

617592-2026 - Concurso

Bulgária – Serviços de contabilidade e auditoria – „Избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишните финансови отчети на „Топлофикация София“ ЕАД за 2026 г., 2027 г. и 2028 г., включително извършване на междинен преглед на финансовата информация и представяне на вътрешен доклад за първото полугодие и ангажимент за изразяване на сигурност по отчета за устойчивост съгласно Закона за счетоводството”

OJ S 173/2026 08/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ ЕАД

Correio eletrónico: k.fandakova@toplo.bg

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da entidade adjudicante: Produção, transporte ou distribuição de gás ou de calor

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: „Избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишните финансови отчети на „Топлофикация София“ ЕАД за 2026 г., 2027 г. и 2028 г., включително извършване на междинен преглед на финансовата информация и представяне на вътрешен доклад за първото полугодие и ангажимент за изразяване на сигурност по отчета за устойчивост съгласно Закона за счетоводството”

Descrição: Предметът на обществената поръчка е „Избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишните финансови отчети на „Топлофикация София“ ЕАД за 2026 г., 2027 г. и 2028 г., включително извършване на междинен преглед на финансовата информация и представяне на вътрешен доклад за първото полугодие и ангажимент за изразяване на сигурност по отчета за устойчивост съгласно Закона за счетоводството”. Услугата включва извършване на независим финансов одит, изразяване на независимо одиторско мнение върху годишните финансови отчети на „Топлофикация София“ ЕАД за финансовите години 2026 г., 2027 г. и 2028 г., съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит, приложимите Международни одиторски стандарти и действащото законодателство. Услугата трябва да бъде извършена в съответствие и при спазване изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта и Международните одиторски стандарти. Подробна информация относно изискванията към изпълнението на услугите в обхвата настоящата поръчка е посочена в Техническата спецификация, публикувани в преписката на поръчката.

Identificador do procedimento: ef16a382-198d-458a-8737-23712886f30c

Identificador interno: 604888

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79210000 Serviços de contabilidade e auditoria

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Informações adicionais: Мястото на изпълнение на поръчката е „Топлофикация София” ЕАД, Централно управление, с адрес: 1680 София, ул. Ястребец № 23Б.

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 648 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: I. Изисквания към личното състояние 1. За участниците следва да не са налице основанията за отстраняване чл.54, ал. 1 (във вр. с т. 1 от разпоредбата не трябва да са налице и основанията по чл.108а от НК в редакцията в сила до 30.01.2026 г.) и чл.55, ал.1, т.1, т.4 и т.5 от ЗОП. 2. Специфични национални основания за отстраняване, които следва да не са налице за участниците са: - осъждания за престъпления по чл. 194–208, чл. 213а–217, чл. 219–252 и чл. 254а–255а и чл. 256-260 НК (чл.54, ал. 1, т.1 от ЗОП); - нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от КТ; - нарушения по чл.13, ал. 1 от ЗТМТМ; - наличие на свързаност по смисъла на пар.2, т.45 от ДР на ЗОП между кандидати/участници в конкретна процедура; - наличие на обстоятелство по чл.3, т.8 от ЗИФОДРЮПДРКЛПДС; - обстоятелствата по чл. 91 от ЗПКЛЗПД; - обстоятелствата по чл.83а, ал.5, т.1 от ЗАНН. 3. Други специфични основания за отстраняване: - обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014 на Съвета от 31 юли 2014 г. 4. Освен на посочените основания, Възложителят отстранява участник и на основанията, посочени в чл. 107 от ЗОП. II. Общи изисквания за изпълнение на поръчката 1. В случай че участникът е обединение, същият следва да представи копие от документ за създаване на обединението, от който да са видни следните обстоятелства: - правата и задълженията за конкретната поръчка на участниците; - разпределението на отговорността между членовете на обединението; - дейностите по поръчката, които ще изпълнява всеки член на обединението; - определянето на партньор и лице, което да представлява обединението за целите на ОП; - уговаряне на солидарна отговорност на участниците в обединението при изпълнение на поръчката. Не се допускат промени в състава на обединението след крайния срок за подаване на офертата. 2. Когато участникът е обединение, което не е ЮЛ, ЕЕДОП се подава от всеки от участниците в обединението. При необходимост от деклариране на обстоятелства, относими към обединение, ЕЕДОП се подава и за обединението. 3. При участие на обединение, които не са ЮЛ, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединение. 4. Лице, което участва в обединение или е дало съгласие да бъде подизпълнител на друг участник, не може да подава самостоятелна оферта. 5. Участниците могат за конкретната поръчка да използват капацитета на трети лица, независимо от правната връзка между тях, за доказване съответствие с критериите, свързани с икономическото и финансовото състояние, техническите и професионалните способности. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които кандидатът или

участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Условието за използване на капацитета на трети лица и подизпълнители са уредени в чл.65 от ЗОП и чл.66 от ЗОП. 6.Съгласно чл.39, ал.1 от ППЗОП, с подаването на оферта, участниците се съгласяват с всички условия на Възложителя, в т. ч. с определения от него срок на валидност на офертите и с проекта на договор. 7.При подаване на офертата, участникът декларира липсата на основанията за отстраняване и съответствието с критериите за подбор, чрез представяне на ЕЕДОП, подписан с квалифициран електронен подпис от съответните задължени лица по смисъла на ЗОП. Липсата на обстоятелствата, свързани с националните основания за отстраняване, се декларира в част III, раздел Г от ЕЕДОП в поле „Прилагат ли се специфични национални основания за изключване“. Отговор „не“ се отнася за всички обстоятелства. При отговор „да“ лицето трябва да посочи конкретното обстоятелство. Ако са посочени основания за отстраняване, но участникът е предприел мерки за надеждност по чл.56 от ЗОП, тези мерки следва да се опишат в ЕЕДОП в полето, свързано със съответното обстоятелство и да се приложат доказателства. 8.Участници, които, по какъвто и да е начин, са включили някъде в офертата си извън поле Ценово предложение, от раздел Изисквания, на електронното досие на поръчката в профила на купувача, елементи, свързани с предлаганата цена или част от нея, или са представили същата извън посоченото поле, ще бъдат отстранени от участие в процедурата. III. Изискване за определена правноорганизационна форма 1.Възложителят не се възползва от възможността по чл.10, ал.2 от ЗОП и не поставя изискване за създаване на юридическо лице, когато определеният изпълнител е обединение на физически и/или юридически лица. Ако преди сключване на договора за обществена поръчка, определеният изпълнител–обединение, по собствена воля и желание, учреди и регистрира юридическо лице, съобразно изискванията на приложимата нормативна уредба, Възложителят ще приеме новосъздадената правноорганизационна форма на изпълнителя. 2.Когато определеният изпълнител е неперсонифицирано обединение на физически и/или юридически лица и възложителят не е предвидил в обявлението изискване за създаване на юридическо лице, договорът за обществена поръчка се сключва, след като изпълнителят представи пред възложителя заверено копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ или еквивалентни документи съгласно законодателството на държавата, в която обединението е установено. IV. Офертите на участниците трябва да са изготвени при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната или в държавата, където трябва да се предоставят услугите, и които са приложими към предоставяните услуги. Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд, опазване на околната среда, които са в сила в Република България, както следва: Относно задължения, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция по приходите Адрес: 1000 София, бул. Княз Ал.Дондуков 52 Информационен телефон: 0700 18 700 Интернет адрес: <https://portal.nra.bg/> Национален осигурителен институт Адрес: 1303 София, бул. Ал. Стамболийски 62-64 Информационен телефон: 0700 14 802 Интернет адрес: <https://www.nssi.bg/> Относно задължения, свързани със закрила на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и социалната политика Адрес: 1051 София, ул.Триадица №2 Информационен телефон: 0800 88 001 Интернет адрес: <https://www.mlsp.government.bg/> Агенция по заетостта Адрес: 1000 София, бул.Княз Ал.Дондуков 3 Телефон: 02 980 87 19 Факс: 02 986 78 02 Интернет адрес: <https://www.az.government.bg/> Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“ Адрес: 1000 София, бул.Княз Ал.Дондуков 3 Информационен телефон: 0700 17 670 Интернет адрес: <https://www.gli.government.bg/bg>

