

613925-2026 - Concurso

França – Serviços de manutenção de elevadores – Marché de prestations d'entretien et de maintenance des ascenseurs et portes automatiques

OJ S 172/2026 07/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Finistère Habitat

Correio eletrónico: achats@finisterehabitat.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Marché de prestations d'entretien et de maintenance des ascenseurs et portes automatiques

Descrição: Marché de prestations d'entretien et de maintenance des ascenseurs et portes automatiques situés dans les immeubles de logements, bureaux et foyers (ERP)

Identificador do procedimento: a7752153-a03c-4838-9377-0422e4ae1f69

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Le marché est conclu sous la forme d'un marché pour partie à prix forfaitaire (pour ce qui concerne les prestations de maintenance et d'entretien) et pour partie à prix unitaire sous forme d'accord-cadre à bons de commande pour ce qui concerne les travaux.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Finistère (FRH02)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Ascenseurs

Descrição: Prestation d'entretien et de maintenance des ascenseurs - Pour la partie travaux de réparation, le montant maximum de la partie accord-cadre est fixé à 300 000eurosHT pour la durée totale du marché (y compris reconductions)

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Finistère (FRH02)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Après la première période, le contrat sera renouvelé par tacite reconduction pour des périodes d'une année jusqu'au 31 Décembre 2030 maximum et jusqu'au 28 février 2031 pour les abonnements téléphoniques, ainsi que la continuité de service dans le cas de changement de prestataire.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 800 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: L'estimation comprend le montant maximum de la partie accord-cadre pour la durée totale du marché (y compris reconductions)

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prix

Descrição: Valeur: 60% - Total HT Maintenance sur 5 Ans intégrant la mutation des GSM 4G : 50 Points - Total HT BPU : 5 Points - Coût Horaire HT : 20 Points - Coefficient sur déboursé : 20 Points - Coût du portage journalier en cas de travaux programmés HT : 5 Points

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Valeur technique

Descrição: Valeur: 40% - Organisation du plan d'entretien et moyens proposés par le candidat dans le cadre du présent marché pour la réalisation des interventions de dépannages et des visites de maintenance (mémoire technique à compléter) : 40 Points - Organisation, moyens et cohérence techniques proposés par le candidat dans le cadre du présent marché pour l'approvisionnement et le stockage des pièces détachées et la réalisation des dépannages dans les délais fixés au CCTP (mémoire technique à compléter) : 40 Points - Organisation et structure de la société pour la continuité de chaque service et le respect des délais d'installation de passerelle GSM 4G/Téléalarme (mémoire technique à compléter) : 10 points - Dispositions prises par l'entreprise en matière environnementale pour la gestion des déplacements : 10 points

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_23450_1180811.html

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.bretagne-marchespublics.com

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 06/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: CCIRA de Nantes - DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Instância de recurso: Tribunal Administratif de Rennes

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Finistère Habitat

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif de Rennes

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Portes automatiques

Descrição: Prestation d'entretien et de maintenance des portes automatiques - Pour la partie travaux de réparation, le montant maximum de la partie accord-cadre est fixé à 100 000eurosHT pour la durée totale du marché (y compris reconductions)

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Finistère (FRH02)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Après la première période, le contrat sera renouvelé par tacite reconduction pour des périodes d'une année jusqu'au 31 Décembre 2030 maximum.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 200 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prix

Descrição: Valeur: 60% - Total HT Maintenance sur 5 Ans : 50 Points - Total HT BPU : 10 Points - Coût Horaire HT : 20 Points - Coefficient sur déboursé : 20 Points

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Valeur technique

Descrição: Valeur: 40% - Plan d'entretien et moyens mis en oeuvre pour la maintenance (annexe 4 du CCTP) : 30 Points - Organisation de l'entreprise pour des interventions de dépannages et d'astreintes (Annexe 5 du CCTP) : 40 Points - Organisation de l'entreprise pour l'approvisionnement des pièces détachées (annexe 6 du CCTP) : 20 Points - Formation et Qualification des techniciens (annexe 7 du CCTP) : 10 Points - Dispositions prises par l'entreprise en matière environnementale pour la gestion des déplacements : 10 points

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_23450_1180811.html

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.bretagne-marchespublics.com

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 06/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: CCIRA de Nantes - DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Instância de recurso: Tribunal Administratif de Rennes

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Finistère Habitat

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif de Rennes

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Finistère Habitat

Número de registo: 39530185600013

Endereço postal: 6, Bd du Finistère - CS 33024

Cidade: Quimper

Código postal: 29334

Subdivisão do país (NUTS): Finistère (FRH02)

País: França

Correio eletrónico: achats@finisterehabitat.fr

Telefone: +33 298953725

Perfil do adquirente: <https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal Administratif de Rennes

Número de registo: 173500059 00014

Endereço postal: 3 Contour de la Motte - Hôtel de Bizien - CS44416

Cidade: RENNES

Código postal: 35000

Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: França

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: CCIRA de Nantes - DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Número de registo: 130029283 00012

Endereço postal: Immeuble Skyline - 22 mail Pablo Picasso

Cidade: NANTES

Código postal: 44000

Subdivisão do país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: França

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-0000

Nome oficial: DEMATIS

Número de registo: 45072478600030

Cidade: Paris

Código postal: 75015

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Correio eletrónico: contact@dematis.com

Telefone: +33 172365548

Endereço Internet: www.dematis.com

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 586b6150-cb27-450e-8987-464dbad30bca - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 04/09/2026 14:00:03 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 613925-2026

N.º de edição do JO S: 172/2026

Data de publicação: 07/09/2026