

616725-2026 - Concurso

Roménia – Obras de construção de edifícios relacionados com recreio, desporto, cultura, alojamento e restauração – Execução lucrări pentru obiectivul: „Creșterea atractivității orașului Târgu Neamț și dezvoltarea turismului local prin modernizarea stațiunii «Băile Oglinzi» – Faza I – Construire infrastructură de agrement și revitalizare spații verzi”

OJ S 173/2026 08/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Orasul Targu Neamt

Correio eletrónico: investitii@primariatgneamt.ro

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Execução lucrări pentru obiectivul: „Creșterea atractivității orașului Târgu Neamț și dezvoltarea turismului local prin modernizarea stațiunii «Băile Oglinzi» – Faza I – Construire infrastructură de agrement și revitalizare spații verzi”

Descrição: 1. Realização de uma Construção de Centro SPA com regime D+P+1E, Sc = 1.762,81 mp, Sd = 3.798,77 mp, Su = 2.641,66 mp, pe 3 tronsoane, plan poligonal 62,55 × 36,21 m, înălțime maximă +15,72 m; 2. Crearea unei infrastructuri complete de agrement: piscină interioară cu jacuzzi, zonă de saune (uscată, umedă, infraroșu, finlandeză), 3 căzi SPA cu hidromasaj (12 locuri), săli de fitness (tenis de masă, aerobic, forță), zone de relaxare, dușuri senzoriale și cabine de masaj; 3. Asigurarea utilităților și rețelelor edilitare: apă, canalizare menajeră și pluvială cu bazine de retenție de 15 mc și 60 mc, energie electrică, stingere incendii și platformă de gestiune a deșeurilor; 4. Revitalizarea a 16.706 mp spații verzi, cu plantarea a de arbori și arbuști și un sistem de irigații automatizat; 5. Realizarea parcarii (661 mp) și a circulațiilor auto și pietonale (6.086 mp): alei asfaltate și pavate, piste de alergare din tartan și piste de biciclete; 6. Asigurarea accesibilității integrale pentru persoanele cu mobilitate redusă (PMR), conform normativului NP 051-2012. Termenul limita până la care un operator economic interesat de participarea la procedura de achiziție publică are dreptul de a solicita clarificări în legătură cu documentația de atribuire este de 18 zile înainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și concret la toate solicitările de clarificări în a 11-a zi înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

Identificador do procedimento: 1c867d33-f078-4eeb-8144-4c551372dcdd

Identificador interno: 1/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212000 Obras de construção de edifícios relacionados com recreio, desporto, cultura, alojamento e restauração

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Neamț (RO214)

País: Roménia

Informações adicionais: Orasul Targu Neamt

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 35 245 257,41 RON

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Documentația va fi descărcată de pe site-ul www.sicap-prod.e-licitatie.ro. Toate solicitările de clarificări formulate din partea operatorilor economici și toate răspunsurile la solicitările de clarificări cerute de operatorii economici sau formulate de autoritatea contractantă/decizii CNSC/contestații/note de informare/măsurile de remediere vor fi postate pe site-ul www.sicap-prod.e-licitatie.ro rubrica Documentații/clarificări/decizii, precum și prin publicare de erate. Pentru criteriul utilizat este "cel mai bun raport calitate-preț", clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea descrescătoare a punctajelor respective, oferta câștigătoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu cel mai mare punctaj. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Având în vedere că anumiți factorii de natură tehnică au ponderi egale, ordinea descrescătoare a acestora reprezintă ordinea publicării în SEAP (respectiv P2, P3, P4 s.a.m.d). Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Propunerea tehnică și propunerea financiară, precum și documentele de calificare solicitate în susținerea DUAE se vor depune în SICAP în format pdf sau word, separate, semnate cu semnatura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat. Operatorii economici au obligația de a menționa care dintre informațiile din cadrul ofertei sale sunt confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii. Orice stersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze oferta. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". Atenție! Toate documentele/ofertele depuse pe SEAP trebuie să fie semnate cu semnatura electronică extinsă. Nedepunerea DUAE odată cu oferta (inclusiv pentru asociat/subcontractant/tert sustinator) atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă. În cazul în care ofertantul/candidatul demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară ori privind capacitatea tehnică și profesională bazându-se pe capacitățile altor entități, invocând, după caz, susținerea unui terț, DUAE, împreună cu angajamentul de susținere, trebuie să fie completat separat și de către terțul/terții susținător (i) pe a căror capacitate se bazează ofertantul/ candidatul.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Participação numa organização criminosa: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corrupção: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Falência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvência: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Acordo com os credores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Atividades suspensas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falta profissional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:
Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descrição: Cap. 1:Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului 1.2. Cheltuieli pentru amenajarea terenului: 0,0 lei . Cap. 2 :Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții : 3.992.367,36 lei din care : (3.454.269,80 lei eligibil si 538.097,56 lei neeligibil) ; Cap. 4: Cheltuieli pentru investiția de baza: 4.1. Construcții si instalații: 28.349.767,74 lei, din care : (28.090.771,82 lei eligibil si 258.995,92 lei neeligibil) ; 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale: 141.117,37lei (din care 135.373,48 lei eligibil si 5.743,89 lei neeligibil); 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj: 2.701.574,29 lei (din care 2.668.295,29 lei eligibil si 33.279,00 lei neeligibil). Cap. 5: Alte cheltuieli: 5.1. Organizare de șantier 5.1.1. Lucrări de construcții si instalații aferente organizării de șantier: 60.430,65 lei (eligibil).