Относно задължения, свързани с опазването на околната среда: Министерство на околната среда и водите Адрес: 1000 София, бул. Княгиня Мария Луиза 22 Телефон: 02 940 60 00 Интернет адрес: <https://www.moew.government.bg/> V. Гаранция за изпълнение на Договора, в размер на 3% (три на сто) от стойността на договора без ДДС. Гаранцията се представя в една от следните форми: 1. парична сума; 2. банкова гаранция; 3. застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. При избор на гаранция за изпълнение - парична сума, то тя следва да се внесе по банков път по следната сметка на „Топлофикация София“ ЕАД: Обслужваща банка: „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД IBAN: BG48SOMB91301011253302 BIC: SOMBBGSF Когато гаранцията е представена под формата на парична сума или банкова гаранция, то тогава тя може да се предостави от името на Изпълнителя за сметка на трето лице - гарант. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката. Когато участникът избере да предостави банкова гаранция, тогава тя трябва да бъде безусловна, неотменима, в полза на Възложителя и изискуема при първо писмено поискване, в което Възложителят заяви, че изпълнителят не е изпълнил задължение по Договора за възлагане на обществена поръчка. Съгласно разпоредбата на чл. 111, ал. 7 от ЗОП - гаранцията под формата на застраховка може да се предостави, само когато стойността на авансово предоставените средства, съответно на гаранцията за изпълнение, е равна или по-малка от 500 000 лв./255 645,94 евро. Условието за задържане и освобождаване на гаранцията за изпълнение са подробно описани в Проекта на договор, публикуван в преписката на обществената поръчка. VI. ВАЖНО УКАЗАНИЕ: 1. В случай че обемът на определени данни е голям и не могат да се съберат в съответното поле на ЕЕДОП, в което следва да бъдат посочени, същите могат да бъдат представени, като приложение - неразделна част към ЕЕДОП, като в съответното поле изрично се посочи, че съответните данни са приложени към ЕЕДОП. 2. По въпроси, свързани с провеждане на процедурата и подготовка на офертите на участниците, които не са разгледани в документите по поръчката, се прилагат разпоредбите на ЗОП и ППЗОП.

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corrupção: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния

кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС) Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - е опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя,

свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Falência: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvência: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Acordo com os credores: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Ativos sob gestão por um liquidatário: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Atividades suspensas: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: „Избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишните финансови отчети на „Топлофикация София“ ЕАД за 2026 г., 2027 г. и 2028 г., включително извършване на междинен преглед на финансовата информация и представяне на вътрешен доклад за първото полугодие и ангажимент за изразяване на сигурност по отчета за устойчивост съгласно Закона за счетоводството”
Descrição: Предметът на обществената поръчка е „Избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишните финансови отчети на

„Топлофикация София“ ЕАД за 2026 г., 2027 г. и 2028 г., включително извършване на междинен преглед на финансовата информация и представяне на вътрешен доклад за първото полугодие и ангажимент за изразяване на сигурност по отчета за устойчивост съгласно Закона за счетоводството”. Услугата включва извършване на независим финансов одит, изразяване на независимо одиторско мнение върху годишните финансови отчети на „Топлофикация София“ ЕАД за финансовите години 2026 г., 2027 г. и 2028 г., съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит, приложимите Международни одиторски стандарти и действащото законодателство. Услугата трябва да бъде извършена в съответствие и при спазване изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта и Международните одиторски стандарти. Подробна информация относно изискванията към изпълнението на услугите в обхвата настоящата поръчка е посочена в Техническата спецификация, публикувани в преписката на поръчката.
Identificador interno: 604888

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79210000 Serviços de contabilidade e auditoria

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Informações adicionais: Мястото на изпълнение на поръчката е „Топлофикация София” ЕАД, Централно управление, с адрес: 1680 София, ул. Ястребец № 23Б.

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 02/11/2026

Data de fim da duração: 30/03/2029

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 648 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: Поръчката е повтаряща се, тъй като дейностите, включени в нейния обхват, се възлагат регулярно, респ. очаква се Възложителят да възлага поръчки с аналогичен предмет и в бъдеще.

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos, com a seguinte justificação

