613654-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de assessoria jurídica – Neubau Verwaltungsgebäude der Kreisverwaltung Dithmarschen als Öffentlich-Private-Partnerschaft (ÖPP)
OJ S 172/2026 07/09/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -
Correio eletrónico: zentralevergabestelle@dithmarschen.de
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Neubau Verwaltungsgebäude der Kreisverwaltung Dithmarschen als Öffentlich-Private-Partnerschaft (ÖPP)
Descrição: Verfahren nach VgV zur Beauftragung eines juristischen Beraters-/ Begleiters zur Vorbereitung einer ÖPP-Umsetzung der Hochbaumaßnahme Neubau Kreishaus. Der Kreis Dithmarschen beabsichtigt auf dem Grundstück „Im Grund“ im Rahmen einer öffentlich−privaten Partnerschaft (ÖPP) den Neubau des Kreishauses. Das ÖPP−Projekt soll die Planung, den Bau, die Finanzierung und das Gebäudemanagement über 25 Jahre umfassen. Zur Vorbereitung sollen die juristischen, wirtschaftlichen und technischen Berater /Begleiter in einer 3-stufigen Beauftragung die Schritte von den vorbereitende Maßnahmen (mit vorläufiger Wirtschaftlichkeitsuntersuchung), Begleitung des öffentlichen Ausschreibungsverfahren (bis abschließende Wirtschaftlichkeitsuntersuchung) und Umsetzung des Neubaus (bis Inbetriebnahme) begleiten.
Identificador do procedimento: e6c8f6cd-6671-4614-9617-f17d29795a53
Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 79111000 Serviços de assessoria jurídica
Classificação adicional (cpv): 79140000 Serviços de assessoria e informação jurídicas

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Stettiner Straße 30
Cidade: Heide
Código postal: 25746
Subdivisão do país (NUTS): Dithmarschen (DEF05)
País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 117 647,06 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. Der Auftraggeber wird vor Erteilung des Zuschlages ab einem Auftragswert von 50.000 € ohne Umsatzsteuer eine Abfrage beim Wettbewerbsregister des Bundes vornehmen. 2. Der AG behält sich das Recht vor, den Auftrag auf das 1. Angebot zu erteilen, ohne Verhandlungen durchzuführen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

Legislação transfronteiriça aplicável: entfällt

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 8 GWB

Fraude: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 4 und 5 GWB

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Participação numa organização criminosa: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Falta profissional grave: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Verweis auf §§ 123, 125 GWB

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Verweis auf § 123 Abs. 3 GWB

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Verweis auf § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB

Atividades suspensas: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Insolvência: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Ativos sob gestão por um liquidatário: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Juristische Beratung und Betreuung bei der Vorbereitung und Umsetzung des Projektes „Neubau Verwaltungsgebäude Kreis Dithmarschen“ als ÖPP-Maßnahme
Descrição: Verfahren nach VgV zur Beauftragung eines juristischen Beraters-/ Begleiters zur Vorbereitung einer ÖPP-Umsetzung der Hochbaumaßnahme Neubau Kreishaus. Der Kreis Dithmarschen beabsichtigt auf dem Grundstück „Im Grund“ im Rahmen einer öffentlich−privaten Partnerschaft (ÖPP) den Neubau des Kreishauses. Das ÖPP−Projekt soll die Planung, den Bau, die Finanzierung und das Gebäudemanagement über 25 Jahre umfassen. Zur Vorbereitung sollen die juristischen, wirtschaftlichen und technischen Berater /Begleiter in einer 3-stufigen Beauftragung die Schritte von den vorbereitende Maßnahmen (mit vorläufiger Wirtschaftlichkeitsuntersuchung), Begleitung des öffentlichen Ausschreibungsverfahren (bis abschließende Wirtschaftlichkeitsuntersuchung) und Umsetzung des Neubaus (bis Inbetriebnahme) begleiten.
Identificador interno: LOT-0001 53/26-E46467118

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 79111000 Serviços de assessoria jurídica
Classificação adicional (cpv): 79140000 Serviços de assessoria e informação jurídicas
Opções:
Descrição das opções: Beginn Tätigkeiten: sofort nach Beauftragung Zwischentermine: siehe Grobterminplan Anlage 2.2.1 Fertigstellung Beraterleistung: siehe Grobterminplan Anlage 2.2.1

