

615586-2026 - Concurso

Roménia – Obras de revisão e recuperação – „ Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiție: „Modernizare si eficientizare energetica a Bazinului de inot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste” -- PMT-2026-P-026, Cod unic de identificare procedura: 4279944–2026-6.1”
OJ S 172/2026 07/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Correio eletrónico: achizitii@pmtgv.ro

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: „ Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiție: „Modernizare si eficientizare energetica a Bazinului de inot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste” -- PMT-2026-P-026, Cod unic de identificare procedura: 4279944–2026-6.1”

Descrição: Facem mentiunea ca Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 220426 / 03.10.2025, inregistrat la Municipiul Targoviste cu nr. 113850/22.10.2025 in cadrul „ Programului pentru eficienta energetica si energie regenerabila”, Aria tematica „Eficienta energetica si energie regenerabila” din Programul de cooperare elvetiano-roman vizand reducerea disparitatilor economice si sociale in cadrul Uniunii Europene”. Obiectivul are in vedere prețul la utilitățile publice (energie electrica, gaze naturale, combustibil) care in ultima perioada este in crestere continua, pe cale de consecință înregistrandu-se dificultăți în finanțarea activității curente, dar și în gestionarea prețului la utilitățile publice. Prin urmare se doreste diminuarea cheltuielilor cu utilitatile si scaderea gradului de poluare a aerului, solului si apelor, toate acestea contribuind la cresterea calității vieții locuitorilor. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții ar duce la diminuarea costurilor de functionare a acestuia, avand un impact pozitiv asupra gestionarii bugetare de catre UAT Municipiul Targoviste. Complexul Turistic de Natatie Targoviste se afla pe strada Calea Ialomitei, nr.9, in Municipiul Targoviste, Județul Dâmbovița si se afla in proprietatea si administrarea UAT Municipiul Targoviste. Terenul intravilan aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform Cartii funciare nr. 92953, in suprafata de 114.464 mp. Bazinul de înot de pe terenul Nr. Cad. 92953 are o suprafată construita de 4.410 mp, o suprafata desfasurata de 7.582 mp. Lucrarile care se vor executa sunt prezentate in caietul de sarcini. Conform Devizului general, valoarea estimata a contractului de lucrari este de 25.651.940,95 lei fara TVA si se compune astfel : -1.2 V Amenajarea terenului = 0 lei fara TVA - 1.3 V Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala = 250.000 lei fara TVA - 1.4 V Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor = 0 lei fara TVA - 2. V Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii = 0 lei fara TVA - 4.1 V Constructii si instalatii =13.856.327,87 lei fara TVA - 4.2 V Montaj utilaje tehnologice si functionale = 829.762,08 lei fara TVA - 4.3 V Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj = 10.462.601 lei fara TVA - 5.1.1 V Lucrari de constructii si instalatii

aferente organizarii de santier = 247275 lei fara TVA - 5.1.2 V Cheltuieli conexe organizarii santierului =5975 lei fara TVA Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatii suplimentare adresate de catre operatorii economici, in a 11 zi inainte de termenul limita de depunere a ofertelor, conform art.161 din Legea nr.98 /2016, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 27 alin (3) din HG 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, in masura in care aceste solicitari vor fi adresate pana la termenul limita de 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta a prevazut in clauzele contractuale posibilitatea de revizuire a contractului conform prevederilor art. 221 alineat (1) litera a), e) si f) din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare referitor la modificari nesubstantiale in procent de maxim 4 % din valoarea contractului. NUMAR DE REFERINTA: 4279944-2026-6.1

Identificator do procedimento: acc30da3-10bb-4f27-b0b2-8af1180de2e7

Identificator interno: 4279944-2026-6.1

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45453000 Obras de revisão e recuperação

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dâmbovița (RO313)