Justificação: Критерии за достъпност за лица с увреждания не са включени, тъй като характерът и предметът на поръчката не предполагат изграждане на инфраструктура за лица с увреждания.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: 1. Изискване за регистрация като регистриран одитор и вписване в Регистъра на регистрираните одитори Минимално ниво: Участникът трябва да е регистриран одитор по смисъла на чл. 7 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ) и да е вписан в Регистъра на регистрираните одитори по реда на чл. 20 от ЗНФОИСУ. В случай че участникът е чуждестранно лице (от друга държава-членка на Европейския съюз или от трета държава), той следва да притежава правоспособност на регистриран одитор и да е вписан в Регистъра по чл. 20 ЗНФОИСУ, съгласно чл. 22 и чл. 23 от ЗНФОИСУ, с вписана правоспособност за извършване на ангажименти за сигурност по устойчивостта. 2. Изискване за принадлежност към или членство в международна одиторска мрежа Минимално ниво: Участникът трябва да е част от или да е член на международна одиторска мрежа. В случай че участникът е чуждестранно лице (от друга държава-членка на Европейския съюз или от трета държава), той следва да е част от или да е член на международна одиторска мрежа. ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата, обстоятелствата по т. 1 и т. 2 се декларират в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, Раздел А: Годност, в поле „Вписване в съответен професионален регистър“, чрез изписване на данните за регистрацията/ вписването в Регистъра на регистрираните одитори по реда на ЗНФОИСУ, както и за принадлежността към или членството в международна одиторска мрежа; дали съответните документи са на разположение в електронен формат; посочва се уеб адрес, орган/ служба/ организация, издаващи документите за регистрация/ вписване, респ. за принадлежност или членство, и точно позоваване на същите. Забележка: В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време, след отварянето на заявленията за участие или офертите, представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП. Във всеки конкретен случай Възложителят съобразява разпоредбата на чл. 67, ал. 8 от ЗОП. ДОКАЗВАНЕ: При сключване на договора, Възложителят изисква от избрания за изпълнител участник заверени копия на следните документи: удостоверение за вписване в Регистъра на регистрираните одитори по чл. 20 от ЗНФОИСУ и документ, удостоверяващ принадлежност към или членство в международна одиторска мрежа.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Изискване за валидна застраховка "Професионална отговорност" Минимално ниво: Участникът следва да притежава валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 4 от ЗНФОИСУ, с лимит на отговорност за предприятия от обществен интерес минимум 1 000 000 евро (един милион евро) за всички застрахователни събития за една година. ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата, обстоятелството се декларира в ЕЕДОП, Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Б: „Икономическо и финансово състояние“, в поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, като се посочват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган/ служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, застраховано лице, вид на застрахованата дейност и срок на валидност). Забележка: В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да

изисква по всяко време, след отварянето на заявления за участие или офертите, представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП. Във всеки конкретен случай Възложителят съобразява разпоредбата на чл. 67, ал. 8 от ЗОП. ДОКАЗВАНЕ: При сключване на договора, Възложителят изисква от избрания за изпълнител участник валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 4 от ЗНФОИСУ.

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Изискване за минимален общ оборот, изчислен на база годишните обороти Минимално ниво: През последните 3 (три) приключили финансови години, в зависимост от датата, на която е създаден или е започнал дейността, участникът следва да е реализирал минимален общ оборот в размер на 1 200 000 евро (един милион и двеста хиляди евро), без ДДС, изчислен на база годишните му обороти. Забележка: Съгласно § 2, т. 66 от ДР на ЗОП „годишен общ оборот“ е сумата от нетните приходи от продажби по смисъла на Закона за счетоводството. ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата, обстоятелството се декларира в ЕЕДОП, Част IV: „Критерии за подбор“, раздел Б: „Икономическо и финансово състояние“, в поле: „Общ годишен оборот“, чрез посочване на данни за годишния общ оборот на участника за последните три финансови години, в зависимост от датата, на която е създаден или е започнал дейността си, съгласно годишните му финансови отчети, както и информация за документите, въз основа на които участникът декларира данните. Забележка: В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време, след отварянето на заявления за участие или офертите, представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП. Във всеки конкретен случай Възложителят съобразява разпоредбата на чл. 67, ал. 8 от ЗОП. ДОКАЗВАНЕ: При сключване на договора, Възложителят изисква от избрания за изпълнител участник да представи някои от документите по чл. чл. 62, ал. 1, т. 1, 3, 4 от ЗОП - удостоверения от банки заверени, заверени копия на годишните финансови отчети за последните приключили 3 (три) финансови години, в зависимост от датата, на която е създаден или е започнал дейността си, или техните съставни части, когато публикуването им се изисква или справка за общия оборот.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Изискване за наличие на опит Минимално ниво: Участникът следва да е изпълнил минимум една дейност с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата. Забележка: Под „сходен предмет“ следва да се разбира „изпълнен ангажимент за независим финансов одит на индивидуален годишен финансов отчет и изпълнен ангажимент за изразяване на сигурност относно отчет за устойчивост, изготвен по Международните счетоводни стандарти (МСС) на голямо предприятие в сектор „Енергетика“. Под „обем“ следва да се разбира: - оборот не по-малък от 1 500 000 евро (един милион и петстотин хиляди евро) сумарно за последните 3 (три) години; - балансова стойност на активите не по-малка от 1 000 000 евро (един милион евро) за съответната одитирана година; - средносписъчен брой на персонала за съответната одитирана година не по-малък от 50 души. ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата, обстоятелството се декларира в ЕЕДОП, Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“, в поле: „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“, с посочване и описание на дейностите (предмета), стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема. Забележка: В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква

