

618473-2026 - Concurso

Roménia – Obras de isolamento térmico – Eficientizare termica cladiri rezidentiale, Etapa XVII-BL17, Str. 8 Martie, orasul Petrila, COD SMIS 354795

OJ S 173/2026 08/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: ORASUL PETRILA

Correio eletrónico: achizitii.petrila@yahoo.com

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Eficientizare termica cladiri rezidentiale, Etapa XVII-BL17, Str. 8 Martie, orasul Petrila, COD SMIS 354795

Descrição: Achizitie executie lucrari in cadrul proiectului “EFICIENTIZARE TERMICA CLADIRI REZIDENTIALE, ETAPA XVII-BL17, STR 8 MARTIE , ORASUL PETRILA”, cod SMIS 354795 finanțat prin Programul Regional Vest 2021-2027, conform documentatiilor tehnice anexate.

Termenul limita pana la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de maxim 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor, iar termenul limită în care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare este în a 12-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor

Identificador do procedimento: 7fd13702-6158-49a8-ab9b-30b80257bb45

Identificador interno: 222222222222

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45321000 Obras de isolamento térmico

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Hunedoara (RO423)

País: Roménia

Informações adicionais: orasul Petrila, str. 8 Martie, bl. 17

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 440 491,85 RON

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de

fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. În cazul în care garanția oferită este sub 36 de luni oferta este declarată neconformă. La calculul garanției se iau în considerare numai ani întregi nu și fracții de ani. Perioada de garanție acordată lucrării și solicitată de către autoritatea contractantă este de minim 36 luni. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Base juridică:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Participação numa organização criminosa: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corrupção: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Falência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvência: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Acordo com os credores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Ativos sob gestão por um liquidatário: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Atividades suspensas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Falta profissional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descrição: Cantitatea totala, precum si specificatiile tehnice se regasesc descrise in mod detaliat in cuprinsul documentatiilor tehnice.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45321000 Obras de isolamento térmico

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Hunedoara (RO423)

