

## 616980-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de segurança – Bewachung und/oder Bestreifung von Gemeinschaftsunterkünften für Menschen mit Fluchthintergrund in der Hansestadt Lübeck**  
**OJ S 173/2026 08/09/2026**  
**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração**  
**Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: 1.102.3 Zentrale Verwaltungsdienste, Statistik und Wahlen - Hansestadt Lübeck  
- Der Bürgermeister  
Correio eletrónico: [vergabewesen@luebeck.de](mailto:vergabewesen@luebeck.de)  
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local  
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Bewachung und/oder Bestreifung von Gemeinschaftsunterkünften für Menschen mit Fluchthintergrund in der Hansestadt Lübeck  
Descrição: Bewachung und/oder Bestreifung von Gemeinschaftsunterkünften für Menschen mit Fluchthintergrund in der Hansestadt Lübeck  
Identificador do procedimento: 0f4eaa60-ee4a-43f0-ac0f-1e2894c239e0  
Identificador interno: 1.102.1-069/26  
Tipo de procedimento: Aberto  
O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços  
Classificação principal (cpv): 79710000 Serviços de segurança  
Classificação adicional (cpv): 79713000 Serviços de guarda

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)  
País: Alemanha  
Informações adicionais: Die Einsatzorte liegen verteilt auf dem Stadtgebiet der Hansestadt Lübeck - s. Anl. 3a Einsatzstellen

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6NYTT96K29W# Fragen zu den Vergabeunterlagen übermitteln Sie uns bitte fristgerecht ausschließlich elektronisch über das Vergabeportal, dort über den Bereich "Kommunikation" für dieses Vergabeverfahren. Da auch eventuell mit den Bieterinformationen einhergehende, wichtige Änderungen an den Vergabeunterlagen auf diesem Wege kommuniziert werden, wird dringend empfohlen, dass sich die Unternehmen regelmäßig im Projektraum informieren, um die Bieterinformationen zu erhalten. Es werden weder telefonische noch mündliche Auskünfte erteilt. Alle vom Auftraggeber gegebenen Auskünfte sind bei der Ausarbeitung der Angebote zu berücksichtigen. Bieter können sich nicht darauf berufen, Informationen nicht zur Kenntnis

genommen zu haben. Auch die Kommunikation nach Angebotsabgabe erfolgt über dieses Portal. Angebote können ausschließlich über das sogenannte Bietertool der Vergabeplattform DTPV im Projektraum eingereicht werden, nur hierdurch wird die geforderte Verschlüsselung gewährleistet. Auf anderen Übertragungswegen - insbesondere per E-Mail, Post oder über den Bereich "Kommunikation" des Vergabeportals - eingehende Angebote bzw. Angebotsbestandteile werden nicht berücksichtigt. Wir bitten Sie, dem Angebot möglichst alle geforderten Unterlagen beizufügen. Auf die Antragsfristen gemäß § 160 Absatz 3 sowie § 135 Abs. 2 des Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) wird ausdrücklich hingewiesen.

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

vqv -

**2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Corrupção:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Insolvência:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Atividades suspensas:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Falta profissional grave:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Bewachung und/oder Bestreifung von Gemeinschaftsunterkünften für Menschen mit Fluchthintergrund in der Hansestadt Lübeck

Descrição: Bewachung und/oder Bestreifung von Gemeinschaftsunterkünften für Menschen mit Fluchthintergrund in der Hansestadt Lübeck

Identificador interno: 1.102.1-069/26

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79710000 Serviços de segurança

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

País: Alemanha

Informações adicionais: Die Einsatzorte liegen verteilt auf dem Stadtgebiet der Hansestadt Lübeck - s. Anl. 3a Einsatzstellen

**5.1.3. Duração estimada**

Duração: 12 Meses

**5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Der Rahmenvertrag wird mit einer festen Laufzeit von einem Jahr geschlossen. Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Rahmenvertrag nach Ablauf der festen Laufzeit bis zu drei Mal um jeweils ein weiteres Jahr zu verlängern. Die maximale Gesamtlaufzeit des Rahmenvertrags beträgt somit vier Jahre.

