

619162-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento – Dynamisches Beschaffungssystem_BNB- und Nachhaltigkeitskoordination

OJ S 173/2026 08/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) vertreten durch BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Forma jurídica do adquirente: Grupo de autoridades públicas

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

1.1. Adquirente

Nome oficial: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Forma jurídica do adquirente: Grupo de autoridades públicas

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

1.1. Adquirente

Nome oficial: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Forma jurídica do adquirente: Grupo de autoridades públicas

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

1.1. Adquirente

Nome oficial: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) vertreten durch BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Forma jurídica do adquirente: Grupo de autoridades públicas

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

1.1. Adquirente

Nome oficial: Anmietvermögen - Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Forma jurídica do adquirente: Grupo de autoridades públicas

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

1.1. Adquirente

Nome oficial: Land Berlin vertreten durch das Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten und Unterbringung (LFU) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Forma jurídica do adquirente: Grupo de autoridades públicas

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

1.1. Adquirente

Nome oficial: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Forma jurídica do adquirente: Grupo de autoridades públicas

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

1.1. Adquirente

Nome oficial: Geschäftsbesorgungsverträge -Jeweiliger Auftraggeber der Geschäftsbesorgung vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Forma jurídica do adquirente: Grupo de autoridades públicas

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

1.1. Adquirente

Nome oficial: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Forma jurídica do adquirente: Grupo de autoridades públicas

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

1.1. Adquirente

Nome oficial: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Forma jurídica do adquirente: Grupo de autoridades públicas

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

1.1. Adquirente

Nome oficial: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Forma jurídica do adquirente: Grupo de autoridades públicas

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

1.1. Adquirente

Nome oficial: BBF Berliner Bodenfonds GmbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Forma jurídica do adquirente: Grupo de autoridades públicas

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Dynamisches Beschaffungssystem_BNB- und Nachhaltigkeitskoordination

Descrição: Als öffentlicher Auftraggeber verwaltet die Berliner Immobilienmanagement GmbH über 5.000 Liegenschaften des Landes Berlin. Hierzu zählen Liegenschaften zugehörig u.a.