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212000 Obras de construção de edifícios relacionados com recreio, desporto, cultura, alojamento e restauração

Classificação adicional (cpv): 45212212 Construção de piscinas, 45262600 Diversas construções especializadas, 45300000 Instalações em edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Neamț (RO214)

País: Roménia

Informações adicionais: Orasul Targu Neamt

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 35 245 257,41 RON

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: Contract de finantare nr.1066 /24.06.2026

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin. (6) din Legea 98/2016, O.E completând în DUAЕ „Da” sau „Nu” în partea IV. Criterii de selecție. Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. În cazul în care operatorul economic intenționează să subcontracteze o parte /parți din contract, DUAЕ include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți. În cazul depunerii unei oferte în asociere, fiecare asociat are obligația de a demonstra îndeplinirea cerinței pentru partea de contract pe care o realizează. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN autorizat din certificatul constatator emis de ONRC (Legea nr. 265/2022). Prezentarea oricăror documente care dovedesc o formă de înregistrare/atestare sau apartenența din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident. Documentele vor fi prezentate sub forma unei traduceri autorizate. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Documente justificative: Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului. Informațiile cuprinse în acest document trebuie să fie reale/actuale la data prezentării. Informații privind beneficiarul real Ofertanții declarați câștigători sunt obligați să pună la dispoziția Autorității Contractante informațiile cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate, în înțelesul art. 3 alin. (6) din Directiva (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului din 20 mai 2015 privind prevenirea utilizării sistemului financiar în scopul spălării banilor sau finanțării terorismului, de modificare a Regulamentului (UE) nr. 648 /2012 al Parlamentului European și al Consiliului și de abrogare a Directivei 2005/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului și a Directivei 2006/70/CE a Comisiei. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAЕ distinct.

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: Ofertanții (operatori economici individuali sau asocieri de operatori economici) vor demonstra că la momentul depunerii ofertei dispun sau au acces la resurse financiare, care nu sunt angajate în mod ferm prin alte obligații contractuale cunoscute la data depunerii ofertei, de exemplu: depozite bancare, instrumente de finanțare, linii de credit etc, în cuantum de minim 4.405.657,00 lei fără TVA., suma ce va fi necesară susținerii executării contractului pentru o perioadă de 3 luni de la data semnării acestuia cu autoritatea contractantă. Se va completa DUAЕ informații despre: 1. Documentul (se va specifica număr, data și banca emitentă) prin care se declară îndeplinirea cerinței de calificare (depozite bancare, instrumente de finanțare, linii de credit etc); 2. Disponibilitatea sau accesul la resurse financiare și se va prezenta îndeplinirea întregii cerințe, ca exemplu: acces la resurse financiare, care nu sunt angajate în mod ferm prin alte obligații contractuale cunoscute la data depunerii ofertei, document..., în cuantum de ... lei, suma ce va fi necesară susținerii execuției