по всяко време, след отварянето на заявления за участие или офертите, представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП. Във всеки конкретен случай Възложителят съобразява разпоредбата на чл. 67, ал. 8 от ЗОП. ДОКАЗВАНЕ: При сключване на договора, Възложителят изисква от избора за изпълнител участник списък на услугите, идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, съобразно декларираното в ЕЕДОП.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Участникът следва да разполага с одиторски екип, който включва най-малко: • 5 (петима) регистрирани одитори-физически лица, от които един отговорен одитор и втори одитор за проверка на качеството, като отговорният одитор и одиторът за проверка на качеството следва да имат одиторски стаж най-малко 5 (пет) години. Отговорният одитор трябва да е ръководил поне на 2 (два) изпълнени сходни одитни ангажимента – а именно за независим финансов одит и поне 1 (един) изпълнен сходен ангажимент за изразяване на сигурност относно отчет по устойчивост по смисъла на ЗНФОИСУ през последните 5 (пет) години; • 5 (петима) членове на одиторския екип, притежаващи одиторски стаж най-малко 3 (три) години; • 2 (двама) независими оценители, регистрирани съгласно Закона за независимите оценители, с квалификация в извършването на оценки на недвижими имоти, машини и съоръжения, търговски предприятия или други оценки (по преценка на регистрирания одитор); • 1 (един) одитор с квалификация в областта на одита на информационни системи; • 1 (един) експерт/одитор, притежаващ правоспособност за изразяване на сигурност по устойчивостта. ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата, съответствие с изискването се декларира ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, Раздел В: „Технически и професионални способности“, в поле: „Образователна и професионална квалификация“, с посочване на информация за професионалната компетентност на лицата, както следва: - имена и позиция, която ще заема лицето при изпълнение на поръчката; - описание на професионалния опит – период и заемана длъжност, както и информация за изпълнените ангажименти (когато се изисква); - номер и валидност на удостоверение/ свидетелството за придобита правоспособност/ квалификация (в зависимост от изискването). Следва да се посочи дали информацията е публичнодостъпна. Забележка: В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време, след отварянето на заявления за участие или офертите, представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП. Във всеки конкретен случай Възложителят съобразява разпоредбата на чл. 67, ал. 8 от ЗОП. ДОКАЗВАНЕ: При сключване на договора, Възложителят изисква от избора за изпълнител участник списък на персонала и/или членовете на ръководния състав, които ще отговорят за изпълнението, съгласно декларираното в ЕЕДОП, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата (дипломи, сертификати, трудови/ служебни книжки/ удостоверения за участие в изпълнението на одитни ангажименти).

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Участникът трябва да предостави информация за средносписъчния годишен брой на персонала и за броя на членовете на ръководния състав за последните 3 (три) години. Участникът следва да разполага със среден годишен брой персонал (минимум 50 броя работници и/или служители) за 2025 г. ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата, съответствие с изискването се декларира в ЕЕДОП, Част IV, Раздел В „Технически и професионални способности“, в поле „Средна годишна численост на състава“, с посочване на информация за броя на лицата.

Забележка: В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време, след отварянето на заявленията за участие или офертите, представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП. Във всеки конкретен случай Възложителят съобразява разпоредбата на чл. 67, ал. 8 от ЗОП. ДОКАЗВАНЕ: При сключване на договора, Възложителят изисква от избора за изпълнител участник декларация за средносписъчния годишен брой на персонала и броя на членовете на ръководния състав за последните 3 (три) години.

