

613086-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de venda ou arrendamento de edifícios – Servicios de: mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos
OJ S 172/2026 07/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: HOSPITAL CLINICO SAN CARLOS

Correio eletrónico: contratacionadva.hcsc@salud.madrid.org

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicios de: mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos

Descrição: Servicios de: mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos

Identificador do procedimento: 87b63986-a5ee-4792-a497-9072e3ea3a2d

Identificador interno: PA 2026-4-062

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70310000 Serviços de venda ou arrendamento de edifícios

Classificação adicional (cpv): 70330000 Serviços de administração de bens imobiliários à comissão ou por contrato, 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 90911200 Serviços de limpeza de edifícios, 79710000 Serviços de segurança

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Calle Profesor Martin Lagos S/N

Cidade: Madrid

Código postal: 20240

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 828 351,58 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicios de mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos

Descrição: Servicios de mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos

Identificador interno: PA 2026-4-062

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70310000 Serviços de venda ou arrendamento de edifícios

Classificação adicional (cpv): 70300000 Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato, 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 90911200 Serviços de limpeza de edifícios, 79710000 Serviços de segurança

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Calle Profesor Martin Lagos s/n

Cidade: Madrid

Código postal: 28040

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 828 351,58 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Ver pliegos.

Descrição: 70 PUNTOS

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Ver pliegos.

Descrição: 30 PUNTOS

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: espanhol

Prazo para solicitar informações adicionais: 14/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Permitido

Descrição da garantia financeira: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

Prazo para a receção das propostas: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Hospital Clínico San Carlos de Madrid., Calle Profesor Martín Lagos s/n, Sala de Juntas de Mesas de Contratación en la 1ª Planta del edificio -NO PÚBLICA-.

Informações adicionais: La fecha para la apertura del sobre Administrativa 19/08/2026 a las 09:00 horas y de los Juicios de Valor el 02/09/2026 a las 09:00 horas.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Instância de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

HOSPITAL CLINICO SAN CARLOS

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: HOSPITAL CLINICO SAN CARLOS

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: HOSPITAL CLINICO SAN CARLOS

Número de registo: Q2877008I
Departamento: Unidad Técnica de Contratación Administrativa
Endereço postal: C/ Profesor Martín Lagos s/n
Cidade: Madrid
Código postal: 28040
Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)
País: Espanha
Ponto de contacto: Hospital Clínico San Carlos
Correio eletrónico: contratacionadva.hcsc@salud.madrid.org
Telefone: +34 917042357
Endereço Internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://gestionesytramites.madrid.org>.

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Número de registo: No precisa

Endereço postal: Carrera de San Jerónimo 13, 1ª planta

Cidade: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Correio eletrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Telefone: +34 917046346

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

550953-2026

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE 3

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE 3

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 427b4af6-83d3-4f1e-a45b-2b720e1bec35 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 04/09/2026 07:49:40 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 613086-2026

N.º de edição do JO S: 172/2026

Data de publicação: 07/09/2026