

612705-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de edifícios – Gebäudeinnenreinigung von 4 Schulen in Bremen
OJ S 172/2026 07/09/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen
Correio eletrónico: info.vergabemanagement@immobilien.bremen.de
Forma jurídica do adquirente: Empresa pública
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Gebäudeinnenreinigung von 4 Schulen in Bremen
Descrição: Ziel dieser Ausschreibung ist es, einen geeigneten Auftragnehmer für die Gebäudeinnenreinigung von vier Schulen zu finden. Dies beinhaltet die fachgerechte Gebäudeinnenreinigung der im Raumbuch jeweils enthaltenen Raumgruppen sowie die erforderlichen Maßnahmen zur Pflege und Werterhaltung. Außerdem wird die Bereitschaft für zusätzliche Sonderreinigungen und -leistungen nach schriftlicher Anordnung vorausgesetzt. Die zu reinigenden Gesamtflächen betragen im Jahr 946.696,08m² (Oberschule an der Helgolander Straße), 901.086,96m² (Marie-Curie-Schule), 769.884,60m² (Schule Oberneuland) und 600.528,43m² (Kippenberg-Gymnasium). Objektbegehungen finden am 12.10.2026 um 10:00 Uhr (Oberschule an der Helgolander Straße), am 13.10.2026 um 10:00 Uhr (Schule Oberneuland), am 13.10.2026 um 11:30 Uhr (Marie-Curie-Schule) und am 14.10.2026 um 10:00 Uhr (Kippenberg-Gymnasium) statt. Die Begehung der Gebäude ist verpflichtend; eine Nichtteilnahme führt zum Ausschluss vom Vergabeverfahren bezogen auf das jeweilige Los. Sollten Sie also bspw. ausschließlich bei der Begehung am 12.10.2026 teilnehmen, werden Angebote für die Lose 2, 3 und 4 von der Wertung ausgeschlossen und nur das Angebot für Los 1 gewertet. Eine Anmeldung ist nur bis zum 09.10.2026 um 12:00 Uhr möglich. Bitte melden Sie sich per E-Mail an: gebäudeservice@immobilien.bremen.de Nach der Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung mit weiteren Details (u.a. zum Treffpunkt). Bitte teilen Sie uns auch mit, an welchen der vier Begehungen Sie teilnehmen möchten (alle oder nur einzelne). Waschmaschinenanschlüsse sind in der Marie-Curie-Schule, der Schule Oberneuland und im Kippenberg-Gymnasium vorhanden. In der Oberschule an der Helgolander Straße gibt es keine Waschmaschinenanschlüsse. Reinigungsfenster: Nach Absprache innerhalb der zuschlagsfreien Zeiten zwischen 05:00 und 22:00 Uhr. Weitere Details zur Beschreibung der Beschaffung finden Sie in den Vergabeunterlagen in der Leistungsbeschreibung und im Leistungsverzeichnis. Die Vergabestelle behält sich vor, Angebote, deren effektiver Stundenverrechnungssatz (einschließlich aller gewährten Nachlässe) unter 180% des derzeit gültigen Tariflohnes liegt und damit unauskömmlich erscheint, vertieft zu prüfen. Angebote, deren effektiver Stundenverrechnungssatz unter 170% des derzeit gültigen Tariflohnes liegt, erscheinen automatisch unauskömmlich und werden direkt ohne weitere Prüfung ausgeschlossen. Die Vergabestelle fordert daher alle Bieter auf, den dem Angebot zugrunde liegenden Stundenverrechnungssatz gemäß dem Schema des

Bundesinnungsverbandes Gebäudereinigung darzustellen und die Auskömmlichkeit des Angebots in den Einzelbestandteilen nachzuweisen. Dieses Schema ist dem Angebot beizufügen. Soweit die Zweifel an der Auskömmlichkeit im Rahmen der vertieften Prüfung nicht vollständig ausgeräumt werden können, wird das Angebot von der weiteren Wertung ausgeschlossen. Dies gilt auch dann, wenn der Bieter seiner Aufklärungspflicht nicht oder nicht in der Form nachkommt, dass rückfragefrei erkennbar und mit Nachweisen belegt wird, dass alle Kostenpositionen analog branchenüblicher Standards transparent hergeleitet wurden. Wir bitten aufgrund der Unsicherheit bezüglich des tariflichen Mindestlohns ab dem 01.01.2027 darum, den SVS weiterhin mit dem aktuellen tariflichen Mindestlohn von 15,00€ zu kalkulieren.

