

613483-2026 - Concurso

Noruega – Construção – Begby school - Partnering contract - Stage 1: Prequalification

OJ S 172/2026 07/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Fredrikstad kommune

Correio eletrónico: caibak@fredrikstad.kommune.no

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Begby school - Partnering contract - Stage 1: Prequalification

Descrição: Fredrikstad municipality invites tenderers to a restricted tender contest for a partnering contract for the establishment of Begby school with a sports hall. The contract will be awarded in accordance with the procedure: negotiated procedure after a prior notice. The tender contest starts with a qualification phase. Only tenderers who fulfil the qualification requirements and will be selected in accordance with the selection criteria will be invited to submit a tender. The assignment will be carried out in two phases, of which phase 1 will be carried out as a consultant assignment based on NS 8401, then Phase 2 will be carried out as a contract based on NS 8407. The remuneration model for phase 2 is determined during phase 1 and may consist of one fixed price, or a combined model with elements of fixed price /unit prices/calculation work, or a target price with an incentive scheme. A comprehensive description of the delivery is in the annexes to the tender documentation.

Identificador do procedimento: fe29ec25-c6d0-44bc-bebd-e1c98ae1a775

Identificador interno: 2023/35228

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Fredrikstad municipality would like to use the contractor market's experiences with project development and execution through a contractor controlled interaction where the goal is to develop a realisable concept. The contracting authority has also held a market dialogue, where the majority of the contractors were positive about partnering contracts for the project. The contractor who is awarded the contract for the collaboration phase shall contribute to developing the project up until a decision basis for phase 2, including preparation of the basis for an agreement on remuneration for the execution phase.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45212225 Construção de pavilhão de desportos, 45214200 Construção de edifícios escolares, 71311000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia civil

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Østfold (NO083)

País: Noruega

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 300 000 000,00 NOK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - See the procurement regulations.

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Begby school - Partnering contract - Stage 1: Prequalification

Descrição: Fredrikstad municipality invites tenderers to a restricted tender contest for a partnering contract for the establishment of Begby school with a sports hall. The contract will be awarded in accordance with the procedure: negotiated procedure after a prior notice. The tender contest starts with a qualification phase. Only tenderers who fulfil the qualification requirements and will be selected in accordance with the selection criteria will be invited to submit a tender. The assignment will be carried out in two phases, of which phase 1 will be carried out as a consultant assignment based on NS 8401, then Phase 2 will be carried out as a contract based on NS 8407. The remuneration model for phase 2 is determined during phase 1 and may consist of one fixed price, or a combined model with elements of fixed price /unit prices/calculation work, or a target price with an incentive scheme. A comprehensive description of the delivery is in the annexes to the tender documentation.

Identificador interno: 2023/35228

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45212225 Construção de pavilhão de desportos, 45214200 Construção de edifícios escolares, 71311000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia civil

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Østfold (NO083)

País: Noruega

5.1.3. Duração estimada

Duração: 10 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 300 000 000,00 NOK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública , Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: The tenderer is registered in a company register or a trade register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014/24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex. Minimum qualification requirements See Part I - The Competition Description, points 4.3 and "Requirements".

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Regarding any other economic and financial requirements that have been stated in the notice or in the procurement documents, the tenderer declares that: Minimum qualification requirements See Part I, the competition description, points 4.4 and "Requirement".

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Only for public building and construction works: During the reference period the tenderer has carried out the following work of the requested type. The contracting authority can require up to five years experience and allow experience from the previous five years to be taken into consideration. Minimum qualification requirements See Part I, the competition description, points 4.5 and "Requirement".

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: norueguês

Prazo para solicitar informações adicionais: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://permalink.mercell.com/280141778.aspx>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 20/09/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://permalink.mercell.com/280141778.aspx>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: norueguês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Søndre Østfold tingrett

Informações sobre os prazos de recurso: See Part I - The Competition Description

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Søndre Østfold tingrett

Organização que recebe pedidos de participação: Fredrikstad kommune

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Fredrikstad kommune

Número de registo: 940039541

Endereço postal: Rådhuset, Nygaardsgaten 14-16

Cidade: FREDRIKSTAD

Código postal: 1606

Subdivisão do país (NUTS): Østfold (NO083)

País: Noruega

Ponto de contacto: Camilla Bakke

Correio eletrónico: caibak@fredrikstad.kommune.no

Telefone: +47 69306000

Endereço Internet: <http://www.fredrikstad.kommune.no/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Søndre Østfold tingrett

Número de registo: Søndre Østfold tingrett

Cidade: Fredri

Código postal: 1601

Subdivisão do país (NUTS): Østfold (NO083)

País: Noruega

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

b258e6ab-3705-40ce-b3c6-0ed6b6423fbf-01

Principal motivo da alteração

:

Informações agora disponíveis

Descrição

:

Due to challenges connected to BankID signing tenders, the requirement for digital signing of the tender offer has been removed. The qualification deadline has been extended until 14:00.

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9640e74b-f152-4ba7-b03a-9c3fb5abcdcc - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 04/09/2026 09:14:29 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 04/09/2026 09:16:02 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês

Número de publicação do anúncio: 613483-2026

N.º de edição do JO S: 172/2026

Data de publicação: 07/09/2026