

## 61164-2026 - Concurso

**Bélgica – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção –  
RAAMOVEREENKOMST - ARCHITECT-UITVOERING D&B2024**

**OJ S 19/2026 28/01/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Wonen in Limburg

Correio eletrónico: [frank.louwet@wil.be](mailto:frank.louwet@wil.be)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: RAAMOVEREENKOMST - ARCHITECT-UITVOERING D&B2024

Descrição: RAAMOVEREENKOMST - ARCHITECT-UITVOERING D&B2024

Identificador do procedimento: 78033ffd-1da7-4654-a324-e69b5a9561bd

Identificador interno: PPP0OQ-2644/6073/2026 2644

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

##### 2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 1 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

### 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: RAAMOVEREENKOMST - ARCHITECT-UITVOERING D&B2024

Descrição: RAAMOVEREENKOMST - ARCHITECT-UITVOERING D&B2024

Identificador interno: 2026 2644\_1

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

#### 5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

#### 5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 1 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Door het ondertekenen van het UEA verklaart de inschrijver op eer te voldoen aan het selectie criterium.

Critério: Autorização ou filiação a uma organização específica necessária para contratos de serviço

Descrição do critério de seleção: Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lid-staat van de Europese Gemeenschap van één of meerdere perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud). Minimumeisen: Het bewijs van inschrijving

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* De volgende documenten zijn beschikbaar via elektronische weg en de aanbesteder vraagt zelf deze inlichtingen: - Het attest van aangifte en van betaling van de sociale zekerheidsbijdragen van

de RSZ; - Het attest van BTW-plichtigheid (FOD Financiën); - De juridische situatie (niet-faillissement of soortgelijke situatie) bij de KBO; - Het attest fiscale schulden (FOD Financiën); - De jaarrekeningen ingediend bij de Nationale Bank (indien van toepassing); - De erkenning der aannemers van werken (FOD Economie) (indien van toepassing). De andere documenten zullen aan de vermoedelijke opdrachtnemer gevraagd worden.

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Custo

Descrição: Erelooncoëfficiënt

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Ervaring houtskeletbouw

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Ervaring sociaal woonproject Wonen in Vlaanderen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2644/OQ/2026>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 26/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

##### **Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 26/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

## **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Raad van State

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Wonen in Limburg

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organização que recebe pedidos de participação: Wonen in Limburg

## **8. Organizações**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Wonen in Limburg

Número de registo: BE0401.314.140

Endereço postal: Ringlaan 20

Cidade: Houthalen-Helchteren

Código postal: 3530

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Frank Louwet

Correio eletrónico: [frank.louwet@wil.be](mailto:frank.louwet@wil.be)

Telefone: +32 11264563

Fax: +32 11264561

Endereço Internet: <https://www.wil.be/nl>

#### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

### **8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Número de registo: BE0308.357.753

Endereço postal: Parklaan 25 bus 6

Cidade: Hasselt

Código postal: 3500

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

Correio eletrónico: [orb.hasselt.rollen@just.fgov.be](mailto:orb.hasselt.rollen@just.fgov.be)

Telefone: +32 11374386

Endereço Internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-antwerpen-afdeling-hasselt>

#### **Funções desta organização:**

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

### **8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Raad van State

Número de registo: BE 0931.814.266  
Endereço postal: Wetenschapsstraat 33  
Cidade: Brussel  
Código postal: 1040  
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
País: Bélgica  
Correio eletrónico: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)  
Telefone: +32 22349611  
Endereço Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/?lang=nl>  
**Funções desta organização:**  
Instância de recurso

#### 8.1. ORG-0004

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Número de registo: BE 0475.480.736  
Cidade: Antwerpen / Anvers  
Código postal: 2000  
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
País: Bélgica  
Correio eletrónico: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telefone: +32 3 294 30 51  
**Funções desta organização:**  
Prestador de serviços no domínio da contratação pública

#### 8.1. ORG-0005

Nome oficial: FPS Policy and Support  
Número de registo: BE 0671.516.647  
Cidade: Brussels  
Código postal: 1000  
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
País: Bélgica  
Correio eletrónico: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Telefone: +32 2 740 80 00  
**Funções desta organização:**  
TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 1596bf76-2586-4789-8c67-ebf070d9bed2 - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 16  
Data de envio do anúncio: 26/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental  
Data de envio do anúncio eSender: 26/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês  
Número de publicação do anúncio: 61164-2026  
N.º de edição do JO S: 19/2026  
Data de publicação: 28/01/2026