Identificador do procedimento: ddb968ea-2510-4198-8414-9589648baa3c

Identificador interno: V0545/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

2.1.2. Local de execução

Cidade: Bremen

Código postal: 28217, 28357, 28355 und 28209

Subdivisão do país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. Rügen sind ausschließlich an den unter Beschaffer genannten Auftraggeber zu senden. 2. Werden im Vergabeverfahren Bescheinigungen von Auftraggebern oder amtlichen Stellen gefordert, sind sie - soweit sie nicht in Deutsch verfasst wurden - inklusive einer beglaubigten deutschsprachigen Übersetzung einzureichen. 3. Fragen zum Vergabeverfahren und zu den Vergabeunterlagen: Bewerber/Bieter können Auskünfte zum Vergabeverfahren einholen. Entsprechende Fragen und Anforderung weiterer Informationen (Bieterfragen) sind ausschließlich in Textform über das Vergabeportal <https://vergabe.bremen.de/> zu richten. Telefonische oder per Telefax eingereichte Fragen sind unzulässig und werden nicht beantwortet.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 4

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 1

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Corrupção: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Participação numa organização criminosa: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Fraude: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Insolvência: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Falta profissional grave: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 und 124 GWB.

Atividades suspensas: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Oberschule an der Helgolander Straße, Helgolander Straße 67-69, 28217 Bremen

Descrição: Gebäudeinnenreinigung

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Opções:

Descrição das opções: Nach einer Festlaufzeit von 24 Monaten läuft der Vertrag mit unbestimmter Laufzeit weiter, maximal jedoch insgesamt 96 Monate. In der Phase unbestimmter Laufzeit kann der Vertrag von beiden Vertragsparteien jederzeit ohne Angabe von Gründen mit einer Kündigungsfrist von 4 Monaten zum Monatsende gekündigt werden.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Helgolander Straße 67-69

Cidade: Bremen

Código postal: 28217

Subdivisão do país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 03/02/2027

Data de fim da duração: 02/02/2029

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenzliste der wesentlichen seit 2024 erbrachten vergleichbaren Leistungen in der Gebäudeinnenreinigung. Es werden ausschließlich aktuell noch laufende Verträge als wertbare Referenzen zugelassen. Wir bitten um Verwendung der beigefügten Referenzliste unter Angabe von Reinigungsfläche pro Jahr, Auftragssumme, Reinigungsstunden pro Woche, Laufzeit sowie öffentlicher bzw. privater Ansprechpartner. Eine vergleichbare Leistung im Sinne dieser Ausschreibung ist eine Referenz, bei der das Vertragsverhältnis aktuell noch besteht und seit mindestens 12 Monaten ein kontinuierlicher Durchschnittswert von mindestens 50 Reinigungsstunden pro Woche anfällt. Für Objekte, bei denen die Reinigungsleistung betriebs-, ferien- oder saisonbedingt unterbrochen oder reduziert wird (z. B. Schulen) gilt entsprechend ein Jahresleistungsvolumen von mindestens 1.920 Stunden, sofern in den Nutzwochen mindestens 50 Stunden pro Woche vorlagen. Es sind mindestens drei Referenzen abzugeben, die vorzugsweise von der geplanten betreuenden Niederlassung ausgeführt werden. Jedes eingereichte Referenzobjekt darf nur ein räumlich und funktional zusammenhängendes Einzelobjekt an einem konkreten Standort

umfassen. Eine zusammengefasste oder addierte Nennung mehrerer rechtlich oder organisatorisch getrennter Objekte eines oder mehrerer Auftraggeber (z. B. Verträge über mehrere Liegenschaften) zu einer Gesamtreferenz stellt kein taugliches Referenzobjekt dar und wird im Rahmen der Eignungsprüfung nicht berücksichtigt. Beispiel für eine zulässige Angabe: 'Schule A mit 150 Stunden'. Beispiel für eine unzulässige Angabe: 'IB/Gemeinde A mit 300 Stunden' (aufgeteilt auf mehrere Liegenschaften).