**5.1.6. Informações gerais**

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: Sommer/Herbst 2027, sofern die optionale Verlängerung nicht in Anspruch genommen wird, ansonsten Veröffentlichung im jeweiligen Folgejahr

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

**5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Organisations- und Personaleinsatzkonzept (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Erklärung zur Anpassungsfähigkeit bei Änderungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Da sich sowohl die äußeren Umstände ändern und auch neue Unterkünfte hinzukommen können, ist es während der Vertragszeit notwendig den Umfang der Bestreifung und/oder Bewachung zu erhöhen bzw. anzupassen. Bitte erklären Sie, wie Sie hierauf zeitlich und personell reagieren können. Eine zeitnahe Reaktion ist erwünscht.

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Erklärung zur Reaktionsfähigkeit bei Notfällen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bei akuten Vorkommnissen (z.B. Notfälle oder) ist es unbedingt erforderlich, dass der AN durch Erhöhung der Personal- und Sachmittel reagieren kann. Bitte erklären Sie, wie Sie hierauf reagieren werden. Welche Personal- und Sachmittel

können umgehend (am gleichen Tag) und welche zeit-nah (innerhalb von max. 3 Werktagen) zur Verfügung gestellt werden.

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Zertifikat DIN 77200 oder Bestätigung gleichwertiger Aufgabenerledigung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Vorlage eines Zertifikats nach der DIN 77200 Sicherheitsdienstleistungen (bspw. Organisationsaufbau, Versicherung, Qualitätsmanagement, Arbeits- u. Gesundheitsschutz, Einsatzleitung, Dienstanweisungen, Personalauswahl, Beschäftigungsbedingungen, Ausrüstung/Kleidung u.v.a.) oder einer vergleichbaren Bestätigung, wahlweise auch durch Einreichung einer ausführlichen Eigenerklärung über die Aufgabenerledigung oder entsprechendem Informationsmaterial über die Aufgabenerledigung,

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Zertifikat ISO 9001 oder Bestätigung gleichwertige Qualitätssicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Vorlage eines Zertifikats nach ISO 9001 oder einer vergleichbaren Bestätigung, wahlweise auch durch Einreichung einer ausführlichen Eigenerklärung

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Nachweis Nutzung Alarmempfangsstelle zertifiziert mit DIN 50518 oder gleichwertig (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Vorlage eines Zertifikats nach DIN 50518: Für die Leistungserbringung ist die Nutzung einer Alarmempfangsstelle entsprechend der DIN 50518 verpflichtend. Zulässig sind alternativ nur identische technische Lösungen ohne Zertifizierung, sofern diese hinsichtlich des Aufbaus, der Ausstattung, der Übertragungswegen, der Redundanzen, der Verfügbarkeit, des Sicherheitsniveau und die organisatorischen Abläufe den Anforderungen der DIN 50518 vollumfänglich entsprechen. Nicht als vergleichbare Lösung an-erkannt wird eine reine Rufbereitschaft, da diese weder die technische Infrastruktur noch die organisatorischen und sicherheitsrelevanten Standards einer Alarmempfangsstelle nach DIN 50518 erfüllt. Der AN hat im Rahmen seines Angebots den technischen Aufbau und die Gleichwertigkeit einer etwaigen alternativen Lösung nachvollziehbar darzustellen. Ein solches System ist aus Sicht der AG notwendig, um in Notfällen, die der AG oder den Betreuenden bekannt werden, eine kurzfristige, gesicherte Erreichbarkeit des AN zu gewährleisten. Andere Kommunikationswege gewährleisten diese Erreichbarkeit nicht ausreichend.

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Erklärung zum Einsatz eines digitalen Wachbuches (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung über den Einsatz bzw. zukünftigen Einsatz eines digitalen Wachbuchs. Vor der geplanten Auftragserteilung ist vom Unternehmen, welches den Zuschlag erhalten soll, konkret das einzusetzende digitale Wachbuch zu benennen.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Mindestens zwei Referenzen über die Durchführung laufender Tätigkeiten der letzten drei Jahre in vergleichbaren Bereichen in vergleichbarer Größenordnung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mindestens zwei Referenzen über die Durchführung laufender Tätigkeiten der letzten drei Jahre in vergleichbaren Bereichen in vergleichbarer Größenordnung unter Nennung von a. Leistungsumfang, b. Auftraggebern, c. Dauer des Auftrages sowie Auftragssumme d. inklusive Angaben zu deutschsprechenden

Ansprechpartnern mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse. Die Überprüfung der Daten erfolgt für das Unternehmen, das den Zuschlag erhalten soll, unter Nutzung der angegebenen Kontaktdaten. Bitte stellen Sie die Aktualität der Daten sicher.