País: Roménia

Informações adicionais: localitatea Târgoviște, județul Dâmbovița

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 25 651 940,95 RON

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". 2. Modalitatea de departajare a ofertelor: Este declarata castigatoare oferta care indeplineste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriului de atribuire "cel mai bun raport calitate-pret". Punctaj maxim:100. In cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 3.Ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii va prezenta la solicitarea comisiei de evaluare documente-suport actualizate la zi,corespondente celor declarate in DUAE privind neincadrarea in prevederile art.60, 164, 165, 167, respectiv art. 51 din Legea 98 /2016, cum ar fi : Caziere judiciare pentru operatorul economic si membrii organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al operatorului economic si persoanele cu putere de reprezentare, de decizie sau de control asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv; Certificat de atestare fiscala eliberat de organul de administrare fiscala al UAT de pe raza careia societatea are sediul social privind plata la bugetul general consolidat-formulare tip emise de organisme competente; Certificate de atestare a platii impozitelor si taxelor locale eliberate de autoritatea publica locala in circumscriptia careia are sediul social;In conformitate cu prevederile art. 165 alin. (3) din

Legea 98/2016 , pentru sediile secundare/punctele de lucru se va prezenta o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate; Documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art.166 alin.(2), art. 167 alin.(2), art.171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice; alte documente edificatoare, după caz; Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza caruia este situat sediul ofertantului. Se poate prezenta certificatul constatator emis de către O.N.R.C. în forma electronică, având încorporată, atasată sau logic asociată semnătura electronică ; Certificate constatatoare negative, dacă este cazul, potrivit art. 167 lit. g) din Legea nr. 98 /2016 împreună cu doc prevăzute la art.171 din Legea 98/2016; Pentru ofertanții a căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC sau alt doc. justificativ privind beneficiarul real, respectiv dacă ofertantul câștigător are în structura acționariatului entități juridice străine, o declarație pe proprie răspundere dată de către repr. legal, conform prev. art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine în conformitate cu Legea 129/2019 ; Persoane juridice/fizice străine vor prezenta documente echivalente emise în țara de rezidență. Documentele se vor prezenta însoțite de traducerea acestora în limba română. Persoane juridice/fizice străine pot prezenta orice alte doc. edificatoare în acest sens pentru situațiile descrise, conform art.168 din Legea 98/2016.

Base juridică:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Participação numa organização criminosa: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corrupção: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falta profissional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Atividades suspensas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Acordo com os credores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvência: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descrição: Facem mentiunea ca Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 220426 / 03.10.2025, inregistrat la Municipiul Targoviste cu nr. 113850/22.10.2025 in cadrul „ Programului pentru eficienta energetica si energie regenerabila”, Aria tematica „Eficienta energetica si energie regenerabila” din Programul de cooperare elvetiano-roman vizand reducerea disparitatilor economice si sociale in cadrul Uniunii Europene”. Obiectivul are in vedere prețul la utilitățile publice (energie electrica, gaze naturale, combustibil) care in ultima perioada este in crestere continua, pe cale de consecință înregistrându-se dificultăți în finanțarea activității curente, dar și în gestionarea prețului la utilitățile publice. Prin urmare se dorește diminuarea cheltuielilor cu utilitățile si scaderea gradului de poluare a aerului, solului si apelor, toate acestea contribuind la cresterea calității vieții locuitorilor. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții ar duce la diminuarea costurilor de functionare a acestuia, avand un impact pozitiv asupra gestionarii bugetare de catre UAT Municipiul Targoviste. Complexul Turistic de Natatie Targoviste se afla pe strada Calea Ialomitei, nr.9, in Municipiul Targoviste, Județul Dâmbovița si se afla in proprietatea si administrarea UAT Municipiul Targoviste. Terenul intravilan aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform Cartii funciare nr. 92953, in suprafata de 114.464 mp. Bazinul de înot de pe terenul Nr. Cad. 92953 are o suprafață construita de 4.410 mp, o suprafata desfasurata de 7.582 mp. Lucrarile care se vor executa sunt prezentate in caietul de sarcini. Conform Devizului general, valoarea estimata a contractului de lucrari este de 25.651.940,95 lei fara TVA si se compune astfel : -1.2 V Amenajarea terenului = 0 lei fara TVA - 1.3 V Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala = 250.000 lei fara