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Als Betriebshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 4 Nr. 2 VgV) sind folgende Mindestdeckungssumme mit dynamischer Anpassungsklausel erforderlich:

Personenschäden: 2.500.000,00€ Sach- und Vermögensschäden: 2.500.000,00€

Bearbeitungsschäden: 250.000,00€ Schlüsselerlust: 250.000,00€ Sollte eine der

Versicherungen in der angegebenen Höhe noch nicht vorliegen, ist stattdessen eine

Eigenerklärung erforderlich, dass die Mindestdeckungssumme bei Zuschlag entsprechend erhöht wird.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Der/die Bieter*in hat als Eigenerklärung zur Eignung in

Bezug auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit das Formblatt 124 LD

auszufüllen und rechtsverbindlich zu unterschreiben.

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz der letzten drei

Geschäftsjahre (2023 bis 2025) von mind. 750.000,00 € pro Jahr im Bereich

Gebäudeinnenreinigung.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualität

Descrição: Gemäß Objektorganisationsbogen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 33,33

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Leistung / Stunden

Descrição: Angebotene Stunden gemäß Kalkulation

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 33,33

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Gemäß Kalkulation

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 33,34

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://vergabe.bremen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a06ad7a51e-1d3a7d04199843f0

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://vergabe.bremen.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen (§ 56 Abs. 2 S. 1 VGV). Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. (§ 56 Abs. 3 VGV).

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Immobilien Bremen Vergabemanagement Langenstraße 10-12 28195 Bremen

Informações adicionais: Bei europaweiten Verfahren sind gem. § 14(1) EU VOB/A keine Bieter und deren Bevollmächtigte zugelassen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Der Auftrag ist so durchzuführen, dass eine fachgerechte Gebäudeinnenreinigung der im Raumbuch jeweils enthaltenden Raumgruppen sowie die erforderlichen Maßnahmen zur Pflege und Werterhaltung sichergestellt sind. Die Bereitschaft für zusätzliche Sonderreinigung/-leistungen nach schriftlicher Anordnung wird vorausgesetzt. Alle mit dem Angebot eingereichten Anlagen - wie bspw. SVS nach BIV, Kalkulationsdatei oder Objektorganisationsbogen - werden Bestandteil des Vertrages und können somit vom Bewerber/Bieter eingefordert werden. Abweichungen hinsichtlich Personaleinsatz, zeitlichem Umfang, Taktung oder Methodik sind dem Auftraggeber unverzüglich anzuzeigen und bedürfen dessen vorheriger Zustimmung, sofern sie eine Abweichung der angebotenen Stunden je Abrechnungszeitraum zur Folge haben. Weitere Details zur Beschreibung der Beschaffung finden Sie in den Vergabeunterlagen. Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Informações sobre os prazos de recurso: a) Ein Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann einen Nachprüfungsverfahren gem. der §§ 160 ff GWB bei der unten genannten Überprüfungsstelle einleiten. b) der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichung des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Beschaffer gerügt werden, - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. c) Die Ausführung zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. b) gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit. Solange ein wirksamer Zuschlag (Vertragsschluss) noch nicht erteilt ist, kann als Rechtsbehelf ein Nachprüfungsantrag gemäß § 160 GWB bei der unten genannten Überprüfungsstelle gestellt werden. Bieter müssen Vergabeverstöße unverzüglich bei oben genanntem Beschaffer unter Angabe der oben genannten internen Kennung rügen, bevor sie einen Nachprüfungsantrag stellen. Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 Abs. 1 GWB informiert.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Marie-Curie-Schule, Curiestraße 2 A, 28357 Bremen