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Stettiner Straße 30
Cidade: Heide
Código postal: 25746
Subdivisão do país (NUTS): Dithmarschen (DEF05)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 117 647,06 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes
Descrição do critério de seleção: Eignung zur Berufsausübung Bezeichnung: III.1.1) Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister Beschreibung: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: Vorbemerkungen für die Abschnitte III. 1.1) bis III. 1.3) sowie II1.2.1) bis III.2.2) für Bewerbergemeinschaften, beabsichtigte Eignungsleihe und Unterauftragsvergabe: Angaben zur allgemeinen Büroorganisation, zu den Führungskräften und den Mitarbeitern liegen bei. Angabe zur allgemeinen Bürostruktur mit Organigramm der im Projekt vorgesehenen Mitarbeiter. Für alle benannten Projektmitarbeiter müssen Angaben zur Funktion, Qualifikation und einschlägiger Berufserfahrung vorliegen.
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Bezeichnung: III. 1.2.) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (§ 45 VgV) des Bewerbers Beschreibung: 1. Der Bewerber muss zum Zeitpunkt einer Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherer nachweisen, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 1.000.000 EUR, für sonstige und Sachschäden mindestens 10.000.000 EUR beträgt oder alternativ eine verbindliche und unbedingte Erklärung des Versicherers zum Zeitpunkt der Abgabe der Bewerbung vorlegen, worin sich der Versicherer bereit erklärt, bei Auftragserteilung die Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen abzuschließen. Bei Bietergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied zu erbringen. Der Nachweis bzw. die Erklärungen dürfen nicht älter als 12 Monate sein und müssen der Bewerbung beiliegen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. 2. Zudem sind Aussagen zum Gesamtumsatz und Umsatz für entsprechende Dienstleistung der letzten 3 Geschäftsjahre in EUR brutto einzureichen.
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos
Descrição do critério de seleção: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Bezeichnung: III.1.3) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Beschreibung: Vorzulegen sind: 1. Die Angaben des Bewerbers sollen dem Auftraggeber ein möglichst aussagekräftiges Bild verschaffen, welche Standards hinsichtlich Arbeitsqualität der Bewerber regelmäßig einhält (Darstellung und Erläuterung der Prozesse). Eine Präsentation von drei vergleichbaren Projekten der letzten zehn Jahre liegt bei. Folgende Themen sind als Anforderung darzustellen: - Wie stellt der Bewerber regelmäßig die Kommunikation mit den Projektbeteiligten sicher - Wie stellt der Bewerber die Qualität der Beratungsleistung sicher? - Wie organisiert der Bewerber üblicherweise die erforderliche Präsenz während des Beauftragungszeitraums? - Welche Anreiz- und Sanktionsmechanismen, bzw. Steuerinstrumente hat der Bewerber bei den in Nr. 2. genannten Objekten bei der Vertragsgestaltung zur Sicherung der Qualitätsstandards implementiert? - Welche Verfahren hat der Bewerber bei den in Nr. 2. genannten Objekten zur Zustandsbeschreibung und Zustandserfassung implementiert? - Wie wurden Risiken zwischen AG und AN in den in Nr. 2. genannten Objekten aufgeteilt? - Welche Sicherungs- und Preisfindungsmechanismen hat der