País: Roménia

Informações adicionais: orasul Petrila, str. 8 Martie, bl. 17

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 440 491,85 RON

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Criterii de selecție

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Dovedirea de către operatorul economic, prin prezentarea de documente relevante, a faptului că deține o formă de înregistrare în conformitate cu dispozițiile art. 173 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare. -Înregistrare într-un registru comercial Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: În vederea demonstrării îndeplinirii cerinței, operatorii economici participanți la procedura de atribuire vor completa DUAE - unde se va bifa "a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție" din "Parte IV: Criterii de selecție". Reprezentantul legal al operatorului economic (oferant, tert sustinator) depune odată cu DUAE și o declarație pe propria răspundere cu privire la deținătorii/beneficiarii reali ai acțiunilor la purtător, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 din Lg nr.286/2009 privind Codul penal. Se vor prezenta documentele justificative actualizate care probează îndeplinirea celor asumate prin DUAE și declarația pe propria răspundere numai oferantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, va prezenta la solicitarea autorității contractante, pentru operatorii economici participanți la procedura - oferant individual, oferant asociat, tert susținător - următoarele documente edificatoare care probează îndeplinirea criteriului cu privire la capacitatea de exercitare a activității profesionale, respectiv : a) Persoanele fizice/ juridice române: 1) Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul operatorului economic din care să rezulte: a) obiectul de activitate; obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în CAEN din certificatul constatator emis de ONRC ; b) starea operatorului economic; c) persoanele care reprezintă operatorul economic în relația cu terții. Informațiile cuprinse în acest document, trebuie să fie reale/actuale la data prezentării. Se permite dovedirea capacității de exercitare a activității profesionale și prin prezentarea certificatului constatator emis de către ONRC în formă electronică, prin intermediul serviciului online InfoCert, având încorporată, atașată sau logic asociată semnatura electronică extinsă. În cazul asocierii și sustinerii se va urmări corespondența dintre codul CAEN și activitățile din contract care îi vor reveni fiecărui membru din cadrul asocierii, tert sustinator, după caz. De asemenea din cuprinsul acestuia trebuie să rezulte informații privind beneficiarii reali. b. Persoanele fizice/ juridice străine Se vor prezenta documente edificatoare echivalente emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență, traduse în limba română de către un traducător autorizat, reale/actuale la data prezentării și în care să se menționeze persoanele care reprezintă entitatea în relațiile cu terții. De asemenea, documentele prezentate trebuie să dovedească faptul că obiectul sau de activitate include activități de tipul celor care fac obiectul achiziției publice și să conțină informații cu privire la starea operatorului ec. și beneficiarii reali. Nota: 1) Documentele emise în altă limbă decât limba română vor fi prezentate însoțite de o traducere autorizată în limba română. 2) În cazul unei asocieri, fiecare asociat trebuie să prezinte documentele justificative solicitate din care să rezulte îndeplinirea criteriului privind capacitatea de exercitare a activității profesionale pentru partea din contract pe care o realizează.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Ofertantii vor prezenta informatii privind principalele lucrări efectuate în ultimii 5 ani, în cadrul a maxim 3 contracte, cu o valoare totală, fără TVA, mai mare sau cel puțin egală cu 3.440.491,85 lei fara TVA, calculati de la data limita de depunere a ofertelor, din care sa rezulte ca operatorii economici au executat și dus la bun sfârșit lucrări similare cu cele care formează obiectul procedurii, cel puțin în categoria de importanță "C". Prin lucrări similare se înțeleg: lucrări de construcții civile noi și/sau reabilitare și/sau modernizare și/sau extindere și/sau reparații capitale clădiri existente, clădiri cel puțin din categoria de importanță C, în conformitate cu prevederile HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. Prin lucrări realizate se înțeleg: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție a lucrărilor întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. În cazul unei asocieri, îndeplinirea cerinței minime privind capacitatea tehnică și/sau profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor asocierii, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică (art.185 din Legea. nr.98/2016 și art.14 din Instrucțiunea nr.2/2017). Dacă se decalculează termenul de depunere al ofertelor, perioada aferentă experienței similare se va extinde corespunzător cu zilele de decalare. Modalitatea de îndeplinire: Ca dovadă preliminară pentru verificarea capacității tehnice și profesionale, ofertantul (ofertantul individual, membrii asocierii sau terțul susținător) trebuie să prezinte DUAЕ (răspuns) și Acordul de asociere sau atât Angajamentul ferm cât și documentele anexă la angajament din care să rezulte modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia. Se va avea în vedere ca la Secțiunea "Criterii de selecție" din DUAЕ, la pct. A: "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție" unde apare textul "În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă cere operatorului economic să declare că ACESTA ÎNDEPLINEȘTE TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE IMPUSE INDICATE ÎN ANUNȚUL RELEVANT SAU ÎN DOCUMENTELE ACHIZIȚIEI MENȚIONATE ÎN ANUNȚ", operatorul economic (ofertant unic/ofertant asociat/terțul susținător) va răspunde prin selectare uneia din opțiunile DA sau NU - conform prevederilor art. 193 alin. (6) din Legea nr. 98/2016. Ca urmare a unei solicitări din partea autorității contractante și înainte de atribuirea contractului de achiziție publică ofertantul (ofertantul individual, membrii asocierii sau terțul susținător) clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire trebuie să prezinte documente justificative prin care să demonstreze îndeplinirea criteriilor de calificare, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAЕ (răspuns). Documentele justificative în vederea susținerii experienței similare prin orice tip de certificat sau document de bună execuție care reprezintă o dovadă a îndeplinirii cerinței (exemple fără a ne limita la: copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit, procese-verbale de recepție, certificări de bună execuție, certificate constatatoare, sau orice alte documente echivalente-conform prevederilor art.12 alin.(6) din Instrucțiunea nr.2/2017) din care trebuie să rezulte: execuția lucrării pentru care a fost responsabil, ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, valori fără TVA, perioade de execuție –data de început și data de finalizare-, beneficiari. Dacă din orice motiv, documentele justificative solicitate nu sunt în limba procedurii specificate în secțiunea IV.2.4) din Anunțul de participare, ofertanții trebuie să furnizeze autorității contractante versiunea tradusă a documentelor în limba procedurii specificată, respectiv limba română.