TVA - 1.4 V Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor = 0 lei fara TVA - 2. V Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii = 0 lei fara TVA - 4.1 V Constructii si instalatii =13.856.327,87 lei fara TVA - 4.2 V Montaj utilaje tehnologice si functionale = 829.762,08 lei fara TVA - 4.3 V Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj = 10.462.601 lei fara TVA - 5.1.1 V Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier = 247275 lei fara TVA - 5.1.2 V Cheltuieli conexe organizarii santierului =5975 lei fara TVA Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatii suplimentare adresate de catre operatorii economici, in a 11 zi inainte de termenul limita de depunere a ofertelor, conform art.161 din Legea nr.98 /2016, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 27 alin (3) din HG 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, in masura in care aceste solicitari vor fi adresate pana la termenul limita de 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta a prevazut in clauzele contractuale posibilitatea de revizuire a contractului conform prevederilor art. 221 alineat (1) litera a), e) si f) din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare referitor la modificari nesubstantiale in procent de maxim 4 % din valoarea contractului. NUMAR DE REFERINTA: 4279944-2026-6.1
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45453000 Obras de revisão e recuperação

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dâmbovița (RO313)

País: Roménia

Informações adicionais: localitatea Târgoviște, județul Dâmbovița

5.1.3. Duração estimada

Duração: 13 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 25 651 940,95 RON

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: Au fost prevazute in clauzele contractuale posibilitatea de revizuire a contractului conform art. 221 alin. (1) litera a), e) si f) din Legea nr. 98/2016, referitor la modificari nesubstantiale raportate la valorile contractelor in procent de maxim: 4 %. Pentru alte situatii se vor aplica proceduri conform Legii 98/2016. 1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de Autoritatea contractanta executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract. 2.1. Ajustarea prețului se va putea face numai în funcție de: a) modificări legislative; b) emiterea de acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al caror efect se reflecta în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Ajustarea prețului se va face prin act adițional semnat de către ambele părți. 2.2. Ajustarea se face în baza prevederilor contractuale, formula de ajustare care se va aplica pentru ajustarea prețului contractului fiind : $An = av + (1 - av) \cdot In / Io$, unde: - "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n"; - "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului; - "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la Tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Valoarea aplicabilă a acestui indice pentru luna ianuarie 2017 este 113,8; - "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință. Nu se permite ajustarea altor componente de cost decât cele referitoare la costul materialelor și al echipamentelor (fără închideri de deviz, cota de profit).

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Beneficiarul se angajează să îndeplinească prin implementarea proiectului cel puțin următorii indicatori de rezultat: a) Scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră datorită măsurilor de eficiență energetică la sfârșitul implementării proiectului - 161,96 tone echivalent C02; b) Scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră datorită măsurilor de energie regenerabilă - 34,96 tone echivalent C02; c) 887.040 kWh/an economisiți prin măsuri de eficiență energetică; d) 191.560 kWh/an produși suplimentar din energie regenerabilă.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Critérios de contratos públicos ecológicos: Outros critérios de contratação pública ecológica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de selecção: Completare DUAE de catre ofertant/asociat si separat de subcontractanti/tert sustinator la Criterii de selectie, litera A I. La solicitarea autoritatii contractante se vor prezenta de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, documente ce vor contine informatii reale/valide in momentul prezentarii, astfel : A. Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului in raza caruia este situat sediul ofertantului, sau alt document justificativ. Se poate prezenta certificatul constatator emis de catre O.N.R.C. in forma electronica, avand incorporata, atasata sau logic asociata semnatura electronica . B. Persoane juridice/fizice straine: documente echivalente emise in tara de rezidenta. Documentele se vor prezenta insotite de traducerea acestora in limba romana. C. In cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat sa prezinte documentele solicitate la acest capitol. II. La solicitarea autoritatii contractante se vor prezenta de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor referitor la datele privind beneficiarul real: A) Pentru ofertantii a căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC sau alt doc. justificativ, dupa caz ; B) Pentru ofertantul declarat câștigător ce are în structura acționariatului entități juridice străine, o declarație pe proprie răspundere dată de către repr. legal, conform prev. art. 326 din Codul Penal privind falsul in declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine în conformitate cu Legea 129 /2019 ; C) Pentru ofertanții străini, înregistrați în afara României, doc.justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, Persoane juridice/fizice straine pot prezenta orice alte doc. edificatoare in acest

sens pentru situatiile descrise, conform art.168 din Legea 98/2016 însoțit de traducerea în limba română, în condițiile legii.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Criteriu selectie: Referințe despre lucrări specificate Cerinta 1: Operatorii economici participanti la procedura sa poata realiza din punct de vedere tehnic contractul de lucrari. Ofertantul trebuie sa prezinte dovada ca a dus la bun sfarsit în ultimii 5 ani, raportati la termenul limita de depunere a ofertelor, lucrari similare din punctul de vedere al complexitatii si/sau utilitatii, in valoare cumulata de minim 25.000.000 lei fara TVA

