

## 613170-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento – Sanierung Weindorf\_Planungs- und Ingenieurleistungen\_1.Phase**  
**OJ S 172/2026 07/09/2026**  
**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**  
**Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Koblenz

Correio eletrónico: [angebote.zvs@stadt.koblenz.de](mailto:angebote.zvs@stadt.koblenz.de)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Sanierung Weindorf\_Planungs- und Ingenieurleistungen\_1.Phase

Descrição: Umsetzung der Planungs- und Ingenieurleistungen zur Umsetzung der Sanierung des Weindorfs

Identificador do procedimento: 2c588c6f-6581-4398-81cf-6aa9203b751d

Identificador interno: 2026-65-4642-EV

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Julius-Wegeler-Straße 2

Cidade: Koblenz

Código postal: 56068

Subdivisão do país (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)

País: Alemanha

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP6YYHYCY9#

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Auch für die nachfolgenden Ausschlussgründe richtet sich deren Anwendung nach den Regelungen des GWB, §122 ff., sowie §57 VgV

Participação numa organização criminosa:  
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:  
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:  
Fraude:  
Corrupção:  
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:  
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:  
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:  
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:  
Violação das obrigações no domínio da legislação social:  
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:  
Insolvência:  
Ativos sob gestão por um liquidatário:  
Atividades suspensas:  
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:  
Falta profissional grave:  
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:  
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:  
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:  
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:  
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Sanierung Weindorf\_Planungs- und Ingenieurleistungen\_1.Phase

Descrição: Sanierung des denkmalgeschützten und gastronomisch genutzten Koblenzer Weindorfs. Anbau von neuen Nutzungsbereichen. Neugestaltung der Außenanlagen.

Gegenstand ist die hierzu notwendige Planungs- und Ingenieurleistung. Diese beinhaltet folgende Leistungen: - Architektenleistung - Freianlagen - Tragwerksplanung - Technische Ausrüstung (jeweils anteilig, konkrete Angaben siehe Aufgabenstellung + Vertragsentwurf)

Identificador interno: 2026-65-4642-EV

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Julius-Wegeler-Straße 2

Cidade: Koblenz

Código postal: 56068

Subdivisão do país (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)

País: Alemanha

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 02/01/2027

Data de fim da duração: 30/03/2029

#### 5.1.6. Informações gerais

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Termine Baubeginn: November 2027 Beginn der Inbetriebnahme

Phase: März 2029

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Grundlage für die Bewertung Ihrer Bewerbung sind die Angaben im Bewerbungsformular in Verbindung mit den dazugehörigen Anlagen. 1. Angaben zur Bewerbung 1.1. Angaben zur Bewerbung 1.2. Angaben zum Bewerber / Bewerbergemeinschaften 1.3. Angaben zu möglichen Unteraufträgen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 10 VgV und § 47 VgV 1.4.1. Erklärung zu Ausschlussgründen nach § 123 GWB 1.4.2. Erklärung zu Ausschlussgründen nach § 124 GWB 1.4.3. Ggf. Selbstreinigung nach §125 GWB (nur auszufüllen, falls zutreffend) 1.5. Erklärung zu Ausführungs- und Lieferinteressen § 73 Abs. 3 VgV 1.6. Erklärung zur wirtschaftlichen Verknüpfung / Zusammenarbeit 1.7. Erklärung zur Zusammenarbeit mit Anderen 1.8. Berufs- oder Handelsregistrauszug § 44 Abs. 1 VgV 1.9. Bescheinigung Berufshaftpflichtversicherung gem. § 45 Abs. 4 Nr. 2 VgV 1.10. Eigenerklärung zur Einhaltung der wettbewerbsrechtlichen Vorgaben des GWB 1.11.

Datenschutzgrundverordnung 1.12. Bestätigung und Unterschrift 2. Angaben zum Bewerber 2.1. Angaben zur Mitarbeiterzahl gem. § 46 Abs. 3 Nr. 2 VgV und 8 VgV 2.2. Angaben zum Umsatz entspr. Dienstleistungen des Bewerbers gem. § 45 Abs. 4 VgV 2.3. Namen /Qualifikationen der Leistungserbringer gem. § 122 Abs. 2 GWB und § 46 VgV 2.4. technische Ausstattung 3.1. persönliche Referenzen des Büros Anlage 7 Referenzbestätigungen

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ordem de importância: 1,00

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: - Mustererklärung nach dem Landestariftreuegesetz (LTTG) - Eigenerklärung EU-Verordnung Die Unterlagen werden zwar nicht bepunktet, deren Nichtvorlage führt aber zum Ausschluss des Teilnahmeantrags.