contractului pentru o perioada de 3 luni de la data semnării acestuia cu autoritatea contractanta. Suma solicitată va fi destinată exclusiv îndeplinirii viitorului contract și trebuie să asigure susținerea cheltuielilor de execuție pentru o perioadă de minimum 3 luni de la data semnării contractului, în absența efectuării oricăror încasări de la autoritatea contractantă și independent de alte angajamente contractuale ale operatorului economic.” Formula de calcul: $Ve / Dc \times n = \text{cash-flow}$: Ve — valoarea estimată a lucrărilor aferente contractului; n — perioada pt care se solicita cash flow (3 luni); Dc — durata de execuție a contractului de lucrări (24 luni) În cazul în care oferta este depusă de o asociere, cerința se poate îndeplini prin cumul de către membrii asocierii, proporțional cu implicarea fiecăruia sau conform acordului de asociere. Modalitatea de îndeplinire: La momentul depunerii ofertei, operatorii economici vor completa DUAЕ (Partea IV: Criteriile de selecție, Secțiunea B: Capacitatea economică și financiară), bifând și asumând îndeplinirea indicatorului.

Crítério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade
 Descrição do critério de seleção: Modalitatea de îndeplinire: Operatorii economici participanți la procedură vor completa Partea IV: Criteriile de selecție, Secțiunea G din cadrul formularului DUAЕ, menționând emitentul, numărul certificatului, data emiterii și valabilitatea acestuia. La solicitarea autorității contractante, doar ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor va prezenta documentul justificativ, respectiv: certificat valabil emis de un organism de certificare acreditat sau orice alte probe /dovezi relevante echivalente. În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă are obligația de a accepta certificate echivalente emise de organisme de certificare acreditate stabilite în alte state membre. Dacă operatorul economic demonstrează că, din motive independente de voința sa, nu a avut acces la un astfel de certificat sau nu are posibilitatea de a-l obține în termenele stabilite, autoritatea contractantă va accepta orice alte dovezi privind măsuri echivalente de asigurare a calității, în măsura în care acestea confirmă asigurarea unui nivel corespunzător. Ofertanții străini vor prezenta documentele însoțite de traducere autorizată în limba română. Reguli specifice pentru operatori multipli: În caz de Asociere: Cerința trebuie îndeplinită de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o execută efectiv, conform repartizării sarcinilor din Acordul de Asociere. În caz de Subcontractare: Subcontractanții propuși trebuie să dețină certificat propriu valabil pentru partea/parte din contract pe care o vor executa efectiv, OR ofertantul principal va demonstra că propriul său sistem de management al calității se aplică și acoperă în mod direct activitățile realizate de subcontractanți. Notă: Nu se acceptă îndeplinirea prin susținerea unui terț (experiența/capacitatea tehnică a unui terț nu poate transfera un certificat ISO, acesta fiind legat direct de structura internă a firmei care execută lucrarea).

Crítério: Certificados por entidades independentes sobre sistemas ou padrões de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: Modalitatea de îndeplinire: Operatorii economici participanți la procedură vor completa Partea IV: Criteriile de selecție, Secțiunea G din cadrul formularului DUAЕ, menționând emitentul, numărul certificatului, data emiterii și valabilitatea acestuia. La solicitarea autorității contractante, doar ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor va prezenta documentul justificativ, respectiv: certificat valabil emis de un organism de certificare acreditat sau orice alte probe /dovezi relevante echivalente. Principiul recunoașterii reciproce, excepțiile privind lipsa accesului neimputabilă din motive obiective și obligația traducerii autorizate pentru operatorii străini se aplică în mod identic cu regulile descrise la Cerința 1. Reguli specifice pentru operatori multipli: În caz de Asociere: Cerința trebuie îndeplinită de fiecare membru al asocierii prin raportare la sarcinile și partea din contract pe care o va executa efectiv, conform