Menționam că ultimii 5 ani se calculează retroactiv de la data-limită a depunerii ofertelor și în cazul decalării termenului de depunere al ofertelor, perioada pentru care se solicită experiența similară se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare). Cerinta specifica: Se considera lucrari similare din punct de vedere al complexitatii si/sau utilitatii, lucrarile de constructii si/sau modernizare si/sau reabilitare si/sau reparatii pentru cladiri avand categoria de importanta minim C- construcții de importanță normală,sau echivalent, in conformitate cu prevederile H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, in valoare cumulata de minim 25.000.000 lei fara TVA, din care minim 1 constructie trebuie sa fi dispus la finalul lucrarii de certificat clasa energetica A sau B. Dovedirea clasei energetice a constructiei se va face prin prezentarea de documente cum ar fi : proces-verbal receptie lucrari si certificat energetic final sau orice alte documente din care sa rezulte indeplinirea acestei cerinte.

Modalitatea de indeplinire: Completare DUAE de catre ofertant/asociat si separat de tert sustinator la sectiunea Criterii de selectie, litera C. Se vor completa: La rubrica Descriere: numarul si data contractului invocat drept experienta similara; tipul/categoriile de lucrari; calitatea (unic ofertant, asociat, subcontractant, etc.), ponderea si/sau activitatile pentru care a fost responsabil impreuna cu valoarea acestora, lei fara TVA, valoarea lucrarilor similare, lei fara TVA, data si numarul documentului de receptie din care reiese indeplinirea contractului (P. V. receptie, document constatator, etc), categoria de importanta a cladirii, clasa energetica a constructiei; La rubrica valoare: valoarea lei fara TVA; La rubrica Moneda: lei; La rubrica Data: data incepere si data incheiere contract; La rubrica Beneficiari: denumire completa a beneficiarului contractului. Capacitatea tehnica si profesionala a ofertantului poate fi sustinuta, pentru indeplinirea unui contract, si de o alta persoana, indiferent de natura relatiilor juridice existente intre ofertant si persoana respectiva, conform art.182 din Legea 98/2016 Se va prezenta la depunerea ofertei: -Angajament privind sustinerea tehnica si profesionala a ofertantului/candidatului/grupului de operatori economici impreuna cu anexa. Persoana care asigura sustinerea tehnica si profesionala nu trebuie sa se afle în situatia care determina excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. art.165, art. 167, art. 164 din Legea 98/2016 La solicitarea autoritatii contractante se vor prezenta de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor : -Documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt urmatoarele documente care intra in categoria certificatelor de buna executie: procesele verbale la terminarea lucrarilor sau procesele-verbale de receptie finala sau procese verbale de receptie pentru parti/obiecte din/de lucrare daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional sau documentele constatatoare sau alte documente echivalente si certificat energetic final sau orice alte documente din care sa rezulte indeplinirea acestei cerinte, continand informatiile solicitate. Aceste documente vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar si vor trebui sa indice: a) obiectul lucrarii astfel incat sa fie furnizate toate informatiile solicitate si necesare pentru a se verifica indeplinirea cerintei privind experienta similara; b) beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați; c) perioada, mai exact intervalul periodic (data de inceput si data de finalizare) in care s-a executat contractul; d) locul execuției lucrărilor și sa precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu

normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit; e) valoarea lucrărilor în lei fără TVA; f) categoria de importanță a clădirii; g) clasa energetică a construcției; -B. Persoane juridice/fizice străine vor atașa copii după documentele similare, însoțite de traducere autorizată. Echivalența pentru sume exprimate în altă valută se va face la cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR. -C. Documente prezentate de către terț/terții susținător /susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terț/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea angajamentului de susținere inclusiv documentele pentru îndeplinirea cerinței similare.