**Critério: Medidas para garantir a qualidade**

**Descrição do critério de seleção:** Eigenerklärung zum Personal (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung zum Personal, dass der AN dafür Sorge trägt; dass nur Personal eingesetzt wird, das den gestellten Anforderungen des Leistungsverzeichnisses, siehe Pkt. 14, entspricht. Die personenbezogenen Nachweise sind im Rahmen der Auftragserledigung jederzeit zur Einsichtnahme und Prüfung durch den AG vorzuhalten.

**Critério: Medidas para garantir a qualidade**

**Descrição do critério de seleção:** Eigenerklärung zum Versicherungsschutz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung zum Versicherungsschutz, siehe Pkt. 33.2 des Leistungsverzeichnisses

**Critério: Medidas para garantir a qualidade**

**Descrição do critério de seleção:** Nachweis über die Erlaubnis nach § 34 a GewO (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 15/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6NYTT96K29W/documents>

**Canal de comunicação ad hoc:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6NYTT96K29W>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6NYTT96K29W>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 23/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 51 Dias

**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Nachforderungen erfolgen auf der Grundlage von § 56 VgV -Prüfung der Interessensbestätigungen, Teilnahmeanträge und Angebote; Nachforderung von Unterlagen

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Einzureichende Unterlagen: \* Mit dem Angebot \*\* Mittels Eigenerklärung: - Bietererklärung ( Anl. 4a) - Erklärung zu diversen Themen (Anl. 5) oder Nachweis über die Eintragung in das amtliche Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen ([www.amtliches-verzeichnis.ihk.de](http://www.amtliches-verzeichnis.ihk.de)) - Preisblatt ( Anl. 4b) - Angaben zur Anforderung eines Wettbewerbsregistrauszuges (Anl. 6) - Erklärung zu den Russland-Sanktionen (Anl. 7)

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus  
Informações sobre os prazos de recurso: Auf die Antragsfristen gemäß § 160 Absatz 3 sowie § 135 Abs. 2 des Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) wird ausdrücklich hingewiesen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: 1.102.3 Zentrale Verwaltungsdienste, Statistik und Wahlen - Hansestadt Lübeck - Der Bürgermeister  
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Hansestadt Lübeck - Der Bürgermeister

Organização que recebe pedidos de participação: 1.102.3 Zentrale Verwaltungsdienste, Statistik und Wahlen - Hansestadt Lübeck - Der Bürgermeister

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: 1.102.3 Zentrale Verwaltungsdienste, Statistik und Wahlen - Hansestadt Lübeck - Der Bürgermeister

Número de registo: DE 135082828

Endereço postal: Postfach

Cidade: Lübeck

Código postal: 23539

Subdivisão do país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [vergabewesen@luebeck.de](mailto:vergabewesen@luebeck.de)

Telefone: +49 4511227333

Endereço Internet: <http://www.luebeck.de>

##### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Hansestadt Lübeck - Der Bürgermeister

Número de registo: --

Endereço postal: Breite Straße 62

Cidade: Lübeck  
Código postal: 23552  
Subdivisão do país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)  
País: Alemanha  
Ponto de contacto: --  
Correio eletrónico: [bgmkanzlei@luebeck.de](mailto:bgmkanzlei@luebeck.de)  
Telefone: +49 4511220  
Endereço Internet: <http://www.luebeck.de>

**Funções desta organização:**

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Número de registo: --

Endereço postal: Düsternbrooker Weg 94

Cidade: Kiel

Código postal: 24105

Subdivisão do país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)

Telefone: +49 4319884640

Fax: +49 4319884702

Endereço Internet: [https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer/vergabekammer\\_node.html](https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer/vergabekammer_node.html)

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**8.1. ORG-0004**

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefone: +49228996100

**Funções desta organização:**

TED eSender

## 10. Alteração

---

Versão do anúncio anterior a alterar

:

59375c2f-ea93-44df-9853-e6aa7f8db231-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Austausch Anlage 4 b (Preisblatt) auf Grund einer berechtigten Bieterfrage

#### **10.1. Alteração**

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: Austausch Anlage 4 b (Preisblatt) auf Grund einer berechtigten Bieterfrage

Os documentos do concurso foram alterados em: 07/09/2026

### **Informações sobre o anúncio**

---

Identificador/versão do anúncio: 5d25c637-da8b-4546-a7da-8244fdfb08b6 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 07/09/2026 10:26:05 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 616980-2026

N.º de edição do JO S: 173/2026

Data de publicação: 08/09/2026