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Autoritatea contractantă solicită operatorilor economici să precizeze în ofertă : a) categoriile de lucrări din contract pe care intenționează să le

subcontracteze, precum și procentul aferent activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; și b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Modalitatea de îndeplinire: Completare DUAЕ de către ofertanți și subcontractanți în conformitate cu prevederile art. 193 din Legea nr. 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate în DUAЕ, urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după aplicarea criteriului de atribuire până la data încheierii raportului procedurii de atribuire. Dacă este cazul, odată cu prezentarea DUAЕ se vor transmite și Acordurile de subcontractare.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Pretul ofertei

Descrição: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Garantia extinsa a lucrarilor

Descrição: Algoritm de calcul: Se evalueaza durata perioadei de garantie oferita peste durata minima impusa prin caietul de sarcini. Punctajul se acorda astfel: -Durata garanției ofertata: - 3 ani = 0 puncte - 4 ani = 10 puncte - 5 ani = 20 puncte Justificarea factorului "Garanția extinsa a lucrarilor": -factorul urmareste cresterea durabilitatii si calitatii lucrarilor executate. O garanție extinsa reflecta increderea executantului in calitatea executiei si a materialelor utilizate, contribuind la sustenabilitatea investitiei publice. La calculul garanției se iau in considerare numai ani intregi nu si fractii de ani. Perioada de garanție acordata lucrării si solicitata de catre autoritatea contractanta este de minim 36 luni. In cazul in care garantia oferita este sub 36 de luni oferta este declarata neconforma. In cazul in care doua sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face avand in vedere punctajul obtinut la factorii de evaluare in ordinea descrescatoare a ponderilor acestora. In situatia in care egalitatea se mentine, autoritatea contractanta are dreptul sa solicite noi propuneri financiare si oferta castigatoare va fi desemnata cea cu propunerea financiara cea mai mica.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211771>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.e-licitatie.ro>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: romeno

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 13/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: In SEAP

Informações adicionais: Comisia de evaluare

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98 /2016

Condições financeiras: Programul Regional Vest 2021-2027

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informações sobre os prazos de recurso: Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestareConform Legii nr.101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea C.N.S.C.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: ORASUL PETRILA

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Compartiment juridic contencios din cadrul Primariei orasului Petrila

Organização que recebe pedidos de participação: ORASUL PETRILA

Organização responsável pelo tratamento das propostas: ORASUL PETRILA

8. Organizações

8.1. ORG-0004

Nome oficial: ORASUL PETRILA

Número de registo: 4375097

Endereço postal: Strada: Republicii, nr. 196

Cidade: Petrila

Código postal: 335800

Subdivisão do país (NUTS): Hunedoara (RO423)

País: Roménia

Ponto de contacto: VASILE JURCA

Correio eletrónico: achizitii.petrila@yahoo.com

Telefone: +40 354407675

Fax: +40 354407676

Endereço Internet: <http://orasulpetrila.ro>

Perfil do adquirente: <https://www.e-licitatie.ro>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Número de registo: 20329980

Endereço postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Cidade: Bucuresti

Código postal: 030084

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Correio eletrónico: office@cnsr.ro

Telefone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Endereço Internet: <http://www.cnsr.ro>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Compartiment juridic contencios din cadrul Primariei orasului Petrila

Número de registo: 4375097_3

Endereço postal: str. Republicii, nr. 196

Cidade: Petrila

Código postal: 335800

Subdivisão do país (NUTS): Hunedoara (RO423)

País: Roménia

Correio eletrónico: achizitii.petrila@yahoo.com

Telefone: +40354407675

Fax: +40 354407676

Endereço Internet: <http://orasulpetrila.ro>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Operator SEAP

Número de registo: RO42283735

Endereço postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Cidade: Bucuresti

Código postal: 020976

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Ponto de contacto: Roxana Popescu

Correio eletrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefone: +40 213032997

Endereço Internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e320ab78-5691-4053-961b-8954fbc2e6fa - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 07/09/2026 11:17:41 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Data de envio do anúncio eSender: 07/09/2026 09:01:16 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: romeno

Número de publicação do anúncio: 618473-2026

N.º de edição do JO S: 173/2026

Data de publicação: 08/09/2026