Acordului de Asociere. În caz de Subcontractare: Subcontractanții propuși trebuie să dețină certificat propriu valabil pentru specificul lucrărilor repartizate, SAU ofertantul principal va demonstra că propriul său sistem de management de mediu include măsuri concrete de monitorizare și control aplicabile activităților realizate de subcontractanți. Notă: Nu se acceptă îndeplinirea prin susținerea unui terț.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Ofertantul va face dovada că, în ultimii 5 ani (perioadă raportată la data-limită de depunere a ofertelor), a executat lucrări similare cu cele care fac obiectul prezentului contract, la nivelul a maxim două contracte, din care unul pentru lucrări de agreement, a căror valoare cumulată a fost de minimum 35.245.000,00 lei, fără TVA. Prin lucrări similare, autoritatea contractantă înțelege: lucrări de construire și/sau de modernizare /reabilitare/extindere a clădirilor din categoria de importanță „C” (normală) sau superioară, în conformitate cu H.G. nr. 742/2018. Experiența similară reprezintă atestarea capacității tehnice a ofertantului de a gestiona un șantier de o asemenea anvergură financiară și tehnică. Prin nivelul valoric solicitat, autoritatea contractantă urmărește selectarea unor operatori economici care dețin resursele logistice și competența necesară pentru a finaliza lucrările la standardele de calitate cerute, reducând riscul de neexecuție sau blocaj al obiectivului de investiții publici. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa formularul DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (ofertant unic / membrii asocierii / subcontractanți / terți susținători) cu informațiile aferente situației lor. În mod specific, informațiile privind experiența similară se vor completa în Partea IV: Criteriile de selecție, Secțiunea C: Capacitatea tehnică și profesională din cadrul DUAE. În cazul unei asocieri, fiecare asociat nominalizat va prezenta distinct propriul formular DUAE în care se vor cuprinde informațiile solicitate pentru partea de contract pe care o îndeplinește. Următoarele documente justificative, care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: • Procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și/sau procese-verbale de recepție finală, ori procese-verbale de recepție pe obiect, întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor; • Certificate de bună execuție sau alte documente similare emise de beneficiari (publici sau privați), din care să reiasă în mod clar următoarele informații: beneficiarul, calitatea execuției (să ateste că lucrările au fost duse la bun sfârșit în conformitate cu normele legale), valoarea fără TVA, cantitatea /indicatorii tehnici ce caracterizează obiectul lucrării, perioada de execuție (cu specificarea datelor de început și de sfârșit) și locul execuției lucrărilor. Mecanismul de Susținere de către un Terț (dacă este cazul): Capacitatea tehnică și profesională a operatorului economic poate fi susținută în conformitate cu prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016. În DUAE completat de ofertant se vor include informațiile cu privire la existența unei susțineri de terță parte. Terțul /terții susținători vor completa un formular DUAE distinct cu informații privind nivelul lor de experiență, prin raportare strictă la contractele executate în trecut care fac obiectul susținerii acordate. Odată cu depunerea DUAE, ofertantul are obligația de a prezenta Angajamentul Ferm al terțului susținător (conform modelelor standard), împreună cu documentele anexe la angajament, din care să rezulte modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia. Prin angajamentul ferm, terțul/terții confirmă faptul că va/vor sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va interveni concret pentru a duce la îndeplinire activitățile pentru care a acordat susținerea, fie prin identificarea resurselor tehnice și profesionale pe care le va pune la dispoziție ofertantului (descriind mecanismul logistic aplicat). Totodată, prin angajamentul ferm, terțul/terții se va/vor angaja că va/vor răspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică, strict corelat cu obligațiile de susținere asumate prin angajament. Dacă este cazul,

odată cu depunerea DUAЕ și a angajamentului terțului susținător (însoțit de anexele aferente), se va prezenta în mod obligatoriu și Acordul de Asociere. În cazul unei asocieri, fiecare asociat nominalizat va prezenta distinct propriul formular DUAЕ în care se vor cuprinde informațiile solicitate pentru partea de contract pe care o îndeplinește. Următoarele documente justificative, care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor:

- Procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și/sau procese-verbale de recepție finală, ori procese-verbale de recepție pe obiect, întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor;
- Certificate de bună execuție sau alte documente similare emise de beneficiari (publici sau privați), din care să reiasă în mod clar următoarele informații: beneficiarul, calitatea execuției (să ateste că lucrările au fost duse la bun sfârșit în conformitate cu normele legale), valoarea fără TVA, cantitatea/indicatorii tehnici ce caracterizează obiectul lucrării, perioada de execuție (cu specificarea datelor de început și de sfârșit) și locul execuției lucrărilor.