zum Allgemeinen Bestand (z.B. Verwaltungsbauten), zu Flüchtlingsunterbringungen, Kulturgebäuden, Polizei und Feuerwehreinrichtungen sowie Schulen und Justizgebäuden. Im Zuge dieser Verwaltungseigenschaft besteht regelmäßig der Beschaffungsbedarf hinsichtlich vielfältiger Leistungen aus dem Bereich der BNB- und / oder Nachhaltigkeitskoordination. Im Rahmen des dynamischen Beschaffungssystems sollen regelmäßig Ausschreibungen für BNB- und / oder Nachhaltigkeitskoordination durchgeführt werden. Ziel ist es über einen Teilnahmewettbewerb einen Bieterpool aufzubauen, der für zukünftige Ausschreibungen zur Verfügung steht. Die Aufnahme in den Bieterpool ermöglicht die Teilnahme an zukünftigen Ausschreibungen für BNB- und / oder Nachhaltigkeitskoordination. Unter anderem sollen Leistungen über die dynamische Beschaffung bzgl. folgender Bereiche abgedeckt werden: Zu Kategorie I: BNB-Koordination - Leistungsbild: Der Auftragnehmer übernimmt die Koordination und fachliche Begleitung der angestrebten BNB-Zertifizierung über alle Projektphasen hinweg. Ziel ist die Sicherstellung der Einhaltung der Anforderungen des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen (BNB) sowie die erfolgreiche Durchführung der Konformitätsprüfung bis zur Zertifikatserlangung. Hierzu gehören die Definition und Abstimmung der Nachhaltigkeitsziele, die Steuerung der Nachweisführung, die Durchführung der BNB-Bewertung sowie die fachliche Begleitung von Planung, Ausschreibung und Bauausführung. Zu Kategorie II: Nachhaltigkeitskoordination - Leistungsbild: • Nachhaltige Projektbegleitung – Fachliche Steuerung von Bau und Sanierungsprojekten unter Berücksichtigung von Kreislaufwirtschaft, Ressourcenschonung und ökologischer Optimierung über den gesamten Lebenszyklus. • Re Use und Materialstrategien – Analyse des Bestands, Bewertung von Wiederverwendungspotenzialen, Entwicklung zirkulärer Bauweisen, Erstellung von Materialkatalogen und Gebäuderessourcenpässen. • Ökobilanzierung und Lebenszyklusbewertung – Vergleich von Varianten, Berechnung von CO₂-Einsparungen, Lebenszykluskosten und Umweltwirkungen sowie Dokumentation für nachhaltige Entscheidungsgrundlagen. Zu Kategorie III: BNB-Koordination und Nachhaltigkeitskoordination - Leistungsbild: Die Kategorie III bildet ein kombiniertes Leistungsbild der Kategorien I bis II ab. Bei bestimmten Aufträgen (insbesondere bzgl. Portfolio Polizei oder Justizgebäuden) kann eine Sicherheits- und /oder Zuverlässigkeitsüberprüfung des eingesetzten Personals erforderlich sein. Weitere Einzelheiten siehe Vergabeunterlagen (insbesondere Verfahrensbrief und Kurzerläuterung).
Identificador do procedimento: 9d2657e0-efaa-4e19-9d99-30387fccabdf
Identificador interno: DBS-2026-BNB- und Nachhaltigkeitskoordination
Tipo de procedimento: Limitado
O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Für die Beschaffung der genannten Leistungen innerhalb des dynamischen Beschaffungssystems wird das nicht offene Verfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb gem. § 14 Abs. 1 und 2 VgV, in Verbindung mit § 22 VgV durchgeführt. Kurzerläuterung Dynamisches Beschaffungssystem: Das Dynamische Beschaffungssystem (DBS) für Leistungen ist ein elektronisches und fortlaufendes Verfahren zur Vergabe marktüblicher Leistungen, hier: BNB- und Nachhaltigkeitskoordination. Das DBS steht während der gesamten Laufzeit jedem interessierten Unternehmen offen. Um daran teilzunehmen, bedarf es zunächst einer Bewerbung (Teilnahmeantrag). Nachdem der Auftraggeber die Eignung des Unternehmens bestätigt hat, wird es in den Anbieterpool aufgenommen und kann in späteren Preiswettbewerben/ Einzelausschreibungen Angebote einreichen. Das 2-stufige Vergabeverfahren wird folgend im Einzelnen erläutert: 1.1 Initialer Teilnahmewettbewerb: Die interessierten Unternehmen reichen ihre Bewerbungen (Teilnahmeanträge) innerhalb des initialen, auf einen bestimmten Zeitraum festgelegten, Teilnahmewettbewerbs ein und müssen festgelegte Eignungskriterien erfüllen, um in den Anbieterpool aufgenommen zu werden. Eine Begrenzung der Bewerberzahl gibt es nicht. Alle

als für geeignet geprüfte Bewerber müssen ihre Eignung über die gesamte Zeit des DBS nicht erneut nachweisen, es sei denn, dass sich Umstände in ihrer Projektstruktur ändern (Änderung der Bewerbergemeinschaft, der Person des Bewerbers, Austausch eignungslehender Nachunternehmer, etc.). 1.2 Fortlaufender Teilnahmewettbewerb: Wenn der initiale Teilnahmewettbewerb beendet ist, schließt sich ein fortlaufender Teilnahmewettbewerb für die gesamte Dauer des DBS an. Unternehmen, die zunächst keine Eignung nachweisen können oder aus formalen Gründen ausgeschlossen wurden, haben die Möglichkeit jederzeit erneut einen Teilnahmeantrag zu stellen, sobald sie über die geforderte Eignung verfügen. 2. Einzelausschreibungen/Preiswettbewerbe: Sobald ein konkreter Bedarf an den Leistungen seitens des Auftragsgebers besteht, werden sämtliche, zuvor als geeignet eingestuft, Unternehmen im Anbieterpool zur Angebotsabgabe aufgefordert. Diese Unternehmen können ein Angebot abgeben. Die Unternehmen reichen ihre Angebote elektronisch ein. Die Teilnahme an den jeweiligen Einzelausschreibungen/ Preiswettbewerben ist nicht verpflichtend. Der Verzicht auf die Abgabe eines Angebots für einen Einzelauftrag führt auch nicht zum Verlust der Zulassung zu dem dynamischen Beschaffungssystem. Einmal zugelassene Bieter mit nachgewiesener Eignung, verbleiben auch ohne Abgabe eines Angebots mit ihrem eingereichten Teilnahmeantrag im Verfahren. Folgende Kategorien umfasst das DBS BNB- und Nachhaltigkeitskoordination: Die Aufteilung der Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen erfolgt gemäß - Kategorie I: BNB-Koordination - Kategorie II: Nachhaltigkeitskoordination - Kategorie III: BNB- und Nachhaltigkeitskoordination (kombiniertes Leistungsbild der Kategorien I bis II).

