

620554-2026 - Concurso

Portugal – Obras de revisão e recuperação – Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Secundária Gaia Nascente

OJ S 174/2026 09/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Município de Vila Nova de Gaia

Correio eletrónico: geral@cm-gaia.pt

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Secundária Gaia Nascente

Descrição: Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Secundária Gaia Nascente

Identificador do procedimento: a837ed5b-e2a9-458a-9042-26ca83a5f31d

Identificador interno: CPI/11/2026/DCE

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Concurso Público com publicitação no JOUE, em conformidade com as peças do procedimento.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45453000 Obras de revisão e recuperação

2.1.2. Local de execução

Cidade: Freguesia de Oliveira do Douro - Vila Nova de Gaia

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

País: Portugal

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 9 723 461,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Secundária Gaia Nascente

Descrição: Requalificação e Modernização das Instalações da Escola Secundária Gaia Nascente

Identificador interno: CPI/11/2026/DCE

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45453000 Obras de revisão e recuperação

5.1.2. Local de execução

Cidade: Freguesia de Oliveira do Douro - Vila Nova de Gaia

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

País: Portugal

5.1.3. Duração estimada

Duração: 15 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 9 723 461,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Foram integrados no presente procedimento diversos critérios ambientais orientados para a melhoria do desempenho energético e para a promoção de soluções construtivas sustentáveis, nomeadamente: 1 - Maximização da autossuficiência energética, com Instalação de sistemas de iluminação LED, utilização de fibra de vidro, material com reduzido impacto ambiental ao longo do ciclo de vida e instalação de painéis solares térmicos e fotovoltaicos para autoconsumo; 2 - Aumento da biodiversidade, através da plantação de novas espécies arbóreas adequadas (retenção de partículas de poeira e outros poluentes) e controlo de espécies invasoras; 3 - Autossuficiência hídrica, através da seleção de espécies com baixas necessidades hídricas, preferencialmente, adaptadas ao clima local e que não exigem rega e seleção de torneiras com elevada eficiência hídrica; 4 - Eficiência energética dos edifícios, através do controlo dos sistemas de iluminação, instalação de janelas mais eficientes, caixilharia de alumínio com rutura térmica, instalação de sistemas de AVAC eficientes, integração de sensores de ambiente e de temperatura e bomba de calor reversível. 5 - Soluções construtivas sustentáveis com o reaproveitamento de materiais provenientes das demolições (pedra, madeira, pavimentos), utilização de agregados reciclados em betões não

estruturais, aplicação de revestimento e isolamentos em materiais reciclados (Plástico, borracha etc.) e aplicação de tintas ecológicas à base de água, como as tintas aquoso-vinílicas.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A transição para uma economia circular, A mitigação das alterações climáticas, A utilização sustentável e proteção dos recursos hídricos e marinhos

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

Critérios de contratos públicos ecológicos: Outros critérios de contratação pública ecológica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preço

Descrição: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTE0MDI3MQ

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acingov.pt>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Permitido

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Prazo para a receção das propostas: 22/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Conforme as peças do procedimento

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Conforme as peças do procedimento

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Município de Vila Nova de Gaia

Informações sobre os prazos de recurso: Nos termos da legislação aplicável

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Município de Vila Nova de Gaia

Número de registo: 505335018

Departamento: Divisão de Contratação de Empreitadas

Endereço postal: Rua Álvares Cabral

Cidade: Vila Nova de Gaia

Código postal: 4400-017

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

País: Portugal

Ponto de contacto: Divisão de Contratação de Empreitadas

Correio eletrónico: geral@cm-gaia.pt

Telefone: 223742400

Fax: 223742430

Endereço Internet: <http://www.cm-gaia.pt>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.acingov.pt>

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Número de registo: 500792887

Departamento: Unidade do Diário da República

Endereço postal: Avenida António José de Almeida

Cidade: Lisboa

Código postal: 1000-042

Subdivisão do país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal

Ponto de contacto: Ponto de contacto

Correio eletrónico: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefone: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Endereço Internet: <https://diariodarepublica.pt>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7a38a09b-b504-4d0d-8bde-0a935881a854 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 07/09/2026 11:42:48 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: português

Número de publicação do anúncio: 620554-2026

N.º de edição do JO S: 174/2026

Data de publicação: 09/09/2026