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Ofertantul are obligația de a preciza în cadrul ofertei partea /părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze, procentele aferente și datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Modalitate de îndeplinire: Completarea DUAЕ de către Ofertant: Operatorul economic va nominaliza subcontractanții propuși și procentele estimate în Partea II: Informații referitoare la operatorul economic, Secțiunea D: Informații privind subcontractanții pe a căror capacitate operatorul economic nu se bazează din cadrul formularului DUAЕ propriu. Completarea DUAЕ de către Subcontractanți: Fiecare subcontractant nominalizat va completa un formular DUAЕ distinct, semnat electronic, după cum urmează: Cazul a (Subcontractant simplu): Dacă ofertantul NU se bazează pe capacitatea tehnică/financiară a subcontractantului, DUAЕ-ul acestuia va conține numai informațiile menționate la Partea III (Motive de excludere) și Partea II (Informații de identificare). Cazul b (Subcontractant cu rol de terț susținător): Dacă ofertantul se bazează pe capacitățile subcontractantului pentru demonstrarea unor criterii de calificare, DUAЕ-ul acestuia va include atât Partea III (Motive de excludere), cât și Partea IV (Criteriile de selecție relevante). Documente obligatorii depuse în SEAP odată cu oferta:

- Formularul DUAЕ al ofertantului principal (cu Secțiunea II.D completată);
- Formularele DUAЕ distincte pentru fiecare subcontractant în parte;

Acordul de subcontractare (scanat și semnat electronic), încheiat între ofertant și fiecare subcontractant propus. Notă importantă: În situația în care ofertantul se bazează pe capacitatea tehnică și profesională a unui subcontractant, pe lângă Acordul de subcontractare se va depune, în mod obligatoriu, și Angajamentul ferm de susținere ca document distinct, împreună cu anexele acestuia. Conținutul minim al Acordului de Subcontractare: Acordul de subcontractare trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente: denumirea, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractantului, activitățile specifice ce urmează a fi executate, procentul valoric raportat la contract, valoarea nominală fără TVA a părții subcontractate și opțiunea expresă privind realizarea plăților direct către subcontractant de către Autoritatea Contractantă. Prezentarea documentelor justificative : În baza art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, doar ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar va prezenta, la solicitarea comisiei, documentele justificative (certificate fiscale, caziere judiciare etc.) care probează informațiile declarate în DUAЕ de către subcontractanții săi privind lipsa motivelor de excludere.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Pretul ofertei

Descrição: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: „Termenul oferit pentru garanția acordată lucrărilor”

Descrição: Perioada minimă solicitată (obligatorie): 36 de luni. Ofertele care prezintă o perioadă de garanție mai mică de 36 de luni vor fi declarate neconforme. Perioada maximă ce poate fi punctată: 72 de luni (36 luni minime + 36 luni extindere maximă). Ofertele care oferă o garanție mai mare de 72 de luni vor primi punctajul maxim alocat factorului (15 puncte), fără a beneficia de punctaj suplimentar. Algoritm de calcul: Pentru ofertele care prezintă o perioadă de garanție egală cu cea minimă solicitată (36 de luni), punctajul acordat este 0 puncte. Pentru ofertele care prezintă o perioadă de garanție extinsă (între 37 și 72 de luni), punctajul se calculează în mod proporțional, utilizând următoarea formulă matematică: Algoritm de calcul: $P_n = ((T_{\text{ofertat}} - T_{\text{minim}}) / (T_{\text{maxim}} - T_{\text{minim}})) \times P_{\text{max}}$ Unde: P_n = Punctajul obținut de oferta analizată; T_{ofertat} = Perioada de garanție oferită în cadrul propunerii tehnice (exprimată în luni, între 36 și 72); T_{minim} = Perioada minimă solicitată obligatoriu prin Caietul de Sarcini (36 de luni); T_{maxim} = Perioada maximă ce poate fi punctată (72 de luni); P_{max} = Punctajul maxim alocat factorului de evaluare (15 puncte). Notă: Perioada de garanție asumată prin graficul de îndeplinire a contractului devine clauză contractuală fermă. Toate aspectele privind managementul calității, descrierea abordării generale și materialele puse în operă vor fi verificate în mod obligatoriu în etapa de evaluare a Propunerii Tehnice, sub sancțiunea declarării ofertei ca neconformă în cazul nerespectării cerințelor minime din Caietul de Sarcini.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: „Experiența deținută de Expert / Manager de proiect - inginer constructor, specializarea construcții civile sau echivalent”

