

616314-2026 - Concurso

Malta – Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil – Works concession – request for proposals for a concession for the financing, construction, operation and maintenance of the complex of the Malta Film Studios in Kalkara, Malta, on a build, finance, operate and transfer (“BFOT”) basis

OJ S 173/2026 08/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Malta Film Commission

Correio eletrónico: projects@screenmalta.com

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

O adquirente é uma entidade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Atividades recreativas, culturais e religiosas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Works concession – request for proposals for a concession for the financing, construction, operation and maintenance of the complex of the Malta Film Studios in Kalkara, Malta, on a build, finance, operate and transfer (“BFOT”) basis

Descrição: The subject of this Request for Proposals is the award of a concession for the financing, construction, and operations of the Malta Film Studios based on a circa ninety-two thousand four-hundred square metre (92,400) m² site in Kalkara, Malta (the "Project"). The Tenderer that is awarded the concession shall be responsible for the financing, construction and operation of the Project. The intention is that through this RFP, Malta will be transformed into a global hub for film and television production, propelling the country into a new era of film-making careers and establishing Malta's global recognition as a world-class film industry, driving economic growth, fostering innovation in the creative industries, and creating specialized employment opportunities.

Identificador do procedimento: cdbc882d-9350-4765-bee2-fb762a2f834d

Tipo de procedimento: Aberto

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

Classificação adicional (cpv): 92112000 Serviços relacionados com a produção de filmes e videocassetes, 79993100 Serviços de gestão de instalações, 71320000 Serviços de concepção técnica, 45223500 Estruturas de betão reforçado, 79421000 Serviços de gestão de projectos, excepto projectos de construção, 45220000 Obras de engenharia civil e construção de estruturas, 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil, 79993000 Serviços de gestão de edifícios e instalações, 79420000 Serviços relacionados com a gestão, 92300000 Serviços recreativos, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção, 71540000 Serviços de gestão de obras, 79421200

Serviços de concepção de projectos, excepto projectos de construção, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 45351000 Instalação de equipamento de engenharia mecânica, 71300000 Serviços de engenharia, 71356000 Serviços técnicos, 71314100 Serviços de electricidade, 92110000 Serviços de produção de filmes e fitas de vídeo e afins, 92111000 Serviços de produção cinematográfica e de vídeo, 92111300 Produção de filmes e videocassetes recreativos, 92111310 Produção de filmes recreativos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Malta (MT001)

País: Malta

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 744 067 545,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Works concession – request for proposals for a concession for the financing, construction, operation and maintenance of the complex of the Malta Film Studios in Kalkara, Malta, on a build, finance, operate and transfer (“BFOT”) basis

Descrição: The subject of this Request for Proposals is the award of a concession for the financing, construction, and operations of the Malta Film Studios based on a circa ninety-two thousand four-hundred square metre (92,400) m² site in Kalkara, Malta (the "Project"). The Tenderer that is awarded the concession shall be responsible for the financing, construction and operation of the Project. The intention is that through this RFP, Malta will be transformed into a global hub for film and television production, propelling the country into a new era of film-making careers and establishing Malta's global recognition as a world-class film industry, driving economic growth, fostering innovation in the creative industries, and creating specialized employment opportunities.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

Classificação adicional (cpv): 92112000 Serviços relacionados com a produção de filmes e videocassetes, 79993100 Serviços de gestão de instalações, 71320000 Serviços de concepção técnica, 45223500 Estruturas de betão reforçado, 79421000 Serviços de gestão de projectos, excepto projectos de construção, 45220000 Obras de engenharia civil e construção de estruturas, 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil, 79993000 Serviços de gestão de edifícios e instalações, 79420000 Serviços relacionados com a gestão, 92300000 Serviços recreativos, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção, 71540000 Serviços de gestão de obras, 79421200 Serviços de concepção de projectos, excepto projectos de construção, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 45351000 Instalação de equipamento de engenharia mecânica, 71300000 Serviços de engenharia, 71356000 Serviços técnicos, 71314100

Serviços de electricidade, 92110000 Serviços de produção de filmes e fitas de vídeo e afins, 92111000 Serviços de produção cinematográfica e de vídeo, 92111300 Produção de filmes e videocassetes recreativos, 92111310 Produção de filmes recreativos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Malta (MT001)

País: Malta

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 744 067 545,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=14073438>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=14073438>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 07/12/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Public Contracts Review Board

Informações sobre os prazos de recurso: N/A

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Malta Film Commission

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Malta Film Commission

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Public Contracts Review Board

Organização que recebe pedidos de participação: Malta Film Commission

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Malta Film Commission

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Malta Film Commission

Número de registo: MT17716913

Departamento: Government Entity

Endereço postal: St Rocco Street

Cidade: Kalkara

Código postal: KKR 9062

Subdivisão do país (NUTS): Malta (MT001)

País: Malta

Correio eletrónico: projects@screenmalta.com

Telefone: 21809135

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Public Contracts Review Board

Número de registo: TBD

Departamento: Ministry for Finance and Employment

Endereço postal: Notre Dame Ditch

Cidade: Floriana

Código postal: FRN 1601

Subdivisão do país (NUTS): Malta (MT001)

País: Malta

Correio eletrónico: info.pcrb@gov.mt

Telefone: +356 2139095

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: European Dynamics S.A.

Número de registo: 002024901000

Departamento: European Dynamics S.A.

Cidade: Athens

Código postal: 15125

Subdivisão do país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

País: Grécia

Correio eletrónico: eproc-esender@eurodyn.com

Telefone: +30 2108094500

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: dd757a0e-7ba1-421e-a05e-ba87020c047d - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 19

Data de envio do anúncio: 07/09/2026 10:22:29 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês

Número de publicação do anúncio: 616314-2026

N.º de edição do JO S: 173/2026

Data de publicação: 08/09/2026