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade
Descrição do critério de seleção: Изискване за прилагане на система за управление на качеството Минимално ниво: Участникът следва да има въведена система за управление на качеството по стандарт БДС EN ISO 9001:2015 или еквивалентен, с обхват съответстващ на предмета на поръчката. Забележка: Под „обхват съответстващ на предмета на поръчката“ се разбира „извършване на одиторски услуги“.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на оферта, обстоятелството се декларира в ЕЕДОП, част IV: „Критерии за подбор“, раздел Г: „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“, поле: „Сертификати от независими органи, удостоверяващи стандарти за осигуряване на качеството“. С ЕЕДОП, при положителен отговор на въпроса: „Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в държава — членка на ЕС?“, участникът предоставя информация за номер и дата на сертификата (в поле „Код“), кое е сертифицираното лице (в поле „Издадено от“), дали документът е на разположение в електронен формат – посочва се уеб адрес (в поле „URL“); орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа, обхватът на сертификацията и периодът на валидност на сертификата или еквивалентния документ, въз основа на които участникът декларира наличие на внедрена система за управление на качеството или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството (в поле „Издадено от“). При невъзможност за попълване на горепосочената информация в ЕЕДОП, същата следва да бъде инкорпорирана в отделен файл, приложение към ЕЕДОП, който ще се счита за негова неразделна част. Забележка: В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време, след отварянето на заявленията за участие или офертите, представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП. Във всеки конкретен случай Възложителят съобразява разпоредбата на чл. 67, ал. 8 от ЗОП. ДОКАЗВАНЕ: При сключване на договора, Възложителят изисква от избора за изпълнител участник заверено копие на сертификата за управление на качеството (или еквивалентните документи), деклариран в ЕЕДОП, а ако срокът на валидност е изтекъл – нов валиден сертификат или еквивалентен документ.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: П1 – Предлагана цена Пояснение: коефициентът на тежест на показателя в комплексната оценка на офертите е 0,40.

Descrição: Оценката на офертата по показателя се изчислява на база предложената от участниците обща цена за изпълнение на поръчката, в евро без ДДС, по зададена формула, посочена в Методиката за определяне на комплексната оценка на офертите, приложена към преписката на настоящата обществена поръчка. Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник, свързано с предлаганата цена за изпълнение на поръчката, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: - средната стойност на

предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; - обявената прогнозна стойност - при допуснати до оценяване една или две оферти.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: П2 – Общ брой човекочасове, включени в работната програма за извършване предмета на обществената поръчка Пояснение: коефициентът на тежест на показателя в комплексната оценка на офертите е 0,30.

Descrição: Оценката на офертата по показателя се изчислява на база предложения от участниците общ брой човекочасове, включени в работната програма за извършване предмета на обществената поръчка, по зададена формула, посочена в Методиката за определяне на комплексната оценка на офертите, приложена към преписката на настоящата обществена поръчка.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: П3 – Общ брой човекочасове на регистрираните одитори, включени в работната програма Пояснение: коефициентът на тежест на показателя в комплексната оценка на офертите е 0,30.

Descrição: Оценката на офертата по показателя се изчислява на база предложения от участниците общ брой човекочасове на регистрираните одитори, включени в работната програма, по зададена формула, посочена в Методиката за определяне на комплексната оценка на офертите, приложена към преписката на настоящата обществена поръчка.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: búlgaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/604888>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/604888>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: búlgaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 05/10/2026 23:59:59 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 06/10/2026 14:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: В системата

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Условијата, свързани с изпълнението на Договора, са подробно описани в Проекта на договор, част от преписката на настоящата обществена поръчка.

Faturação eletrónica: Permitido

Condições financeiras: Общественията поръчка се финансира със средства от бюджета на "Топлофикация София" ЕАД. Начинът и сроковете на плащане са посочени в Проекта на договора, публикуван в преписката на настоящата обществена поръчка.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: Съгласно разпоредбата на чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП – срещу решението за откриване на процедурата и/ или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура. Жалбата се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя, чието решение, действие или бездействие се обжалва.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ ЕАД

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ ЕАД

Número de registo: 831609046

Endereço postal: ул. "Ястребец" № 23 Б

Cidade: гр. София

Código postal: 1680

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Ponto de contacto: Кристина Фандъкова

Correio eletrónico: k.fandakova@toplo.bg

Telefone: +359 29033226

Endereço Internet: <https://www.toplo.bg>

Perfil do adquirente: <https://app.eop.bg/buyer/26646>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Комисия за защита на конкуренцията

Número de registo: 000698612

Endereço postal: бул. Витоша № 18
Cidade: София
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgária
Ponto de contacto: Комисия за защита на конкуренцията
Correio eletrónico: delovodstvo@cpc.bg
Telefone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Endereço Internet: <http://www.cpc.bg>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4d6fcd59-03df-46bb-9cde-b9c0ad5c7881 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 17
Data de envio do anúncio: 04/09/2026 16:15:57 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: búlgaro
Número de publicação do anúncio: 617592-2026
N.º de edição do JO S: 173/2026
Data de publicação: 08/09/2026