.zwolle.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Arrondissement Overijssel

Cidade: Almelo

Código postal: 7607 GB

Subdivisão do país (NUTS): Twente (NL213)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: info@rechtspraak.nl

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: fd3dbc82-9bb3-43e9-b8c6-bf7fc3a173b5 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 03/09/2026 12:30:33 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 611191-2026

N.º de edição do JO S: 171/2026

Data de publicação: 04/09/2026