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

Classificação adicional (cpv): 71300000 Serviços de engenharia, 71318000 Serviços de consultoria e assessoria em matéria de engenharia, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção, 90713000 Serviços de consultoria sobre questões ambientais, 90710000 Gestão ambiental

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Diverse Liegenschaften in Berlin

Cidade: Berlin

Código postal: 10178

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Informações adicionais: Erfüllungsorte erstrecken sich über das gesamte Berliner Stadtgebiet, die konkreten Erfüllungsorte ergeben sich aus dem jeweiligen Preiswettbewerb/ der jeweiligen Einzelausschreibung.

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 520 453,33 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Wir weisen darauf hin, dass die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird.

HINWEISE ZUM TEILNAHMEWETTBEWERB: Für die Stellung eines Teilnahmeantrages sind vom Bewerber zwingend die Vergabeunterlagen über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabepattform.berlin.de> herunterzuladen. Eine Bewerbung ist ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabepattform.berlin.de> möglich. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet,

sondern ausschließlich in elektronischer Form bereitgestellt. Eine Bewerbung in schriftlicher Form kann nicht angenommen und bearbeitet werden. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen BenutzerLogin erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe/ Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> zur Verfügung. Es werden nur Teilnahmeanträge zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Teilnahmefrist elektronisch abgegeben wurden. Es ist möglich, sich für jeweils nur eine Kategorie (I, II, III) oder für mehrere bzw. alle Kategorien zu bewerben. Mit dem Teilnahmeantrag ist der Bewerberbogen (siehe Vergabeunterlagen) vollständig ausgefüllt abzugeben. Der Teilnahmeantrag besteht aus einem Bewerberbogen mit den geforderten Angaben und Anlagen (siehe "Checkliste"). Erfolgt eine Bewerbung, sind im Bewerberbogen in jedem Fall die Reiter "Grunddaten" und "Bewerbung für Kategorie" auszufüllen. Erfolgt die Bewerbung für die Kategorie I ist der DRITTE Reiter des Bewerberbogens vollständig auszufüllen. Erfolgt die Bewerbung für die Kategorie II ist der VIERTE Reiter des Bewerberbogens auszufüllen. Erfolgt die Bewerbung für die Kategorie III ist zusätzlich der FÜNFTE Reiter des Bewerberbogens vollständig auszufüllen. Erfolgt die Bewerbung für ALLE Kategorien, sind ALLE FÜNF Reiter zu befüllen. Eignungsleihender Nachunternehmereinsatz FÜR KATEGORIE I, II und III: Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit und/oder der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Eigenerklärung der Nachunternehmer und ein separater vollständig ausgefüllter Bewerberbogen gemäß Vergabeunterlagen je Nachunternehmer mit dem Teilnahmeantrag abzugeben (siehe "Checkliste"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. Bewerber -/ Bietergemeinschaft: FÜR KATEGORIE I, II und III: Die Bewerber- / Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen zur Eignung insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Eigenerklärung zur Eignung ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung und von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft jeweils ein separater Bewerberbogen vollständig ausgefüllt mit dem Teilnahmeantrag einzureichen (siehe "Checkliste"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bewerberfragen im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs und zu den Bieterfragen im Rahmen der einzelnen Angebotsphasen sowie den entsprechenden Antworten lediglich unter dem jeweiligen gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist. Die Abgabe der Teilnahmeanträge im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs sowie der Angebote in den späteren Angebotsphasen kann ausschließlich über die Vergabeplattform erfolgen. Es werden nur Teilnahmeanträge/Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Frist des Teilnahmewettbewerbs oder jeweiligen Preiswettbewerbs/ jeweiliger Einzelausschreibung auf der Vergabeplattform hochgeladen und bei der Abgabe in Textform die Person des Erklärenden benannt wurde. Teilnahmeanträge und Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. HINWEISE ZU DEN ANGEBOTSPHASEN: Die Wertung der Angebote der jeweiligen Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen innerhalb der Kategorien erfolgt gemäß der Zuschlagskriterien der jeweiligen Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen. Es bestehen bei den Preiswettbewerben/ Einzelausschreibungen ggf. gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs und Vergabegesetz (BerlAVG).