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Informații privind partea/partile din contract care sunt îndeplinite de subcontractanți Modalitatea de îndeplinire: Completare DUAЕ de către ofertant /asociat și separat de subcontractant după caz la Criterii de selecție, litera C. Se va prezenta la depunerea ofertelor: - Acord de subcontractare încheiat între ofertant și subcontractanți care va conține: categoria de lucrări subcontractate ce vor fi înscrise și semnate de ambele părți, precum și valoarea aferentă (valoare sau procent); datele de identificare ale subcontractanților propuși. La solicitarea autorității contractante se vor prezenta de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: - Declarația subcontractantului privind modalitatea de aplicare a prevederilor art.218 alineat (1) din Legea 98/2016 (dacă optează sau nu pentru posibilitatea menționată în articol) și documente doveditoare. Subcontractantul nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art.60, art.165, art.167 și art.164 din Legea 98 /2016.

Critério: Certificados por entidades independientes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: Operatorul economic va face dovadă implementării sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent Modalitatea de îndeplinire: Completare DUAЕ de către ofertant/asociat și separat de subcontractant după caz la Criterii de selecție, litera D. La solicitarea autorității contractante se vor prezenta de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor:- certificate valabile la momentul prezentării acestora, emise de organisme de certificare acreditate care atestă că are implementat un sistem de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității pentru cazurile în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat de calitate astfel cum a fost solicitat ori nu a avut posibilitatea de a-l obține în termenul stabilit. Operatorii economici străini vor prezenta certificatul respectiv însoțit de traducere în limba română sau alte documente edificatoare echivalente însoțite de traducere în limba română. În cazul unei asocieri acest certificat va fi prezentat individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. Certificarea respectării standardelor de asigurare a calității nu poate face obiectul susținerii acordate.

Critério: Certificados por entidades independientes sobre sistemas ou padrões de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: Operatorul economic va face dovadă implementării sistemului de management de mediu conform SR EN ISO 14001/EMAS sau echivalent Modalitatea de îndeplinire: Completare DUAЕ de către ofertant/asociat și separat de subcontractant după caz la Criterii de selecție, litera D. La solicitarea autorității contractante se vor prezenta de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor:- certificate valabile la momentul prezentării acestora, emise de organisme de certificare acreditate care atestă că are implementat un sistem de management

al mediului conform SR EN ISO 14001/EMAS sau echivalent sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al protecției mediului pentru cazurile în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat de mediu astfel cum a fost solicitat ori nu a avut posibilitatea de a-l obține în termenul stabilit. Operatorii economici străini vor prezenta certificatul însoțit de traducere în limba română sau alte documente edificatoare echivalente însoțite de traducere în limba română. În cazul unei asocierii, acest certificat va fi prezentat individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. Certificarea respectării standardelor de management de mediu nu poate face obiectul susținerii acordate de către o altă persoană.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Pretul ofertei

Descrição: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Experiență ca Sef de santier/Reprezentant Antreprenor

Descrição: Acest factor indică nivelul de calitate prin experienta Sef de santier /Reprezentantului Executantului. Număr de contracte la care a participat în calitate de Sef de santier/contract sau similar, pentru lucrări similare : - pentru experiența constând în implicarea într-un contract in care sa se fi dispus la finalul lucrarii de certificat clasa energetica A sau B se acordă 0 puncte; - pentru experiența constând în implicarea între 2-4 contracte, din care 1 contract in care sa se fi dispus la finalul lucrarii de certificat clasa energetica A sau B, se acordă 10 puncte; - pentru experiența constand în implicarea în 5 sau mai multe contracte, din care 1 contract in care sa se fi dispus la finalul lucrarii de certificat clasa energetica A sau B se acordă punctajul maxim = 20 puncte; Daca nu se identifica in cadrul in cadrul formularul de propunere tehnică tratat punctul „ Experiență ca Sef de santier /Reprezentant Executant”, oferta este neconforma. Daca nu se identifica in cadrul ofertei minim 1 contract in care sa se fi dispus la finalul lucrarii de certificat clasa energetica A sau B oferta este neconforma. Prin lucrari similare autoritatea contractanta înțelege: Se considera lucrari similare din punct de vedere al complexitatii si/sau utilitatii, lucrarile de constructii si/sau modernizare si/sau reabilitare si/sau reparatii pentru cladiri avand categoria de importanta minim C- construcții de importanță normală,sau echivalent, in conformitate cu prevederile H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, in valoare cumulata de minim 25.000.000 lei fara TVA, din care minim 1 constructie trebuie sa fi dispus la finalul lucrarii de certificat clasa energetica A sau B.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Gestionarea deșeurilor de pe șantier

