613148-2026 - Concurso

Polónia – Serviços de limpeza – Usługa kompleksowego utrzymania czystości w obiektach Urzędu Morskiego w Szczecinie
OJ S 172/2026 07/09/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie
Correio eletrónico: zamowienia@ums.gov.pl
Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Usługa kompleksowego utrzymania czystości w obiektach Urzędu Morskiego w Szczecinie
Descrição: Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego utrzymania czystości w budynkach i na terenie zewnętrznym – Czerwony Ratusz, Kapitanat Portu Szczecin oraz w placówkach terenowych Urzędu Morskiego w Szczecinie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Załączniku nr 1 do SWZ.
Identificador do procedimento: e3659f91-5b9f-47c1-8a3a-38c88ccf2ad6
Identificador interno: PO-II.2600.13.26
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza
Classificação adicional (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios, 90911300 Serviços de limpeza de janelas, 90620000 Serviços de limpeza de neve

2.1.2. Local de execução

Cidade: Szczecin
Código postal: 70-207
Subdivisão do país (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)
País: Polónia

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zwaną dalej „ustawą pzp”. 2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego w art. 132 ustawy pzp. 3. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust.1 ustawy pzp. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w

postępowaniu. 4. Zamawiający przewiduje możliwość złożenia przez Wykonawcę w formularzu JEDZ ogólnego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (kryteriów kwalifikacji), co wiąże się z koniecznością wypełnienia przez Wykonawcę w części IV wyłącznie sekcji α. 5. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych w niniejszym postępowaniu ze względów ekonomicznych tj. obsługa dwóch placówek znajdujących się w tym samym mieście przez jednego wykonawcę zmniejsza koszty wykonywania usługi a ze względów organizacyjnych ułatwi komunikację, koordynację i nadzór nad należytym wykonaniem usługi. 6. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych. 7. Zamawiający przewiduje składanie podmiotowych środków dowodowych w niniejszym postępowaniu. 8. Zamawiający nie przewiduje składania przedmiotowych środków dowodowych w niniejszym postępowaniu. 9. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o zamówienie wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94. 10. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium. 11. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia, o których mowa w art. 214 pkt 7. 13. Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej, obowiązku sprawdzenia przez wykonawców dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, ani zwoływania zebrania wykonawców. 14. Zamawiający nie przewiduje rozliczania w walutach obcych. 15. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. 16. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet zamówienia. 17. Zamawiający nie zastrzega obowiązku wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. 18. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom. 19. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej. 20. Wszystkie pozostałe wymagania nie ujęte w przedmiotowym ogłoszeniu zawarte są w SWZ i załącznikach do SWZ.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Zamówienie udzielane jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2026r. poz. 793 z zm.).

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Podstawa wykluczenia, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia wykonawca składa: oświadczenie JEDZ (wraz z ofertą), oświadczenie o aktualności informacji zawartych w JEDZ według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ (na żądanie zamawiającego).

Corrupção: Podstawa wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstw wymienionych w art. 228-230a lub 250a Kodeksu karnego, art. 46 - 48 ustawy o sporcie lub art. 54 ust. 1-4 ustawy o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych. Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia wykonawca składa: oświadczenie JEDZ (wraz z ofertą) oraz informację z KRK (na żądanie zamawiającego).

Fraude: Podstawa wykluczenia wskazana w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, jak również przestępstw skarbowych, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) ustawy. Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia wykonawca składa: oświadczenie JEDZ (wraz z ofertą) oraz informację z KRK (na żądanie zamawiającego).

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Podstawa wykluczenia wskazana w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h i pkt 2 ustawy Pzp, jeśli osoby występujące po stronie wykonawcy zostały ukarane za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia

15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769). Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia wykonawca składa: oświadczenie JEDZ (wraz z ofertą) oraz informację z KRK (na żądanie zamawiającego).
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Podstawa wykluczenia o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności. Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia wykonawca składa: oświadczenie JEDZ (wraz z ofertą), oświadczenie o aktualności informacji zawartych w JEDZ według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ (na żądanie zamawiającego).
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Podstawa wykluczenia o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności. Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia wykonawca składa: oświadczenie JEDZ (wraz z ofertą), oświadczenie o aktualności informacji zawartych w JEDZ według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ (na żądanie zamawiającego).
Motivos de exclusão puramente nacionais: Postawy wykluczenia przewidziane w przepisach ustawy Pzp, które nie mają swojego odpowiednika w przepisach dyrektyw dotyczących zamówień publicznych. Przesłanki te dotyczą: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu] , z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówieni a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeks u postępowania karnego . 4) postawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 poz. 514). Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia wykonawca składa: oświadczenie JEDZ (wraz z ofertą), oświadczenie o aktualności informacji zawartych w JEDZ według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ, informację z KRK (na żądanie zamawiającego).
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia wykonawca składa: oświadczenie JEDZ (wraz z ofertą), oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o