Siehe Vergabeunterlagen der jeweiligen Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen. Die Bieter werden ggf. auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs und Vergabegesetz (BerlAVG) sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer siehe Besondere Vertragsbedingungen zum Mindeststundenentgelt BVB (Teil A) hingewiesen. Für Bietergemeinschaften sind die dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen. Ausgewählte Liegenschaften unterliegen einer erhöhten Sicherheitsanforderung. Vor Auftragserteilung sowie Ausführung der Leistung auf diesen Liegenschaften können u.a. folgende Überprüfungen zwingend notwendig werden: 1) Bereitschaftserklärung zur Zuverlässigkeitsüberprüfung der Polizei des Landes Berlin bei Angebotsabgabe: Der Unternehmer verpflichtet sich, spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung, sämtliche für das Bauvorhaben mit ausreichenden Ersatz vorgesehene Mitarbeiter unentgeltlich einer Zuverlässigkeitsprüfung durch das Landeskriminalamt (LKA) zu unterziehen sowie die für die beauftragte eigene Leistung einzusetzenden KFZ anzumelden. 2) Bereitschaftserklärung zur Bundeszentralregister (BZR) Abfrage der Justiz: Bei ausgewählten Liegenschaften darf nur Personal mit bestandener Sicherheitsüberprüfung (BZRAbfrage der Justiz) eingesetzt werden. Der Bieter erklärt zudem mit Angebotsabgabe die Bereitschaft, sich und seine Mitarbeiter im Falle der Beauftragung einer gesonderten Sicherheitsprüfung zu unterziehen. Es sind die Belange und Sicherheitsauflagen der JVA zu berücksichtigen. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Ausschlussgründe gemäß - Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB), -
Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV).

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Dynamisches Beschaffungssystem_BNB- und Nachhaltigkeitskoordination

Descrição: Als öffentlicher Auftraggeber verwaltet die Berliner Immobilienmanagement GmbH über 5.000 Liegenschaften des Landes Berlin. Hierzu zählen Liegenschaften zugehörig u.a. zum Allgemeinen Bestand (z.B. Verwaltungsbauten), zu Flüchtlingsunterbringungen, Kulturgebäuden, Polizei und Feuerwehreinrichtungen sowie Schulen und Justizgebäuden. Im Zuge dieser Verwaltungseigenschaft besteht regelmäßig der Beschaffungsbedarf hinsichtlich vielfältiger Leistungen aus dem Bereich der BNB- und / oder Nachhaltigkeitskoordination. Im Rahmen des dynamischen Beschaffungssystems sollen regelmäßig Ausschreibungen für BNB- und / oder Nachhaltigkeitskoordination durchgeführt werden. Ziel ist es, über einen Teilnahmewettbewerb einen Bieterpool aufzubauen, der für zukünftige Ausschreibungen zur Verfügung steht. Die Aufnahme in den Bieterpool ermöglicht die Teilnahme an zukünftigen Ausschreibungen für BNB- und / oder Nachhaltigkeitskoordination. Unter anderem sollen

Leistungen über die dynamische Beschaffung bzgl. folgender Bereiche abgedeckt werden: Zu Kategorie I: BNB-Koordination - Leistungsbild: Der Auftragnehmer übernimmt die Koordination und fachliche Begleitung der angestrebten BNB-Zertifizierung über alle Projektphasen hinweg. Ziel ist die Sicherstellung der Einhaltung der Anforderungen des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen (BNB) sowie die erfolgreiche Durchführung der Konformitätsprüfung bis zur Zertifikatserlangung. Hierzu gehören die Definition und Abstimmung der Nachhaltigkeitsziele, die Steuerung der Nachweisführung, die Durchführung der BNB-Bewertung sowie die fachliche Begleitung von Planung, Ausschreibung und Bauausführung. Zu Kategorie II: Nachhaltigkeitskoordination - Leistungsbild: • Nachhaltige Projektbegleitung – Fachliche Steuerung von Bau und Sanierungsprojekten unter Berücksichtigung von Kreislaufwirtschaft, Ressourcenschonung und ökologischer Optimierung über den gesamten Lebenszyklus. • Re Use und Materialstrategien – Analyse des Bestands, Bewertung von Wiederverwendungspotenzialen, Entwicklung zirkulärer Bauweisen, Erstellung von Materialkatalogen und Gebäuderessourcenpässen. • Ökobilanzierung und Lebenszyklusbewertung – Vergleich von Varianten, Berechnung von CO2 Einsparungen, Lebenszykluskosten und Umweltwirkungen sowie Dokumentation für nachhaltige Entscheidungsgrundlagen. Zu Kategorie III: BNB-Koordination und Nachhaltigkeitskoordination - Leistungsbild: Die Kategorie III bildet ein kombiniertes Leistungsbild der Kategorien I bis II ab. Bei bestimmten Aufträgen (insbesondere bzgl. Portfolio Polizei oder Justizgebäuden) kann eine Sicherheits- und /oder Zuverlässigkeitsüberprüfung des eingesetzten Personals erforderlich sein. Identificador interno: DBS-2026-BNB- und Nachhaltigkeitskoordination