Descrição: Cerința minimă obligatorie (Nivelul de calificare - se notează cu 0 puncte): Expertul propus trebuie să fi deținut o poziție similară (manager de proiect) în cadrul a cel puțin 1 contract de execuție pentru clădire turistică, de agrement, sportivă, socio-culturală sau monument istoric. Algoritm de calcul pentru punctajul suplimentar: Se va acorda punctaj suplimentar pentru demonstrarea unei experiențe specifice extinse, prin prezentarea de proiecte/contracte suplimentare (finalizate și recepționate) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții de complexitate ridicată: Să fi deținut o poziție similară (manager de proiect); Obiectul contractului: contract de execuție pentru clădire turistică, de agrement, sportivă, socio-culturală sau monument istoric. Complexitate tehnică obligatorie: Clădirile aferente proiectelor suplimentare trebuie să fie încadrate cel puțin în categoria de importanță C (conform H.G. nr. 742/2018) încadrată în categoria clădire turistică, de agrement, sportivă, socio-culturală sau monument istoric. Punctajul se acordă astfel: Se acordă 5 puncte – în cazul în care expertul propus demonstrează participarea într-un număr de 1 proiect suplimentar de complexitate ridicată față de cerința minimă (în total 2 proiecte care respectă criteriul clădire turistică, de agrement, sportivă, socio-culturală sau monument istoric) Se acordă 15 de puncte (punctajul maxim) – în cazul în care expertul propus demonstrează participarea într-un număr de 2 sau mai multe proiecte suplimentare de complexitate ridicată

față de cerința minimă (în total minimum 3 proiecte care respectă criteriul clădire turistică, de agrement, sportivă ,socio-culturală sau monument istoric). Notă: Proiectele prezentate pentru punctare care nu îndeplinesc criteriul de complexitate sau categoria de importanță nu vor fi luate în considerare la calculul punctajului (vor primi 0 puncte pentru acel proiect), fără ca acest lucru să atragă neconformitatea ofertei, cu condiția ca cerința minimă obligatorie să fie pe deplin îndeplinită. În vederea respectării principiului tratamentului egal, nu se vor solicita ofertanților clarificări care să conducă la îmbunătățirea punctajului sau la aducerea de documente noi pentru proiecte care nu au fost declarate inițial în DUAE și în Propunerea Tehnică în scopul punctării.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: „Experiența deținută de Sef santier/ specialist - inginer constructor, specializarea construcții civile/instalatii sau echivalent”