Descrição: Gebäudeinnenreinigung

Identificador interno: LOT-0002

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Opções:

Descrição das opções: Nach einer Festlaufzeit von 24 Monaten läuft der Vertrag mit unbestimmter Laufzeit weiter, maximal jedoch insgesamt 96 Monate. In der Phase unbestimmter Laufzeit kann der Vertrag von beiden Vertragsparteien jederzeit ohne Angabe von Gründen mit einer Kündigungsfrist von 4 Monaten zum Monatsende gekündigt werden

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Curiestraße 2 A
Cidade: Bremen
Código postal: 28357
Subdivisão do país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 03/02/2027

Data de fim da duração: 02/02/2029

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenzliste der wesentlichen seit 2024 erbrachten vergleichbaren Leistungen in der Gebäudeinnenreinigung. Es werden ausschließlich aktuell noch laufende Verträge als wertbare Referenzen zugelassen. Wir bitten um Verwendung der beigefügten Referenzliste unter Angabe von Reinigungsfläche pro Jahr, Auftragssumme, Reinigungsstunden pro Woche, Laufzeit sowie öffentlicher bzw. privater Ansprechpartner. Eine vergleichbare Leistung im Sinne dieser Ausschreibung ist eine Referenz, bei der das Vertragsverhältnis aktuell noch besteht und seit mindestens 12 Monaten ein kontinuierlicher Durchschnittswert von mindestens 50 Reinigungsstunden pro Woche anfällt. Für Objekte, bei denen die Reinigungsleistung betriebs-, ferien- oder saisonbedingt unterbrochen oder reduziert wird (z. B. Schulen) gilt entsprechend ein Jahresleistungsvolumen von mindestens 1.920 Stunden, sofern in den Nutzwochen mindestens 50 Stunden pro Woche vorlagen. Es sind mindestens drei Referenzen abzugeben, die vorzugsweise von der geplanten betreuenden Niederlassung ausgeführt werden. Jedes eingereichte Referenzobjekt darf nur ein räumlich und funktional zusammenhängendes Einzelobjekt an einem konkreten Standort umfassen. Eine zusammengefasste oder addierte Nennung mehrerer rechtlich oder organisatorisch getrennter Objekte eines oder mehrerer Auftraggeber (z. B. Verträge über mehrere Liegenschaften) zu einer Gesamtreferenz stellt kein taugliches Referenzobjekt dar und wird im Rahmen der Eignungsprüfung nicht berücksichtigt. Beispiel für eine zulässige Angabe: 'Schule A mit 150 Stunden'. Beispiel für eine unzulässige Angabe: 'IB/Gemeinde A mit 300 Stunden' (aufgeteilt auf mehrere Liegenschaften).

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Als Betriebshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 4 Nr. 2 VgV) sind folgende Mindestdeckungssumme mit dynamischer Anpassungsklausel erforderlich:

Personenschäden: 2.500.000,00€ Sach- und Vermögensschäden: 2.500.000,00€

Bearbeitungsschäden: 250.000,00€ Schlüsselerlust: 250.000,00€ Sollte eine der

Versicherungen in der angegebenen Höhe noch nicht vorliegen, ist stattdessen eine Eigenerklärung erforderlich, dass die Mindestdeckungssumme bei Zuschlag entsprechend erhöht wird.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Der/die Bieter*in hat als Eigenerklärung zur Eignung in Bezug auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit das Formblatt 124 LD auszufüllen und rechtsverbindlich zu unterschreiben.

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz der letzten drei Geschäftsjahre (2023 bis 2025) von mind. 750.000,00 € pro Jahr im Bereich Gebäudeinnenreinigung.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualität

Descrição: Gemäß Objektorganisationsbogen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 33,33

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Leistung / Stunden

Descrição: Angebotene Stunden gemäß Kalkulation

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 33,33

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Gemäß Kalkulation

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 33,34

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://vergabe.bremen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a06ad7a51e-1d3a7d04199843f0

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://vergabe.bremen.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen (§ 56 Abs. 2 S. 1 VGV). Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. (§ 56 Abs. 3 VGV).