Descrição: • pentru procentul minim de 70% (conform cap II. CERINTE SPECIFICE, litera F din Caietul de Sarcini) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri

pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda 0 puncte • pentru un procent de minim 5% peste procentul minim de 70% (conform cap II. CERINTE SPECIFICE, litera F din Caietul de Sarcini) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda un punctajul de 5 puncte; • pentru un procent de minim 10% peste procentul minim de 70% (conform cap II. CERINTE SPECIFICE, litera F din Caietul de Sarcini) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda punctajul maxim de 10 puncte;

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Planificarea adecvată a resurselor umane

Descrição: - Sunt indicate responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului -foarte bine - se va acorda un punctaj de 10 puncte; - Sunt indicate partial responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului - bine- se va acorda un punctaj de 5 puncte; - Sunt indicate in mod limitat responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului - acceptabil - se va acorda un punctaj de 0 puncte. Daca nu se identifica in cadrul formularul de propunere tehnică tratat punctul „Planificarea adecvată a resurselor umane”, oferta este neconforma.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211716>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.e-licitatie.ro>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: romeno

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 19/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: In SEAP

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98 /2016

Condições financeiras: Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 220426 / 03.10.2025, inregistrat la Municipiul Targoviste cu nr. 113850/22.10.2025 in cadrul „ Programului pentru eficienta energetica si energie regenerabila”, Aria tematica „Eficienta energetica si energie regenerabila” din Programul de cooperare elvetiano-roman vizand reducerea disparitatilor economice si sociale in cadrul Uniunii Europene” Lucrările executate vor fi decontate pe baza situațiilor de lucrări lunare aprobate de către Dirigintele de santier. Situațiile de lucrări vor avea atașate documente de calitate ale materialelor puse în operă, atașamente (măsurători), certificate de conformitate, procese-verbale de lucrări ascunse, procese-verbale de faze determinate, probe de laborator etc., precum și orice alte documente solicitate de catre Beneficiar, inclusiv FAM și FAE

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informações sobre os prazos de recurso: Termenele de exercitare a caii de atac sunt cele prevazute la art. 8 alineat 1 litera a din Legea nr.101/2016.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

MUNICIPIUL TARGOVISTE

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Serviciul

Contencios Juridic si Autoritate Tutelara- Primaria Targoviste

Organização que recebe pedidos de participação: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Organização responsável pelo tratamento das propostas: MUNICIPIUL TARGOVISTE

8. Organizações

8.1. ORG-0004

Nome oficial: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Número de registo: 4279944

Endereço postal: Strada: Revoluției, nr. 1

Cidade: Targoviste

Código postal: 130011

Subdivisão do país (NUTS): Dâmbovița (RO313)

País: Roménia

Ponto de contacto: Magdalena Emilia Mihaescu

Correio eletrónico: achizitii@pmtgv.ro

Telefone: +40 245611222

Fax: +40 245217951

Endereço Internet: <https://www.pmtgv.ro>

Perfil do adquirente: <https://www.e-licitatie.ro>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Número de registo: 20329980

Endereço postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Cidade: Bucuresti

Código postal: 030084

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Correio eletrónico: office@cnscl.ro

Telefone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Endereço Internet: <http://www.cnscl.ro>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Serviciul Contencios Juridic si Autoritate Tutelara- Primaria Targoviste

Número de registo: 4279944_3

Endereço postal: Str. Revolutiei nr.1-3, judetul Dambovita; Localitate: Targoviste

Cidade: Targoviste (Dambovita)

Código postal: 130011

Subdivisão do país (NUTS): Dâmbovița (RO313)

País: Roménia

Correio eletrónico: juridic@pmtgv.ro

Telefone: +40 245611222

Endereço Internet: <http://pmtgv.ro>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Operator SEAP

Número de registo: RO42283735

Endereço postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Cidade: Bucuresti

Código postal: 020976

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Ponto de contacto: Roxana Popescu

Correio eletrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefone: +40 213032997

Endereço Internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Funções desta organização:

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e0357156-ca67-49c0-8e08-21d444681150 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 04/09/2026 13:07:41 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Data de envio do anúncio eSender: 04/09/2026 12:03:05 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: romeno

Número de publicação do anúncio: 615586-2026

N.º de edição do JO S: 172/2026

Data de publicação: 07/09/2026