

612187-2026 - Concurso

Espanha – Construção de blocos de apartamentos – Contratación de las obras de construcción de un edificio para 168 viviendas de promoción pública (VPP) en la parcela A de la actuación Norte 1- Norte 2 en Garabolos, ayuntamiento de Lugo.

OJ S 171/2026 04/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Correio eletrónico: contratacion@vivendapublica.gal

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Contratación de las obras de construcción de un edificio para 168 viviendas de promoción pública (VPP) en la parcela A de la actuación Norte 1- Norte 2 en Garabolos, ayuntamiento de Lugo.

Descrição: Contratación de las obras de construcción de un edificio para 168 viviendas de promoción pública (VPP) en la parcela A de la actuación Norte 1- Norte 2 en Garabolos, ayuntamiento de Lugo.

Identificador do procedimento: ce8b9e3c-c755-451e-a3c9-3b6fa3ddf697

Identificador interno: VPG-2026-0060

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: PARCELA A- unidad actuación Norte 1-Norte 2, Garabolos

Cidade: Lugo

Código postal: 27003

Subdivisão do país (NUTS): Lugo (ES112)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 29 659 063,25 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Contratación de las obras de construcción de un edificio para 168 viviendas de promoción pública (VPP) en la parcela A de la actuación Norte 1- Norte 2 en Garabolos, ayuntamiento de Lugo.

Descrição: Contratación de las obras de construcción de un edificio para 168 viviendas de promoción pública (VPP) en la parcela A de la actuación Norte 1- Norte 2 en Garabolos, ayuntamiento de Lugo.

Identificador interno: VPG-2026-0060

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: PARCELA A- unidad actuación Norte 1-Norte 2, Garabolos

Cidade: Lugo

Código postal: 27003

Subdivisão do país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 31 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 29 659 063,25 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Se valorarán varios criterios entre los que se incluye memoria descriptiva, memoria del plan de mantenimiento, programa de construcción, programa de actuaciones medioambientales, medidas para el impulso demográfico, etc.

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?OR=14&N=14&lang=gl>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE_Internet/

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol, galego

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A. - Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Informações sobre os prazos de recurso: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

8. Organizações

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Número de registo: A75491647

Departamento: Servicio de Contratación

Endereço postal: Área Central Local 25-Z Poligono de Fontiñas

Cidade: Santiago de Compostela

Código postal: 15707

Subdivisão do país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: Espanha

Ponto de contacto: Servicio de Contratación

Correio eletrónico: contratacion@vivendapublica.gal

Telefone: 981541963

Endereço Internet: <https://vivendapublica.gal/>

Perfil do adquirente: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=526&OR=526&SORT=2&ORDER=2>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ddf30811-825b-4ed8-b32b-c27dfa92806a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 01/09/2026 09:15:52 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 612187-2026

N.º de edição do JO S: 171/2026

Data de publicação: 04/09/2026