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Immobilien Bremen Vergabemanagement Langenstraße 10-12 28195 Bremen

Informações adicionais: Bei europaweiten Verfahren sind gem. § 14(1) EU VOB/A keine Bieter und deren Bevollmächtigte zugelassen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Der Auftrag ist so durchzuführen, dass eine fachgerechte Gebäudeinnenreinigung der im Raumbuch jeweils enthaltenden Raumgruppen sowie die erforderlichen Maßnahmen zur Pflege und Werterhaltung sichergestellt sind. Die Bereitschaft für zusätzliche Sonderreinigung/-leistungen nach schriftlicher Anordnung wird vorausgesetzt. Alle mit dem Angebot eingereichten Anlagen - wie bspw. SVS nach BIV, Kalkulationsdatei oder Objektorganisationsbogen - werden Bestandteil des Vertrages und können somit vom Bewerber/Bieter eingefordert werden. Abweichungen hinsichtlich Personaleinsatz, zeitlichem Umfang, Taktung oder Methodik sind dem Auftraggeber unverzüglich anzuzeigen und bedürfen dessen vorheriger Zustimmung, sofern sie eine Abweichung der angebotenen Stunden je Abrechnungszeitraum zur Folge haben. Weitere Details zur Beschreibung der Beschaffung finden Sie in den Vergabeunterlagen.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Informações sobre os prazos de recurso: a) Ein Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann einen Nachprüfungsverfahren gem. der §§ 160 ff

GWB bei der unten genannten Überprüfungsstelle einleiten. b) der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichung des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Beschaffer gerügt werden, - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. c) Die Ausführung zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. b) gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit. Solange ein wirksamer Zuschlag (Vertragsschluss) noch nicht erteilt ist, kann als Rechtsbehelf ein Nachprüfungsantrag gemäß § 160 GWB bei der unten genannten Überprüfungsstelle gestellt werden. Bieter müssen Vergabeverstöße unverzüglich bei oben genanntem Beschaffer unter Angabe der oben genannten internen Kennung rügen, bevor sie einen Nachprüfungsantrag stellen. Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 Abs. 1 GWB informiert.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Schule Oberneuland, Oberneulander Landstraße 36, 28355 Bremen

Descrição: Gebäudeinnenreinigung

Identificador interno: LOT-0003

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Opções:

Descrição das opções: Nach einer Festlaufzeit von 24 Monaten läuft der Vertrag mit unbestimmter Laufzeit weiter, maximal jedoch insgesamt 96 Monate. In der Phase unbestimmter Laufzeit kann der Vertrag von beiden Vertragsparteien jederzeit ohne Angabe von Gründen mit einer Kündigungsfrist von 4 Monaten zum Monatsende gekündigt werden.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Oberneulander Landstraße 36

Cidade: Bremen

Código postal: 28355

Subdivisão do país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 03/02/2027

Data de fim da duração: 02/02/2029

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenzliste der wesentlichen seit 2024 erbrachten vergleichbaren Leistungen in der Gebäudeinnenreinigung. Es werden ausschließlich aktuell noch laufende Verträge als wertbare Referenzen zugelassen. Wir bitten um Verwendung der beigefügten Referenzliste unter Angabe von Reinigungsfläche pro Jahr, Auftragssumme, Reinigungsstunden pro Woche, Laufzeit sowie öffentlicher bzw. privater Ansprechpartner. Eine vergleichbare Leistung im Sinne dieser Ausschreibung ist eine Referenz, bei der das Vertragsverhältnis aktuell noch besteht und seit mindestens 12 Monaten ein kontinuierlicher Durchschnittswert von mindestens 50 Reinigungsstunden pro Woche anfällt. Für Objekte, bei denen die Reinigungsleistung betriebs-, ferien- oder saisonbedingt unterbrochen oder reduziert wird (z. B. Schulen) gilt entsprechend ein Jahresleistungsvolumen von mindestens 1.920 Stunden, sofern in den Nutzwochen mindestens 50 Stunden pro Woche vorlagen. Es sind mindestens drei Referenzen abzugeben, die vorzugsweise von der geplanten betreuenden Niederlassung ausgeführt werden. Jedes eingereichte Referenzobjekt darf nur ein räumlich und funktional zusammenhängendes Einzelobjekt an einem konkreten Standort umfassen. Eine zusammengefasste oder addierte Nennung mehrerer rechtlich oder organisatorisch getrennter Objekte eines oder mehrerer Auftraggeber (z. B. Verträge über mehrere Liegenschaften) zu einer Gesamtreferenz stellt kein taugliches Referenzobjekt dar und wird im Rahmen der Eignungsprüfung nicht berücksichtigt. Beispiel für eine zulässige Angabe: 'Schule A mit 150 Stunden'. Beispiel für eine unzulässige Angabe: 'IB/Gemeinde A mit 300 Stunden' (aufgeteilt auf mehrere Liegenschaften).

