

615099-2026 - Concurso

Finlândia – Construção – Seniorikerrostalo, Veljeskoti - Kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakka

OJ S 172/2026 07/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Petterinkulma Oy

Correio eletrónico: mikko.kauppinen@petterinkulma.fi

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Seniorikerrostalo, Veljeskoti - Kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakka

Descrição: Petterinkulma Oy pyytää kattohintaisen urakkatarjouksen kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakasta. Rakennusurakoitsija toimii kohteessa rakennustyön pääurakoitsijana ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työturvallisuudesta ja rakennus-työn yhteensovituksesta. Pääurakoitsija vastaa kohteessa rakennusteknisistä töistä, suojaustoista sekä viimeistelyistä suunnitelmien ja asiakirjojen mukaisesti.

Identificador do procedimento: 5870e7d9-1a57-4f64-aeff-b300c597f6a1

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Louhenkatu

Cidade: Iisalmi

Código postal: 74100

Subdivisão do país (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

País: Finlândia

Informações adicionais: Seniorikerrostalo, Veljeskoti Louhenkatu, 74100 Iisalmi

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 200 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Seniorikerrostalo, Veljeskoti - Kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakka
Descrição: Petterinkulma Oy pyytää kattohintaisen urakkatarjouksen kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakasta. Rakennusurakoitsija toimii kohteessa rakennustyön pääurakoitsijana ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työturvallisuudesta ja rakennus-työn yhteensovituksesta. Pääurakoitsija vastaa kohteessa rakennusteknisistä töistä, suojaustoista sekä viimeistelyistä suunnitelmien ja asiakirjojen mukaisesti.
Identificador interno: 2026-056244-LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Louhenkatu
Cidade: Iisalmi
Código postal: 74100
Subdivisão do país (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)
País: Finlândia
Informações adicionais: Seniorikerrostalo, Veljeskoti Louhenkatu, 74100 Iisalmi

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 16/10/2026
Data de fim da duração: 31/12/2026

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Vertailuhinta

Descrição: Tarjousten hintavertailu ja sijoituspisteiden laskenta tehdään vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostuminen: Tarjouksen vertailuhinta lasketaan laskemalla yhteen tarjottu tavoitehinta ja kiinteä palkkio. (Vertailuhinta = Tavoitehinta + Kiinteä palkkio). Tarjous hylätään, mikäli kattohinta ylittää tavoitehinnan yli 40 %. Ehto: Kattohinta $\leq 1,40 \times$ tavoitehinta. Mikäli urakan todelliset, todennettavat toteutuneet kustannukset alittavat urakoitsijan tarjouksessaan sitovasti ilmoittaman tavoitehinnan, jaetaan saavutettu

taloudellinen säästö tilaajan ja urakoitsijan kesken seuraavasti 50-50. Bonuspalkkion enimmäismäärä 50 % kiinteästä palkkiosta.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: finlandês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: finlandês

Prazo para solicitar informações adicionais: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Endereço dos documentos do concurso: <https://petterinkulma.fi/>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://katri.savolainen@inststo-savolainen.fi>

Descrição: Tarjouspyyntöasiakirjat toimitetaan urakkakilpailuun ilmoittautuneille urakoitsijoille sähköisesti. Ilmoittautumiset on lähetettävä sähköpostitse osoitteeseen: katri.savolainen@inststo-savolainen.fi

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 18/09/2026 12:01:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: Petterinkulma Oy Kirkonsalmentie 12, 74120 Iisalmi

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Petterinkulma Oy

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Petterinkulma Oy

Organização que recebe pedidos de participação: Petterinkulma Oy

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Petterinkulma Oy

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Petterinkulma Oy

Número de registo: 0170529-9

Endereço postal: Kirkonsalmentie 12

Cidade: IISALMI

Código postal: 74120

Subdivisão do país (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

País: Finlândia

Correio eletrónico: mikko.kauppinen@petterinkulma.fi

Telefone: +357 027439130

Endereço Internet: <http://www.petterinkulma.fi>

Outros pontos de contacto:

Ponto de contacto: Insinööritoimisto Savolainen Oy

Correio eletrónico: katri.savolainen@inststo-savolainen.fi

Telefone: +358504006137

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registo: FI09880841

Endereço postal: Mannerheiminaukio 1 A

Cidade: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefone: +358 295563630

Endereço Internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Markkinaoikeus

Número de registo: FI30061576

Endereço postal: Radanrakentajantie 5

Cidade: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefone: +358 295643300

Endereço Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funções desta organização:

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e704ead3-1ceb-42f7-bf9c-dd997ae0b6d4 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 03/09/2026 16:19:52 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês

Número de publicação do anúncio: 615099-2026

N.º de edição do JO S: 172/2026

Data de publicação: 07/09/2026