

616444-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de alojamentos – Reinigungsdienstleistungen EAE Bielefeld Südring

OJ S 173/2026 08/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Bezirksregierung Detmold

Correio eletrónico: zentrale.vergabestelle@brdt.nrw.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Reinigungsdienstleistungen EAE Bielefeld Südring

Descrição: Laufende Unterhaltsreinigung, Professionelle Grundreinigung, Reinigung der Bewohnerzimmer nach Auszug, Intensivzimmerreinigung (inkl. Reinigungsmittel und Arbeitsgeräte)

Identificador do procedimento: eecd7a67-e71f-44f9-98c7-0a86840bfcc6

Identificador interno: ZVSt / EU 01.26

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911100 Serviços de limpeza de alojamentos

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Gütersloher Straße 259

Cidade: Bielefeld

Código postal: 33649

Subdivisão do país (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

País: Alemanha

Informações adicionais: Erstaufnahmeeinrichtung Bielefeld Südring

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YY8DYDUTAY1U# Nähere Angaben zum Leistungsumfang sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Bieter sind verpflichtet, die Vergabeunterlagen zu prüfen und die Zentrale Vergabestelle umgehend über Probleme (z.B. Unvollständigkeit, Widersprüche) zu informieren, um Ausschlüsse aufgrund von Missverständnissen zu vermeiden. Die Kommunikation im Vergabeverfahren wird ausschließlich über den Vergabemarktplatz geführt. Bitte nutzen Sie für Rückfragen die Kommunikationsfunktion des Vergabemarktplatzes. Sofern Mindestanforderungen nicht erfüllt werden, erfolgt der Ausschluss des Angebots. Eine freiwillige Registrierung auf dem

Vergabemarktplatz NRW wird empfohlen. Diese bietet den Vorteil, automatisch über Änderungen an den Teilnahme-/Vergabeunterlagen oder über Antworten zum Verfahren informiert zu werden. Antworten sind Bestandteil der Teilnahme-/Vergabeunterlagen. Zur Kommunikation mit der Vergabestelle und zur elektronischen Einreichung des Teilnahmeantrages/Angebotes ist eine Registrierung zwingend.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Corrupção:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Insolvência:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Atividades suspensas:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Falta profissional grave:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Reinigungsdienstleistungen EAE Bielefeld Südring

Descrição: Die o.a. Dienstleistungen sollen in dem in der beigefügten Leistungsbeschreibung beschriebenen Umfang erbracht werden.

Identificador interno: ZVSt / EU 01.26

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911100 Serviços de limpeza de alojamentos

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Gütersloher Straße 259

Cidade: Bielefeld

Código postal: 33649

Subdivisão do país (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

País: Alemanha

Informações adicionais: Erstaufnahmeeinrichtung Bielefeld Südring

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/07/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 4

Mais informações sobre renovações: Die Ausführung der Leistungen wird frühestens am 01.01.2027 um 0:00 Uhr beginnen. Der Auftraggeber behält sich vor, den Leistungsbeginn im Bedarfsfall auf einen späteren Zeitpunkt zu verschieben. Spätester Zeitpunkt für den Leistungsbeginn soll der 01.04.2027 sein. Der Auftragnehmer wird hierüber rechtzeitig informiert. Er ist verpflichtet, die vertraglich vereinbarten Leistungen zu dem vom Auftraggeber neu bestimmten Leistungsbeginn zu den unverändert vereinbarten Vertragsbedingungen zu erbringen. Die Verschiebung des Leistungsbeginns hat keine Auswirkung auf das Ende der Vertragslaufzeit. Die Ausführung der Leistungen endet am 31.07.2028 um 24:00 Uhr, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Mit einer Frist von 3 Monaten zum jeweiligen Laufzeitende kann der AG den Vertrag durch schriftliche Erklärung gegenüber dem AN vier Mal um jeweils ein Jahr verlängern. Der AG ist nicht verpflichtet, den Vertrag zu verlängern.

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: EU 01.26_Anlage Referenz.docx (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 28/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YY8DYDUTAY1U/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YY8DYDUTAY1U>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YY8DYDUTAY1U>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 59 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Sollten Unterlagen fehlen, werden diese nachgefordert (§ 56 VgV, nicht leistungsbezogen)

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - 521 EU 01-2023 - Eigenerklärung Ausschlussgruende.

pdf - 523 EU 02-2024 - Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU.docx - 524 EU -

Eigenerklärung Subvention.docx - 531 EU 10-2023 - Bewerber-

_Bietergemeinschaftserklärung.docx - 533b EU 02-2024 - Nachweis Unterauftragnehmer.

docx - 533a 02-2024 - Information Unterauftraege_Angebotsabgabe.docx - 534a EU 02-2024 - Erklärung Eignungsleihe.docx - 534b EU 02-2024 - Erklärung Eignungsleihe Haftung.docx - EU 01.26_Anhang 2_Preisblatt.xlsx

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Westfalen

Informações sobre os prazos de recurso: Teil 4, Kapitel 2 GWB

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Bezirksregierung Detmold

Organização que recebe pedidos de participação: Bezirksregierung Detmold

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Bezirksregierung Detmold

Número de registo: 057660020020-03002-87

Endereço postal: Leopoldstr. 15
Cidade: Detmold
Código postal: 32756
Subdivisão do país (NUTS): Lippe (DEA45)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle - Dez. 12 -
Correio eletrónico: zentrale.vergabestelle@brdt.nrw.de
Telefone: +49 5231-711203
Fax: +49 5231-71821203
Endereço Internet: <http://www.bezreg-detmold.nrw.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Westfalen
Número de registo: 05515-03004-07
Endereço postal: Albrecht-Thaer-Str. 9
Cidade: Münster
Código postal: 48147
Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemanha
Correio eletrónico: poststelle@brms.nrw.de
Telefone: +49 2514110
Endereço Internet: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e504eb9b-acb0-41f5-8ae0-0420d251ce9e - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 04/09/2026 16:10:36 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 616444-2026

N.º de edição do JO S: 173/2026

Data de publicação: 08/09/2026