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Als Betriebshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 4 Nr. 2 VgV) sind folgende Mindestdeckungssumme mit dynamischer Anpassungsklausel erforderlich:
Personenschäden: 2.500.000,00€ Sach- und Vermögensschäden: 2.500.000,00€
Bearbeitungsschäden: 250.000,00€ Schlüsselerlust: 250.000,00€ Sollte eine der Versicherungen in der angegebenen Höhe noch nicht vorliegen, ist stattdessen eine Eigenerklärung erforderlich, dass die Mindestdeckungssumme bei Zuschlag entsprechend erhöht wird.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Der/die Bieter*in hat als Eigenerklärung zur Eignung in Bezug auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit das Formblatt 124 LD auszufüllen und rechtsverbindlich zu unterschreiben.

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz der letzten drei Geschäftsjahre (2023 bis 2025) von mind. 750.000,00 € pro Jahr im Bereich Gebäudeinnenreinigung.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualität

Descrição: Gemäß Objektorganisationsbogen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 33,33

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Leistung / Stunden

Descrição: Angebotene Stunden gemäß Kalkulation

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 33,33

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Gemäß Kalkulation

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 33,34

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://vergabe.bremen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a06ad7a51e-1d3a7d04199843f0

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://vergabe.bremen.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen (§ 56 Abs. 2 S. 1 VGV). Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. (§ 56 Abs. 3 VGV).

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Immobilien Bremen Vergabemanagement Langenstraße 10-12 28195 Bremen

Informações adicionais: Bei europaweiten Verfahren sind gem. § 14(1) EU VOB/A keine Bieter und deren Bevollmächtigte zugelassen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Der Auftrag ist so durchzuführen, dass eine fachgerechte Gebäudeinnenreinigung der im Raumbuch jeweils enthaltenden Raumgruppen sowie die erforderlichen Maßnahmen zur Pflege und Werterhaltung sichergestellt sind. Die Bereitschaft für zusätzliche Sonderreinigung/-leistungen nach schriftlicher Anordnung wird vorausgesetzt. Alle mit dem Angebot eingereichten Anlagen - wie bspw. SVS nach BIV, Kalkulationsdatei oder Objektorganisationsbogen - werden Bestandteil des Vertrages und können somit vom Bewerber/Bieter eingefordert werden. Abweichungen hinsichtlich Personaleinsatz, zeitlichem Umfang, Taktung oder Methodik sind dem Auftraggeber unverzüglich anzuzeigen und bedürfen dessen vorheriger Zustimmung, sofern sie eine Abweichung der angebotenen Stunden je Abrechnungszeitraum zur Folge haben. Weitere Details zur Beschreibung der Beschaffung finden Sie in den Vergabeunterlagen.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Informações sobre os prazos de recurso: a) Ein Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann einen Nachprüfungsverfahren gem. der §§ 160 ff GWB bei der unten genannten Überprüfungsstelle einleiten. b) der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichung des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Beschaffer gerügt werden, - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. c) Die Ausführung zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. b) gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit. Solange ein wirksamer Zuschlag (Vertragsschluss) noch nicht erteilt ist, kann als Rechtsbehelf ein Nachprüfungsantrag gemäß § 160 GWB bei der unten genannten