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

Classificação adicional (cpv): 71300000 Serviços de engenharia, 71318000 Serviços de consultoria e assessoria em matéria de engenharia, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção, 90713000 Serviços de consultoria sobre questões ambientais, 90710000 Gestão ambiental

Opções:

Descrição das opções: Die Laufzeit des DBS verlängert sich um jeweils ein weiteres Jahr, wenn der AG die Option der Laufzeitverlängerung in Anspruch nimmt. Die Laufzeit des DBS endet somit spätestens Ende Dezember 2029.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Diverse Liegenschaften in Berlin

Cidade: Berlin

Código postal: 10178

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Informações adicionais: Erfüllungsorte erstrecken sich über das gesamte Berliner Stadtgebiet, die konkreten Erfüllungsorte ergeben sich aus dem jeweiligen Preiswettbewerb/ der jeweiligen Einzelausschreibung.

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 13/08/2026

Data de fim da duração: 31/12/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: FÜR KATEGORIE I,II und III (die Eignungskriterien der Kategorie III setzen sich ausschließlich aus den Eignungskriterien der Kategorien I und II zusammen): Es sind Eintragungen im Berufs- oder Handelsregister oder bei der Industrie und Handelskammer erforderlich, soweit der Bewerber/Bieter eintragungspflichtig ist. Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen oder einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllten Bewerberbogen (Eigenerklärung) gem. den Vergabeunterlagen. Zusätzlich ist die Eigenerklärung zur Eignung für die Vergabe von Liefer- und Dienstleistungen (über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) einzureichen. Auf Verlangen sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: FÜR KATEGORIE I: Nachweis eines abgeschlossenen Studienabschlusses in einem der Studienfächer im Bereich: Architektur, Bauingenieurwesen, TGA / Versorgungstechnik, Umwelt-/Nachhaltigkeitsingenieurwesen oder gleichwertig. FÜR KATEGORIE I: Nachweis über Qualifikation als BNB Koordinator oder DGNB Consultant mit Fortbildungszertifikat. FÜR KATEGORIE II: Nachweis eines abgeschlossenen Studienabschlusses in einem der folgenden Studienfächer im Bereich: Architektur, Bauingenieurwesen, Umwelt-/Nachhaltigkeitsingenieurwesen oder gleichwertig. FÜR KATEGORIE II: Der für die Leistungserbringung in Einzelausschreibungen bzw. Preiswettbewerben vorgesehene Mitarbeiter verfügt über eine mindestens 3-jährige Berufserfahrung im ausgeschriebenen Leistungsbereich (Nachhaltigkeitskoordination). FÜR KATEGORIE III: Die Eignungskriterien der Kategorie III setzen sich ausschließlich aus den Eignungskriterien der Kategorien I und II zusammen. Die o.g. Nachweise sind je Kategorie mit dem Teilnahmeantrag einzureichen.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: FÜR KATEGORIE I: Nachweis fachlicher Eignung anhand von mindestens einer projektvergleichbaren Referenz des Unternehmens. Eine Referenz ist nur dann projektvergleichbar, wenn mit ihr die nachfolgend aufgeführten Mindestanforderungen erfüllt werden. Die Mindestanforderung a) muss mit jeder Referenz erfüllt sein und die Mindestanforderungen b)-c) können über eine oder mehrere Referenzen gemeinsam erfüllt werden. Referenzen der ausschreibenden Stelle sind ausdrücklich zugelassen. a) Abschluss der Leistungsphase 8 muss innerhalb der letzten 3 Jahre erbracht worden sein (Stichtag: Tag der Abgabe des Teilnahmeantrags), b) Referenz beinhaltet die Durchführung einer vollständigen BNB-Zertifizierungsbegleitung für Sanierung oder Neubau im Hochbau in Deutschland, einschließlich Koordination aller erforderlichen Nachweise bis zur