Bewerber bei den Projektverträgen der in Nr. 2. genannten Referenzobjekte implementiert um die Gefahr zusätzlich entstehender Kosten auf Seiten der Auftraggeberin in weiten Teilen zu minimieren bzw. zu vermeiden.
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso
Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:
Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3
Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3
O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados
O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:
Tipo: Preço
Descrição: Gesamthonorar Grundleistungen und Bedarfspositionen aus Kostenblatt 2.1.4 Leistungen (Gewichtungsfaktor: 45 %) - Gesamthonorar Grundleistungen aus Kostenblatt 2.1.4 - 40 % - Gesamthonorar Bedarfspositionen aus Kostenblatt 2.1.4 - 5 % Das Kriterium – Honorar wird wie folgt gewertet. Das angebotene Honorar bilden die Wertungssumme: • 10 Punkte erhält das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme • 0 Punkte erhält ein Angebot, welches das 2-fache der Wertungssumme des besten Bewerbers übersteigt. • Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen hinter dem Komma. Bei Punktegleichstand wird ein Losverfahren entscheiden.
Critério:
Tipo: Qualidade
Descrição: Qualität der zu erwartenden Leistung im Hinblick auf den hier ausgeschriebenen Auftragsgegenstand (Gewichtungsfaktor: 30 %) Summenzusammenfassung Qualität der Präsentation und Diskussion - Projektteam / Referenzen - 5 % - Darstellung Referenzobjekte - 7,5 % - Praxisbericht Recht - 5 % - Beratungskonzept - 5 % - Vortrag und Diskussion - 5 % - Anwesenheit Projektteam - 2,5 %
Critério:
Tipo: Qualidade
Descrição: Kommunikationsfähigkeit, Kooperationsbereitschaft und Verfügbarkeit der für die Dienstleistung verantwortlichen Personen (Gewichtungsfaktor: 25 %) - Referenzen aus 2.1.2 - Leistungen für öffentl. Auftraggeber - Referenten aus 2.1.2 - Leistungen in ÖPP-Projekten - 9 % - Referenzen aus 2.1.2 - Erfahrungen im Förderrecht - 0,15 % - Referenzen aus 2.1.2 - Bescheinigung öffentliche Auftraggeber - 0,15 % - Persönliche Leistungsfähigkeit aus 2.1.1 - 12 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Kommunikation - 0,6 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Qualität - 0,6 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Präsenz - 0,5 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Steuerinstrumente - 0,5 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Dokumentationstechniken - 0,5 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Risikenverteilung - 0,5 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Kostenmechanismen - 0,5 %

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Prazo para solicitar informações adicionais: 20/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Endereço dos documentos do concurso: https://www.subreport.de/E46467118

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.subreport.de/E46467118
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:
Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.
Informações adicionais: Es gelten die Bestimmungen nach § 56 VgV
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
É exigido um acordo de não divulgação: não
Faturação eletrónica: Permitido
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Informações sobre os prazos de recurso: Vgl. § 160 Abs. 3 GWB. Auf Antrag kann bei der genannten Stelle ein Nachprüfungsverfahren eingeleitet werden. Der Antrag ist gem. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die Aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 4. Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que recebe pedidos de participação: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -
Número de registo: Berichtseinheit-ID 00002803
Endereço postal: Stettiner Str. 30
Cidade: Heide
Código postal: 25746
Subdivisão do país (NUTS): Dithmarschen (DEF05)
País: Alemanha
Correio eletrónico: zentralevergabestelle@dithmarschen.de
Telefone: +49 4 81 97 0
Endereço Internet: https://www.dithmarschen.de
Funções desta organização:
Adquirente
Prestador de serviços no domínio da contratação pública
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Número de registo: 0431 988 4542
Departamento: Vergabekammer
Endereço postal: Düsternbrooker Weg 94
Cidade: Kiel
Código postal: 24105
Subdivisão do país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telefone: 0431 988 4542
Fax: 0431 988 4702
Endereço Internet: https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer/vergabekammer_node.html
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: 8a5d5dc5-ccc2-4bff-805e-2d3e1656e407-01
Principal motivo da alteração: Correção pelo adquirente
Descrição: Unter dem Punkt "Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen" wurden die Deckungssummen für die Versicherung für Personenschäden und sonstige Schäden angepasst. Der Text lautet jetzt wie folgt: 1. Der Bewerber muss zum Zeitpunkt einer Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherer nachweisen, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 1.000.000 EUR, für sonstige und Sachschäden mindestens 10.000.000 EUR beträgt oder alternativ eine verbindliche und unbedingte Erklärung des Versicherers zum Zeitpunkt der Abgabe der Bewerbung vorlegen, worin sich der Versicherer bereit erklärt, bei Auftragserteilung die Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen abzuschließen.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 75ff5b1e-49b9-4810-8351-71d403fb11a4 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 03/09/2026 08:51:40 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 613654-2026
N.º de edição do JO S: 172/2026
Data de publicação: 07/09/2026