Überprüfungsstelle gestellt werden. Bieter müssen Vergabeverstöße unverzüglich bei oben genanntem Beschaffer unter Angabe der oben genannten internen Kennung rügen, bevor sie einen Nachprüfungsantrag stellen. Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 Abs. 1 GWB informiert.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:
Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Kippenberg-Gymnasium, Schwachhauser Heerstraße 62-64, 28209 Bremen

Descrição: Gebäudeinnenreinigung

Identificador interno: LOT-0004

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Opções:

Descrição das opções: Nach einer Festlaufzeit von 24 Monaten läuft der Vertrag mit unbestimmter Laufzeit weiter, maximal jedoch insgesamt 96 Monate. In der Phase unbestimmter Laufzeit kann der Vertrag von beiden Vertragsparteien jederzeit ohne Angabe von Gründen mit einer Kündigungsfrist von 4 Monaten zum Monatsende gekündigt werden

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Schwachhauser Heerstraße 62-64

Cidade: Bremen

Código postal: 28209

Subdivisão do país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 03/02/2027

Data de fim da duração: 02/02/2029

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenzliste der wesentlichen seit 2024 erbrachten vergleichbaren Leistungen in der Gebäudeinnenreinigung. Es werden ausschließlich aktuell noch laufende Verträge als wertbare Referenzen zugelassen. Wir bitten um Verwendung der beigefügten Referenzliste unter Angabe von Reinigungsfläche pro Jahr, Auftragssumme,

Reinigungsstunden pro Woche, Laufzeit sowie öffentlicher bzw. privater Ansprechpartner. Eine vergleichbare Leistung im Sinne dieser Ausschreibung ist eine Referenz, bei der das Vertragsverhältnis aktuell noch besteht und seit mindestens 12 Monaten ein kontinuierlicher Durchschnittswert von mindestens 50 Reinigungsstunden pro Woche anfällt. Für Objekte, bei denen die Reinigungsleistung betriebs-, ferien- oder saisonbedingt unterbrochen oder reduziert wird (z. B. Schulen) gilt entsprechend ein Jahresleistungsvolumen von mindestens 1.920 Stunden, sofern in den Nutzwochen mindestens 50 Stunden pro Woche vorlagen. Es sind mindestens drei Referenzen abzugeben, die vorzugsweise von der geplanten betreuenden Niederlassung ausgeführt werden. Jedes eingereichte Referenzobjekt darf nur ein räumlich und funktional zusammenhängendes Einzelobjekt an einem konkreten Standort umfassen. Eine zusammengefasste oder addierte Nennung mehrerer rechtlich oder organisatorisch getrennter Objekte eines oder mehrerer Auftraggeber (z. B. Verträge über mehrere Liegenschaften) zu einer Gesamtreferenz stellt kein taugliches Referenzobjekt dar und wird im Rahmen der Eignungsprüfung nicht berücksichtigt. Beispiel für eine zulässige Angabe: 'Schule A mit 150 Stunden'. Beispiel für eine unzulässige Angabe: 'IB/Gemeinde A mit 300 Stunden' (aufgeteilt auf mehrere Liegenschaften).

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Als Betriebshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 4 Nr. 2 VgV) sind folgende Mindestdeckungssumme mit dynamischer Anpassungsklausel erforderlich:
Personenschäden: 2.500.000,00€ Sach- und Vermögensschäden: 2.500.000,00€
Bearbeitungsschäden: 250.000,00€ Schlüsselerlust: 250.000,00€ Sollte eine der Versicherungen in der angegebenen Höhe noch nicht vorliegen, ist stattdessen eine Eigenerklärung erforderlich, dass die Mindestdeckungssumme bei Zuschlag entsprechend erhöht wird.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Der/die Bieter*in hat als Eigenerklärung zur Eignung in Bezug auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit das Formblatt 124 LD auszufüllen und rechtsverbindlich zu unterschreiben.