Einreichung bei der BNB-Prüfstelle, c) Referenz beinhaltet Leistungen zur Erstellung von Ökobilanzierungen und Lebenszykluskostenberechnungen. FÜR KATEGORIE II: Nachweis fachlicher Eignung anhand von mindestens einer projektvergleichbaren Referenz des Unternehmens Eine Referenz ist nur dann projektvergleichbar, wenn mit ihr die nachfolgend aufgeführten Mindestanforderungen a)-d) erfüllt werden. Die Mindestanforderungen a)-d) können über eine oder mehrere Referenzen gemeinsam erfüllt werden. Die jeweiligen Mindestanforderungen a)-d) müssen im jeweiligen Projektbearbeitungsstand abgeschlossen sein. Referenzen der ausschreibenden Stelle sind ausdrücklich zugelassen. a) Bewertung von Bauprodukten mit Fokus auf Wiederverwendung, Recyclingfähigkeit und Kreislauffähigkeit, inklusive Lebenszyklusanalysen zur Förderung einer nachhaltigen Bauweise, b) Verwendung von wiedergewonnenen Bauprodukten oder kreislauffähigen Materialien, c) Erstellung von Nachhaltigkeitskonzepten, Machbarkeitsstudien, Fachgutachten und/oder Konzepten zur Abfallvermeidung und Ressourceneffizienz, d) Dokumentation und Kommunikation von quantifizierbaren Nachhaltigkeitsergebnissen. FÜR KATEGORIE III: Die Eignungskriterien der Kategorie III setzen sich ausschließlich aus den Eignungskriterien der Kategorien I und II zusammen. Der Nachweis für die jeweilige Kategorie erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter (entsprechend der Kategorie) des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Alle eingereichten Referenzen werden für alle beantragten Kategorien berücksichtigt und hinsichtlich der jeweils geltenden Eignungsanforderungen geprüft.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209342>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 31/12/2027 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV).

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Sistema de aquisição dinâmico, utilizável unicamente pelos adquirentes indicados no presente anúncio

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Informações sobre os prazos de recurso: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb von zehn Kalendertagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer einzureichen (§ 160 Abs. 3 GWB). Aufgrund der seit dem 1. Juli 2026 geltenden Neufassung des § 134 Abs. 3 Satz 1 GWB durch das Gesetz zur Beschleunigung der Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabebesleunigungsgesetz) entfallen bei Auftragsvergaben im Rahmen eines Dynamischen Beschaffungssystems die Informations- und Wartepflichten nach § 134 GWB. Der Zuschlag kann daher ohne vorherige Information der nicht berücksichtigten Bieter erteilt werden. Im Übrigen wird auf die Regelungen des § 135 GWB zur Unwirksamkeit öffentlicher Aufträge verwiesen.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) vertreten durch BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Número de registo: 11-2200011000-02

Departamento: Einkauf

Endereço postal: Keibelstr. 36

Cidade: Berlin

Código postal: 10178

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Ponto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Telefone: +4930901661637

Fax: +4930901661668

Endereço Internet: <https://www.bim-berlin.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Número de registo: 11-2100022000-31
Departamento: Einkauf
Endereço postal: Keibelstr. 36
Cidade: Berlin
Código postal: 10178
Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemanha
Ponto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de
Telefone: +4930901661637
Fax: +4930901661668
Endereço Internet: <https://www.bim-berlin.de>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Número de registo: 11-2100023000-38
Departamento: Einkauf
Endereço postal: Keibelstr. 36
Cidade: Berlin
Código postal: 10178
Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemanha
Ponto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de
Telefone: +4930901661637
Fax: +4930901661668
Endereço Internet: <https://www.bim-berlin.de>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) vertreten durch BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Número de registo: 11-2000012000-10
Departamento: Einkauf
Endereço postal: Keibelstr. 36
Cidade: Berlin
Código postal: 10178
Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemanha
Ponto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de
Telefone: +4930901661637
Fax: +4930901661668
Endereço Internet: <https://www.bim-berlin.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0006

