

## 613304-2026 - Concurso

**Alemanha – Colocação de ladrilhos – VE 324 - Fliesen- und Plattenarbeiten - OSZ III - Brandschutz, Potsdam**  
**OJ S 172/2026 07/09/2026**  
**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**  
**Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam  
Correio eletrónico: [KIS2@rathaus.potsdam.de](mailto:KIS2@rathaus.potsdam.de)  
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local  
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: VE 324 - Fliesen- und Plattenarbeiten - OSZ III - Brandschutz, Potsdam  
Descrição: Fliesen- u. Plattenarbeiten  
Identificador do procedimento: 911772d9-4946-4cbe-8017-dfec345cad01  
Identificador interno: OV-B-KIS-205-26  
Tipo de procedimento: Aberto  
O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras  
Classificação principal (cpv): 45431000 Colocação de ladrilhos  
Classificação adicional (cpv): 45431200 Colocação de azulejos em paredes

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Berliner Straße 114-115  
Cidade: Potsdam  
Código postal: 14467  
Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
País: Alemanha

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHXB9#  
**Base jurídica:**  
Diretiva 2014/24/UE  
vob-a-eu -

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio  
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:  
Ativos sob gestão por um liquidatário:

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: VE 324 - Fliesen- und Plattenarbeiten - OSZ III - Brandschutz, Potsdam  
Descrição: Erneuerung einer Aufzugsanlage -Rückbau Altanlage inkl. Entsorgung -Neubau  
Aufzug -Rückbau und Wiedererrichtung von Treppenliften  
Identificador interno: OV-B-KIS-205-26

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras  
Classificação principal (cpv): 45431000 Colocação de ladrilhos  
Classificação adicional (cpv): 45431200 Colocação de azulejos em paredes

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Berliner Straße 114-115  
Cidade: Potsdam  
Código postal: 14467  
Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
País: Alemanha

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/12/2026  
Data de fim da duração: 16/07/2027

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.  
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE  
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não  
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio  
Critério: Inscrição em um registro comercial  
Descrição do critério de seleção: -Eintragung in Handwerksrolle oder Handelsregister

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Preço  
Nome: Preis Gewichtung  
Descrição: Preis: Gewichtung 100%.  
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)  
N.º do critério de adjudicação: 100

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão  
Prazo para solicitar informações adicionais: 07/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central  
Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHXB9/documents>

**Canal de comunicação ad hoc:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHXB9>

**5.1.12. Condições do concurso****Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHXB9>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: 5% für Vertragserfüllung, 3% für Mängelansprüche

Prazo para a receção das propostas: 15/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Nachforderungen innerhalb von 6 Kalendertagen. Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert (ausgeschlossen davon ist das FB 213).

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 15/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Es sind die Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (BbgVergG) einzuhalten - Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.3 EU)

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Informações sobre os prazos de recurso: Keine

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Organização que recebe pedidos de participação: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Número de registo: DE138408386

Endereço postal: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Cidade: Potsdam

Código postal: 14469

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [KIS2@rathaus.potsdam.de](mailto:KIS2@rathaus.potsdam.de)

Telefone: +49 331 2893712

#### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Landeshauptstadt Potsdam

Número de registo: ohne Angabe

Endereço postal: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Cidade: Potsdam

Código postal: 14469

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [Vergabeservice@rathaus.potsdam.de](mailto:Vergabeservice@rathaus.potsdam.de)

Telefone: +49 331 2891153

#### **Funções desta organização:**

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Número de registo: DE260080782

Endereço postal: Heinrich-Mann-Allee 107

Cidade: Potsdam

Código postal: 14473

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de)

Telefone: +49 331866-1610

Fax: +49 331866-1652

#### **Funções desta organização:**

Instância de recurso

### 8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119  
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemanha  
Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefone: +49228996100  
**Funções desta organização:**  
TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 91998f54-c31d-4de3-a38a-21314f0ff786 - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 16  
Data de envio do anúncio: 04/09/2026 10:38:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão  
Número de publicação do anúncio: 613304-2026  
N.º de edição do JO S: 172/2026  
Data de publicação: 07/09/2026