#### **Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:**

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: 1. Intensität und Präsenz der Bauüberwachung und Baubetreuung

Descrição: - Anwesenheit der Bauleitung bzw. Vertretung und Zeitschiene um zur Baustelle zu gelangen - Organisation und Anfahrt

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 12

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: 2. Energieeffizienz- und Nachhaltigkeitsaspekte

Descrição: Welche nachhaltigen Maßnahmen werden umgesetzt?

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: 3. Projektorganisation und Terminsicherung in der Planung und während der Bauphase

Descrição: Wie sieht die Projektorganisation aus? Welche Maßnahmen zur Einhaltung vorgegebener Termine werden getroffen? Erläuterung zur Projektorganisation, Angaben zu vorgegebenen Terminen:

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: 4. Methoden zur projektbezogenen Kostenverfolgung, Einhaltung des Kostenbudgets

Descrição: Welche Maßnahmen sehen Sie zur Einhaltung des vorgegebenen Kostenbudgets

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: 8. Akzeptanz des Vertragsentwurfs

Descrição: Bewertung der Zustimmung zu den Vertragsbedingungen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: 9. Bewertung der Honorarberechnung

Descrição: Interpolation der Angebotspreise zwischen dem niedrigsten Angebot und dem teuersten

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 38

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: 5. Methoden zur Qualitätssicherung und Strukturierung der Projektabwicklung

Descrição: Darstellung der Arbeitsweise bei vergleichbaren Projekten, Erläuterung der allgemeinen Maßnahmen zur Qualitätssicherung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: 6. Erklärung der Motivation

Descrição: Darstellung der Motivation - Weshalb bewirbt man sich für dieses Projekt ?

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: 7. Konzeption einer abschnittsweisen Realisierungsumsetzung und Terminplanung

Descrição: Konzeption der abschnittsweisen bzw. vorgezogenen Realisierung einzelner Teilbereiche des Bauvorhabens bis zum Beginn der BUGA 2029 bei möglichen Verzögerungen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

**5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 29/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXP6YYHYCY9/documents>

**Canal de comunicação ad hoc:**

URL: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXP6YYHYCY9>

**5.1.12. Condições do concurso****Condições do procedimento:**

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 23/10/2026

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXP6YYHYCY9>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 06/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Gem. § 56 Abs. 2 VgV wird folgende Regelung angewendet: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen.

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Documentos, que com o pedido de participação a ser apresentado são: - vollständig ausgefüllter Bewerberbogen inkl. ausgefüllten Anlagen und darin genannten - mit dem Teilnahmeantrag vorzulegenden - Nachweisen - Mustererklärung nach dem Landestariftreuegesetz (LTTG) - Eigenerklärung EU-Verordnung

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Informações sobre os prazos de recurso: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen Als Rechtsbehelf kann ein Nachprüfungsauftrag bei der unter VI.4.1) genannten Stelle gestellt werden. Wir weisen ausdrücklich auf die Ausschlusswirkungen des § 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB), insbesondere auf die Frist des § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB hin. Bieter und ggf. Bewerber, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gem. § 134 GWB informiert.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Koblenz

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Koblenz

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Koblenz

Número de registo: 071110000000-001-50

Endereço postal: Willi-Hörter-Platz 1

Cidade: Koblenz

Código postal: 56068

Subdivisão do país (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)

País: Alemanha

Ponto de contacto: 09 - ZVS

Correio eletrónico: [angebote.zvs@stadt.koblenz.de](mailto:angebote.zvs@stadt.koblenz.de)

Telefone: +49 261-1290

Fax: +49 261-1291010

Endereço Internet: <https://www.koblenz.de>

##### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Número de registo: DE355604198

Endereço postal: Stiftstraße 9

Cidade: Mainz

Código postal: 55116

Subdivisão do país (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de)

Telefone: +49 6131-160

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefone: +49228996100

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: a234826e-6a4f-4f8c-a726-5099972b022a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 04/09/2026 11:35:17 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 613170-2026

N.º de edição do JO S: 172/2026

Data de publicação: 07/09/2026