Descrição: Cerința minimă obligatorie (Nivelul de calificare - se notează cu 0 puncte): Expertul propus trebuie să fi deținut o poziție similară (inginer constructor / șef de șantier / responsabil tehnic) în cadrul a cel puțin 1 contract de execuție lucrări ce a avut ca obiect construirea, modernizarea, reabilitarea sau consolidarea de clădiri încadrate cel puțin în categoria de importanță C, încadrata în categoria clădire turistică, de agrement, sportivă ,socio-culturală sau monument istoric. Algoritm de calcul pentru punctajul suplimentar: Se va acorda punctaj suplimentar pentru demonstrarea unei experiențe specifice extinse, prin prezentarea de proiecte/contracte suplimentare (finalizate și recepționate) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții de complexitate ridicată: Să fi deținut o poziție similară (șef șantier / inginer constructor / responsabil tehnic); Obiectul contractului: lucrări de execuție pentru construirea, modernizarea, reabilitarea și/sau consolidarea de clădiri civile; Complexitate tehnică obligatorie: Clădirile aferente proiectelor suplimentare trebuie să fie încadrate în categoria clădire turistică, de agrement, sportivă ,socio-culturală sau monument istoric, fie încadrate cel puțin în categoria de importanță C (conform H.G. nr. 742/2018). Punctajul se acordă astfel: Se acordă 5 puncte – în cazul în care expertul propus demonstrează participarea într-un număr de 1 proiect suplimentar de complexitate ridicată față de cerința minimă (în total 2 proiecte care respectă criteriul clădire turistică, de agrement, sportivă ,socio-culturală sau monument istoric)) • Se acordă 10 de puncte (punctajul maxim) – în cazul în care expertul propus demonstrează participarea într-un număr de 2 sau mai multe proiecte suplimentare de complexitate ridicată față de cerința minimă (în total minimum 3 proiecte care respectă criteriul clădire turistică, de agrement, sportivă ,socio-culturală sau monument istoric). Notă: Proiectele prezentate pentru punctare care nu îndeplinesc criteriul de complexitate sau categoria de importanță nu vor fi luate în considerare la calculul punctajului (vor primi 0 puncte pentru acel proiect), fără ca acest lucru să atragă neconformitatea ofertei, cu condiția ca cerința minimă obligatorie să fie pe deplin îndeplinită. În vederea respectării principiului tratamentului egal, nu se vor solicita ofertanților clarificări care să conducă la îmbunătățirea punctajului sau la aducerea de documente noi pentru proiecte care nu au fost declarate inițial în DUAE și în Propunerea Tehnică în scopul punctării.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211736>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.e-licitatie.ro>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: romeno

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 13/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: In SEAP

Informações adicionais: Comisia de evaluare + expert cooptat

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98 /2016

Condições financeiras: Contract de finantare nr.1066 /24.06.2026 -Programul Regional Nord-Est 2021-2027 Prioritatea PRNE_P7 O regiune mai atractivă Apel: Operațiuni integrate care implementează acțiuni de dezvoltare urbană, incluzând investiții de regenerare urbană și de dezvoltare a turismului sustenabil și culturii, PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/ORĂȘE

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informações sobre os prazos de recurso: Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare: Conform Legii 101/2016.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Orasul Targu Neamt

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Orasul Targu Neamt

Organização que recebe pedidos de participação: Orasul Targu Neamt

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Orasul Targu Neamt

8. Organizações

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Orasul Targu Neamt

Número de registo: 2614104

Endereço postal: Strada: Stefan cel Mare, nr. 62
Cidade: Targu Neamt
Código postal: 615200
Subdivisão do país (NUTS): Neamț (RO214)
País: Roménia
Ponto de contacto: GABRIELA AIOANEI
Correio eletrónico: investitii@primariatgneamt.ro
Telefone: +40 233790245
Fax: +40 233790508
Endereço Internet: <https://www.primariatarguneamt.ro>
Perfil do adquirente: <https://www.e-licitatie.ro>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Número de registo: 20329980
Endereço postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Cidade: Bucuresti
Código postal: 030084
Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)
País: Roménia
Correio eletrónico: office@cnsr.ro
Telefone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Endereço Internet: <http://www.cnsr.ro>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Orasul Targu Neamt
Número de registo: 2614104_3
Endereço postal: Strada: Stefan cel Mare, nr. 62
Cidade: Targu Neamt
Código postal: 615200
Subdivisão do país (NUTS): Neamț (RO214)
País: Roménia
Ponto de contacto: GABRIELA AIOANEI
Correio eletrónico: investitii@primariatgneamt.ro
Telefone: +40 233790245
Fax: +40 233790508
Endereço Internet: <https://www.primariatarguneamt.ro>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Operator SEAP
Número de registo: RO42283735

Endereço postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Cidade: Bucuresti
Código postal: 020976
Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)
País: Roménia
Ponto de contacto: Roxana Popescu
Correio eletrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefone: +40 213032997
Endereço Internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 5b817256-518c-4a59-8fc0-b46ebde4dc6d - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 04/09/2026 18:17:44 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental
Data de envio do anúncio eSender: 04/09/2026 17:01:52 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: romeno
Número de publicação do anúncio: 616725-2026
N.º de edição do JO S: 173/2026
Data de publicação: 08/09/2026