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz der letzten drei Geschäftsjahre (2023 bis 2025) von mind. 750.000,00 € pro Jahr im Bereich Gebäudeinnenreinigung.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualität

Descrição: Gemäß Objektorganisationsbogen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 33,33

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Leistung / Stunden

Descrição: Angebotene Stunden gemäß Kalkulation

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 33,33

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Gemäß Kalkulation

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 33,34

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://vergabe.bremen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a06ad7a51e-1d3a7d04199843f0

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://vergabe.bremen.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen (§ 56 Abs. 2 S. 1 VGV). Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. (§ 56 Abs. 3 VGV).

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Immobilien Bremen Vergabemanagement Langenstraße 10-12 28195 Bremen

Informações adicionais: Bei europaweiten Verfahren sind gem. § 14(1) EU VOB/A keine Bieter und deren Bevollmächtigte zugelassen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Der Auftrag ist so durchzuführen, dass eine fachgerechte Gebäudeinnenreinigung der im Raumbuch jeweils enthaltenden Raumgruppen sowie die erforderlichen Maßnahmen zur Pflege und Werterhaltung sichergestellt sind. Die Bereitschaft für zusätzliche Sonderreinigung/-leistungen nach

schriftlicher Anordnung wird vorausgesetzt. Alle mit dem Angebot eingereichten Anlagen - wie bspw. SVS nach BIV, Kalkulationsdatei oder Objektorganisationsbogen - werden Bestandteil des Vertrages und können somit vom Bewerber/Bieter eingefordert werden. Abweichungen hinsichtlich Personaleinsatz, zeitlichem Umfang, Taktung oder Methodik sind dem Auftraggeber unverzüglich anzuzeigen und bedürfen dessen vorheriger Zustimmung, sofern sie eine Abweichung der angebotenen Stunden je Abrechnungszeitraum zur Folge haben. Weitere Details zur Beschreibung der Beschaffung finden Sie in den Vergabeunterlagen.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Informações sobre os prazos de recurso: a) Ein Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann einen Nachprüfungsverfahren gem. der §§ 160 ff GWB bei der unten genannten Überprüfungsstelle einleiten. b) der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichung des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Beschaffer gerügt werden, - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. c) Die Ausführung zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. b) gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit. Solange ein wirksamer Zuschlag (Vertragsschluss) noch nicht erteilt ist, kann als Rechtsbehelf ein Nachprüfungsantrag gemäß § 160 GWB bei der unten genannten Überprüfungsstelle gestellt werden. Bieter müssen Vergabeverstöße unverzüglich bei oben genanntem Beschaffer unter Angabe der oben genannten internen Kennung rügen, bevor sie einen Nachprüfungsantrag stellen. Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 Abs. 1 GWB informiert.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

Número de registo: entfällt

Endereço postal: Theodor-Heuss-Allee 14
Cidade: Bremen
Código postal: 28215
Subdivisão do país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
País: Alemanha
Ponto de contacto: <https://vergabe.bremen.de>
Correio eletrónico: info.vergabemanagement@immobilien.bremen.de
Telefone: +49
Fax: +49
Endereço Internet: <https://www.immobilien.bremen.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung
Número de registo: nicht bekannt
Endereço postal: Contrescarpe 72
Cidade: Bremen
Código postal: 28195
Subdivisão do país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@bau.bremen.de
Telefone: +49 421 36159796
Fax: +49 421 49632311
Endereço Internet: <https://bau.bremen.de/ressort/vergabekammer-3529>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung
Número de registo: keine Angabe
Endereço postal: Contrescarpe 72
Cidade: Bremen
Código postal: 28195
Subdivisão do país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@bau.bremen.de
Telefone: +49 421 36159796
Fax: +49 421 49632311
Endereço Internet: <https://bau.bremen.de/ressort/vergabekammer-3529>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-7006

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@besch.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2c01b115-b59e-4d4a-a1d4-e63707384dea - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 04/09/2026 09:44:35 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 612705-2026

N.º de edição do JO S: 172/2026

Data de publicação: 07/09/2026