

621676-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de concepção técnica – 16125 - Teilnahmewettbewerb
Generalplanervertrag über Abbruch und Teilneubau eines Feuerwehrgeräteha
OJ S 174/2026 09/09/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Borgholzhausen

Correio eletrónico: Submission@kreis-guetersloh.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 16125 - Teilnahmewettbewerb Generalplanervertrag über Abbruch und Teilneubau eines Feuerwehrgeräteha

Descrição: Die Stadt Borgholzhausen beabsichtigt die Realisierung eines Teilneubaus des Feuerwehrgerätehauses am Standort Brinkstraße 2 unter Einbindung einer bestehenden Halle sowie den Rückbau der übrigen Bestandsgebäude. Gegenstand der Ausschreibung sind Generalplanerleistungen für die Planung und Realisierung des Vorhabens. Der Generalplaner übernimmt die Gesamtkoordination sämtlicher Planungsleistungen einschließlich der notwendigen Fachplanungen auf Grundlage der Machbarkeitsstudie aus dem Jahr 2026.

Identificador do procedimento: d5b8d4dc-dc3a-470c-9b4a-28bb1af588da

Identificador interno: BH2-26-J-16125

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

Classificação adicional (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71222000 Serviços de arquitectura para exteriores, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71327000 Serviços de concepção de estruturas para suporte de carga, 71328000 Serviços de verificação da concepção de estruturas para suporte de carga, 71520000 Serviços de supervisão da construção, 71521000 Serviços de supervisão do local para construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gütersloh (DEA42)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Informationsschreiben Nr. 2.

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção:

Fraude:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Falta profissional grave:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Atividades suspensas:

Insolvência:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 16125 - Teilnahmewettbewerb Generalplanervertrag über Abbruch und Teilneubau eines Feuerwehrgeräteha

Descrição: Der Leistungsumfang umfasst insbesondere: • Objektplanung Gebäude • Freianlagenplanung • Tragwerksplanung • Planung der Technischen Ausrüstung • Behörden- und Genehmigungsmanagement • Kosten- und Terminmanagement • Koordination sämtlicher Fachplaner Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Die Leistungsstufe 1 umfasst die Leistungsphasen 1 bis 4 nach HOAI einschließlich der Erstellung eines genehmigungsfähigen Bauantrags. Die Leistungsstufe 2 umfasst optional die Leistungsphasen 5 bis 9 sowie die Objektüberwachung und Projektbegleitung bis zum Abschluss der Maßnahme. Kein Anspruch auf Weiterbeauftragung.

Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

Classificação adicional (cpv): 71222000 Serviços de arquitectura para exteriores, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71327000 Serviços de concepção de estruturas para suporte de carga, 71520000

Serviços de supervisão da construção, 71328000 Serviços de verificação da concepção de estruturas para suporte de carga, 71521000 Serviços de supervisão do local para construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gütersloh (DEA42)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 30/06/2030

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Bauvorlageberechtigte verantwortliche Projektleitung;

Architekt-/Ingenieurqualifikation beziehungsweise anerkannte gleichwertige Berechtigung

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Projektleiter und Stellvertreter; Fachteam für Gebäude, Tragwerk, TGA, Energieberatung, Bauphysik und Freianlagen

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Berufshaftpflicht Vergleichbare Nettoumsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre;

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d5b8d4dc-dc3a-470c-9b4a-28bb1af588da

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 16/10/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d5b8d4dc-dc3a-470c-9b4a-28bb1af588da

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 09/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Westfalen

Informações sobre os prazos de recurso: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Borgholzhausen

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Borgholzhausen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Borgholzhausen

Número de registo: 5734

Endereço postal: Schulstraße 5

Cidade: Borgholzhausen

Código postal: 33829

Subdivisão do país (NUTS): Gütersloh (DEA42)

País: Alemanha

Correio eletrónico: Submission@kreis-guetersloh.de

Telefone: +49 5241851947

Endereço Internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Perfil do adquirente: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registo: 2a1421a7-1c5d-4b80-ad61-6979328461a2

Endereço postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Cidade: Münster

Código postal: 48147

Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefone: +49 251411-1691

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d5b8d4dc-dc3a-470c-9b4a-28bb1af588da - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 08/09/2026 07:50:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 621676-2026

N.º de edição do JO S: 174/2026

Data de publicação: 09/09/2026