

## 612681-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de portaria (em prédios urbanos) – Servicio de conserjería para la apertura, control de uso y cierre de centros educativos del municipio de Teguiise.

OJ S 172/2026 07/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Teguiise

Correio eletrónico: [contratacion@teguise.es](mailto:contratacion@teguise.es)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Servicio de conserjería para la apertura, control de uso y cierre de centros educativos del municipio de Teguiise.

Descrição: Servicio de conserjería para la apertura, control de uso y cierre de centros educativos del municipio de Teguiise.

Identificador do procedimento: cab4d0f8-cab0-49b5-8c1a-70a476aa7781

Identificador interno: 2026/5181

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 98341130 Serviços de portaria (em prédios urbanos)

Classificação adicional (cpv): 79993100 Serviços de gestão de instalações, 98341120 Serviços de portaria

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: Espanha

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: Espanha

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: Espanha

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: Espanha

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Palma (ES707)

País: Espanha

**2.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: Espanha

**2.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: Espanha

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 250 013,40 EUR

**2.1.4. Informações gerais**

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Falta profissional grave: Culpable de falta profesional grave

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Servicio de conserjería para la apertura, control de uso y cierre de centros educativos del municipio de Tegui.

Descrição: Servicio de conserjería para la apertura, control de uso y cierre de centros educativos del municipio de Tegui.

Identificador interno: 2026/5181

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 98341130 Serviços de portaria (em prédios urbanos)

Classificação adicional (cpv): 79993100 Serviços de gestão de instalações, 98341120 Serviços de portaria

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: Espanha

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: Espanha

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: Espanha

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: Espanha

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): La Palma (ES707)

País: Espanha

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: Espanha

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: Espanha

**5.1.3. Duração estimada**

Duração: 2 Anos

**5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 2

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

**5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Oferta económica: precio unitario por hora de servicio ofertado.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Tiempo máximo de sustitución del personal en caso de baja, ausencia o incidencia.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2F9blyDIH4hlt5r0ngvMetA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2F9blyDIH4hlt5r0ngvMetA%3D%3D)

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2F9blyDIH4hlt5r0ngvMetA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2F9blyDIH4hlt5r0ngvMetA%3D%3D)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 08/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 13/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Casa Consistorial Ayuntamiento de Tegui

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Priorizar partes, cuadrantes y comunicaciones en formato electrónico para reducir el consumo de papel. Apagar alumbrado y equipos no necesarios al cierre y comunicar pérdidas de agua o energía detectadas. Cumplir las normas ambientales aplicables en Lanzarote como Reserva de la Biosfera y Geoparque. .

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de Tegui - Ayuntamiento de Tegui

Informações sobre os prazos de recurso: hasta 2026-11-06+01:00

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Tegui

Número de registo: 30145610022761

Número de registo: P3502400I

Cidade: La Villa de Tegui

Código postal: 35530

Subdivisão do país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: Espanha

Ponto de contacto: Alcaldía del Ayuntamiento de Tegui

Correio eletrónico: [contratacion@tegui.es](mailto:contratacion@tegui.es)

Telefone: 928845001

Fax: 928845059

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=qseLViPJ1rE%3D>

**Outros pontos de contacto:**

Nome oficial: Ayuntamiento de Teguiise  
Cidade: La Villa de Teguiise  
Código postal: 35530  
Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ESZZZ)  
País: Espanha  
Correio eletrónico: [contratacion@teguise.es](mailto:contratacion@teguise.es)

**Funções desta organização:**

Adquirente  
Instância de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 68562927-daa3-4373-b84a-ae0d87116a3e - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 16  
Data de envio do anúncio: 04/09/2026 12:39:57 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol  
Número de publicação do anúncio: 612681-2026  
N.º de edição do JO S: 172/2026  
Data de publicação: 07/09/2026