

## 616489-2026 - Concurso

Suécia – Serviços de arrendamento ou locação de propriedades residenciais próprias –  
Hyresvärdsupphandling av särskilt boende för barn och unga

OJ S 173/2026 08/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Lejonfastigheter AB

Correio eletrónico: [erika.togo@lejonfastigheter.se](mailto:erika.togo@lejonfastigheter.se)

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Hyresvärdsupphandling av särskilt boende för barn och unga

Descrição: Hyresvärdsupphandling av särskilt boende för barn och unga. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett särskilt boende inom Linköpings kommun.

Identificador do procedimento: bda2ea33-3bc0-4340-8933-fa0d64abb9a4

Identificador interno: UPH-2026-0465

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70210000 Serviços de arrendamento ou locação de propriedades residenciais próprias

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 45210000 Construção de edifícios, 70000000 Serviços imobiliários, 70200000 Serviços de arrendamento ou locação de bens imóveis próprios, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71242000 Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos, 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção, 71540000 Serviços de gestão de obras, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suécia

Informações adicionais: -

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 25 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

## 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Hyresvärdsupphandling av särskilt boende för barn och unga

Descrição: Hyresvärdsupphandling av särskilt boende för barn och unga. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett särskilt boende inom Linköpings kommun.

Identificador interno: Hyresvärdsupphandling av särskilt boende för barn och unga

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70210000 Serviços de arrendamento ou locação de propriedades residenciais próprias

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 45210000 Construção de edifícios, 70000000 Serviços imobiliários, 70200000 Serviços de arrendamento ou locação de bens imóveis próprios, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71242000 Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos, 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção, 71540000 Serviços de gestão de obras, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suécia

Informações adicionais: -

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/11/2026

Data de fim da duração: 14/10/2027

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 25 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Qualidade

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=95758>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=95758>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 05/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 92 Dias

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Lejonfastigheter AB

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Lejonfastigheter AB

Número de registo: 556477-7851

Endereço postal: Industrigatan 5, Box 1943

Cidade: Linköping

Código postal: 582 77

Subdivisão do país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suécia

Ponto de contacto: Erika Togö

Correio eletrónico: [erika.togo@lejonfastigheter.se](mailto:erika.togo@lejonfastigheter.se)

Telefone: 013-20 58 57

Endereço Internet: <http://www.lejonfastigheter.se>

Perfil do adquirente: <http://www.lejonfastigheter.se>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Förvaltningsrätten i Linköping

Número de registo: 202100-2742

Endereço postal: Brigadgatan 3

Cidade: Linköping

Código postal: 58758

Subdivisão do país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suécia

Correio eletrónico: [forvaltningsrattenilinkoping@dom.se](mailto:forvaltningsrattenilinkoping@dom.se)

Telefone: +46 13251100

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**Informações sobre o anúncio**

---

Identificador/versão do anúncio: 73232840-92ad-457d-b4ba-dc11592ee2d3 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 04/09/2026 15:38:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco

Número de publicação do anúncio: 616489-2026

N.º de edição do JO S: 173/2026

Data de publicação: 08/09/2026