której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy pzp według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w JEDZ według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ (na żądanie zamawiającego).
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Podstaw wykluczenia wskazana w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. - o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew 189a Kodeksu karnego. Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia wykonawca składa: oświadczenie JEDZ (wraz z ofertą) oraz informację z KRK (na żądanie zamawiającego).
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Przesłanka wykluczenia wskazana w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstw wskazanych w 299 lub art. 165a Kodeksu karnego. Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia wykonawca składa: oświadczenie JEDZ (wraz z ofertą) oraz informację z KRK (na żądanie zamawiającego).
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Przesłanka wykluczenia wskazana w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, która dotyczy przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną, czyli przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o których mowa w art. 115 par. 20 Kodeksu karnego. Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia wykonawca składa: oświadczenie JEDZ (wraz z ofertą) oraz informację z KRK (na żądanie zamawiającego).
Participação numa organização criminosa: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa wskazanego w art. 258 Kodeksu karnego. Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia wykonawca składa: oświadczenie JEDZ (wraz z ofertą) oraz informację z KRK (na żądanie zamawiającego).

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Usługa kompleksowego utrzymania czystości w obiektach Urzędu Morskiego w Szczecinie
Descrição: Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego utrzymania czystości w budynkach i na terenie zewnętrznym – Czerwony Ratusz, Kapitanat Portu Szczecin oraz w placówkach terenowych Urzędu Morskiego w Szczecinie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Załączniku nr 1 do SWZ.
Identificador interno: PO-II.2600.13.26

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza
Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios, 90911300 Serviços de limpeza de janelas, 90620000 Serviços de limpeza de neve

5.1.2. Local de execução

Cidade: Szczecin
Código postal: 70-207
Subdivisão do país (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)
País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Ofertę należy przygotować zgodnie z rozdziałem 8 SWZ.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał usługę utrzymania czystości w budynkach jednostek sektora finansów publicznych o powierzchni nie mniejszej niż 12 000 m2 i nieprzerwanie przez okres co najmniej 2 lat.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena - 100%

Descrição: Cena

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco

Endereço dos documentos do concurso: https://ums.ezamawiajacy.pl

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: platforma elektroniczna

URL: https://ums.ezamawiajacy.pl

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://ums.ezamawiajacy.pl

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 13/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 88 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Miejsce: platforma elektroniczna: https://ums.ezamawiajacy.pl

Informações adicionais: Wykonawca pozostaje związany z ofertą do dnia 08.01.2027 r.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Permitido
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim
Condições financeiras: Zamawiający będzie dokonywał płatności miesięcznych

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Sąd Polubowny przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza
Informações sobre os prazos de recurso: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż ppkt. 1).
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza
Organização que recebe pedidos de participação: Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie
Número de registo: REGON 000145017
Departamento: Wydział Prawno - Organizacyjny
Endereço postal: pl. Stefana Batorego 4
Cidade: Szczecin
Código postal: 70-207
Subdivisão do país (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)
País: Polónia
Correio eletrónico: zamowienia@ums.gov.pl
Telefone: 48914342423
Endereço Internet: www.ums.gov.pl
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://ums.ezamawiajacy.pl
Perfil do adquirente: https://ums.ezamawiajacy.pl
Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza
Número de registo: 5262239325
Endereço postal: ul. Postępu 17a
Cidade: Warszawa
Código postal: 02-676
Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
País: Polónia
Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl
Telefone: (22) 458 78 01
Fax: (22) 458 78 00
Endereço Internet: https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Sąd Polubowny przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
Número de registo: 5262883664
Endereço postal: ul. Hoża 76/78
Cidade: Warszawa
Código postal: 00-682
Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
País: Polónia
Correio eletrónico: sp@prokuratoria.gov.pl
Telefone: 22 6958504
Fax: 22 6958111
Endereço Internet: https://www.gov.pl/web/spprokuratoria/mediacja3
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://www.gov.pl/web/spprokuratoria/danekontaktowe
Funções desta organização:
Organização de mediação

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union
Número de registo: PUBL
Cidade: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu
Telefone: +352 29291
Endereço Internet: https://op.europa.eu
Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: bf81a06b-a23f-4104-9e2e-1072c5d1c88e - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 04/09/2026 11:12:04 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco
Número de publicação do anúncio: 613148-2026
N.º de edição do JO S: 172/2026
Data de publicação: 07/09/2026