Nome oficial: Anmietvermögen - Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Número de registo: 11-2100019000-10

Departamento: Einkauf

Endereço postal: Keibelstr. 36

Cidade: Berlin

Código postal: 10178

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Ponto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Telefone: +4930901661637

Fax: +4930901661668

Endereço Internet: <https://www.bim-berlin.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0007

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Berlin

Número de registo: 11-1300000V00-74

Endereço postal: Martin-Luther-Str. 105

Cidade: Berlin

Código postal: 10825

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabekammer des Landes Berlin

Correio eletrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefone: +493090138316

Fax: +493090137613

Endereço Internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0009

Nome oficial: Land Berlin vertreten durch das Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten und Unterbringung (LFU) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Número de registo: 11-1234567890-02

Departamento: Einkauf

Endereço postal: Keibelstr. 36

Cidade: Berlin

Código postal: 10178

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Ponto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Telefone: +4930901661637

Fax: +4930901661668

Endereço Internet: <https://www.bim-berlin.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0010

Nome oficial: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Número de registo: 11-1234567890-03

Departamento: Einkauf

Endereço postal: Keibelstr. 36

Cidade: Berlin

Código postal: 10178

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Ponto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Telefone: +4930901661637

Fax: +4930901661668

Endereço Internet: <https://www.bim-berlin.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0011

Nome oficial: Geschäftsbesorgungsverträge -Jeweiliger Auftraggeber der Geschäftsbesorgung vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Número de registo: 11-1234567890-01

Departamento: Einkauf

Endereço postal: Keibelstr. 36

Cidade: Berlin

Código postal: 10178

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Ponto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Telefone: +4930901661637

Fax: +4930901661668

Endereço Internet: <https://www.bim-berlin.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0012

Nome oficial: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Número de registo: 11-2200010000-92

Departamento: Einkauf

Endereço postal: Keibelstr. 36

Cidade: Berlin

Código postal: 10178

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Ponto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de
Telefone: +4930901661637
Fax: +4930901661668
Endereço Internet: <https://www.bim-berlin.de>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0013

Nome oficial: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Número de registo: 11-2200010001-89
Departamento: Einkauf
Endereço postal: Keibelstr. 36
Cidade: Berlin
Código postal: 10178
Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemanha
Ponto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de
Telefone: +4930901661637
Fax: +4930901661668
Endereço Internet: <https://www.bim-berlin.de>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0014

Nome oficial: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Número de registo: 11-1234567890-04
Departamento: Einkauf
Endereço postal: Keibelstr. 36
Cidade: Berlin
Código postal: 10178
Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemanha
Ponto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de
Telefone: +4930901661637
Fax: +4930901661668
Endereço Internet: <https://www.bim-berlin.de>
Funções desta organização:
Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0015

Nome oficial: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Número de registo: 11-2100019001-07
Departamento: Einkauf
Endereço postal: Keibelstr. 36
Cidade: Berlin
Código postal: 10178

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemanha
Ponto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de
Telefone: +4930901661637
Fax: +4930901661668
Endereço Internet: <https://www.bim-berlin.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0016

Nome oficial: BBF Berliner Bodenfonds GmbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Número de registo: 11-2200015000-30
Departamento: Einkauf
Endereço postal: Keibelstr. 36
Cidade: Berlin
Código postal: 10178
Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemanha
Ponto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de
Telefone: +4930901661637
Fax: +4930901661668
Endereço Internet: <https://www.bim-berlin.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0017

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

9baba52e-7330-4330-ac92-805665c26f9b-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Descrição das alterações: Hinweis zu Ziffer 5.1.9 Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen 1.) Präzisierung der Mindestanforderung der projektvergleichenden Referenz der Kat II Kriterium 1.3 "Die jeweiligen Mindestanforderungen a)-d) müssen im jeweiligen Projektbearbeitungsstand abgeschlossen sein." 2.) Alle eingereichten Referenzen werden für alle beantragten Kategorien berücksichtigt und hinsichtlich der jeweils geltenden Eignungsanforderungen geprüft.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 8de8c9f7-2eed-42db-a054-a62687987517 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 07/09/2026 12:43:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 619162-2026

N.º de edição do JO S: 173/2026

Data de publicação: 08/09/2026