

620043-2026 - Concurso

Suécia – Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil – Kv Rosen, Nora, Nytt vård- och omsorgsboende

OJ S 174/2026 09/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras - Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Correio eletrónico: magnus.uhlin@lansgarden.se

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Kv Rosen, Nora, Nytt vård- och omsorgsboende

Descrição: Nytt vård- och omsorgsboende i Nora

Identificador do procedimento: a8a2cf0c-1b59-4c29-91df-cec187ebcd75

Identificador interno: 26/2

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Natureza adicional do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Prästgatan

Cidade: Nora

Código postal: 71331

Subdivisão do país (NUTS): Örebro län (SE124)

País: Suécia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 190 000 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

O proponente tem de apresentar propostas para todos os lotes

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 1

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Generell del

Descrição: Nytt vård- och omsorgsboende 92 lägenheter

Identificador interno: 1946586-0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Prästgatan

Cidade: Nora

Código postal: 71331

Subdivisão do país (NUTS): Örebro län (SE124)

País: Suécia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 03/09/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 190 000 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=99067)

[MeFormsNoticeld=99067](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=99067)

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=99067&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticeld=99067&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=99067&GoTo=Tender)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrônico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 02/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 100 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 02/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten

Informações sobre os prazos de recurso: Enligt AF-del

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Förvaltningsrätten

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Förvaltningsrätten

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Förvaltningsrätten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organização que recebe pedidos de participação: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Generell del (3)

Descrição: Nytt vård- och omsorgsboende 92 lägenheter

Identificador interno: 1946587-1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

Classificação adicional (cpv): 45300000 Instalações em edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Prästgatan

Cidade: Nora

Código postal: 71331

Subdivisão do país (NUTS): Örebro län (SE124)

País: Suécia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 03/09/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 190 000 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=99067>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=99067&GoTo=Tender>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrônico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 02/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 100 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Nenhum documento pode ser apresentado posteriormente.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 02/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten

Informações sobre os prazos de recurso: Enligt AF-del

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Länsgråden Fastigheter Aktiebolag

Organização que recebe pedidos de participação: Länsgråden Fastigheter Aktiebolag

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Länsgråden Fastigheter Aktiebolag

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Generell del (1) (1)

Descrição: Nytt vård- och omsorgsboende 92 lägenheter

Identificador interno: 1946588-2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Prästgatan

Cidade: Nora

Código postal: 71331

Subdivisão do país (NUTS): Örebro län (SE124)

País: Suécia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 03/09/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 190 000 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=99067>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=99067&GoTo=Tender>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrônico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 02/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 100 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 02/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten

Informações sobre os prazos de recurso: Enligt AF-del

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Länsgråden Fastigheter Aktiebolag

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Länsgråden Fastigheter Aktiebolag

Número de registo: 5565018370

Departamento: Upphandlingsenheten

Endereço postal: Box 1530

Cidade: ÖREBRO

Código postal: 70115

Subdivisão do país (NUTS): Örebro län (SE124)

País: Suécia

Ponto de contacto: Magnus Uhlin

Correio eletrónico: magnus.uhlin@lansgarden.se

Telefone: 019-2772400

Endereço Internet: <http://www.lansgarden.se>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Förvaltningsrätten

Número de registo: 202100-2742

Endereço postal: Box 568

Cidade: Karlstad

Código postal: 651 12

Subdivisão do país (NUTS): Värmlands län (SE311)

País: Suécia

Correio eletrónico: forvaltningsrattenikarlstad@dom.se

Telefone: 054-14 85 00

Endereço Internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-karlstad/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 78b90828-c771-4d5e-a686-cf791c661a15 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 08/09/2026 07:43:02 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 08/09/2026 07:43:03 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco

Número de publicação do anúncio: 620043-2026

N.º de edição do JO S: 174/2026

Data de publicação: 09/09/2026