

621935-2026 - Concurso

Finlândia – Serviços imobiliários – Hybridiakun sijoituspaikan vuokrasopimus

OJ S 174/2026 09/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Oy Turku Energia - Åbo Energi Ab

Correio eletrónico: hanna.komu@turkuenergia.fi

Atividade da entidade adjudicante: Atividades relacionadas com a eletricidade

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Hybridiakun sijoituspaikan vuokrasopimus

Descrição: Turku Energia kilpailuttaa kaukolämpö- ja kaukojäähdytysveden varastointiin käytettävän vesisäiliön (myöhemmin Hybridiakku) sijoituspaikan vuokrasopimuksen sekä akun sijoittamista koskevan perustamisurakan Turun Kupittaa ja Itäharjun alueilla. Turku Energia etsii kumppania, jonka kanssa tehdään pitkäaikainen vuokrasopimus hybridiakun ja sen vaatimien apulaitteiden sijoittamista varten. Vuokrasopimuksen lisäksi sopimukseen kuuluu hybridiakun perustamisurakka, jolla rakennetaan perusta sekä suojarakennelma / kuorirakennus hybridiakun sijoittamiselle. Varsinainen akku kilpailutetaan erikseen. Turku Energia on Varsinais-Suomen johtava energiayhtiö ja yksi Suomen suurimmista alan yhtiöistä. Tarkempia tietoja toiminnastamme löytyy nettisivuiltamme, www.turkuenergia.fi.

Identificador do procedimento: 49178a4c-b257-41e3-8e93-678f8e8bb0e4

Tipo de procedimento: Diálogo concorrencial

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70000000 Serviços imobiliários

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlândia

Informações adicionais: Hybridiakun sijoituspaikka Turun Kupittaa ja Itäharjun alueella, ks. tarkemmin hankinta-asiakirjat. Hybridiakun on oltava rakennettavissa tarjoajan esittämälle tontille ilman kaavamutosta.

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Hybridiakun sijoituspaikan vuokrasopimus

Descrição: Turku Energia kilpailuttaa kaukolämpö- ja kaukojäähdytysveden varastointiin käytettävän vesisäiliön (myöhemmin Hybridiakku) sijoituspaikan vuokrasopimuksen sekä akun sijoittamista koskevan perustamisurakan Turun Kupittaan ja Itäharjun alueilla. Turku Energia etsii kumppania, jonka kanssa tehdään pitkäaikainen vuokrasopimus hybridiakun ja sen vaatimien apulaitteiden sijoittamista varten. Vuokrasopimuksen lisäksi sopimukseen kuuluu hybridiakun perustamisurakka, jolla rakennetaan perusta sekä suojarakennelma / kuorirakennus hybridiakun sijoittamiselle. Varsinainen akku kilpailutetaan erikseen. Turku Energia on Varsinais-Suomen johtava energiayhtiö ja yksi Suomen suurimmista alan yhtiöistä. Tarkempia tietoja toiminnastamme löytyy nettisivuiltamme, www.turkuenergia.fi.

Identificador interno: 2026-055781-LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70000000 Serviços imobiliários

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlândia

Informações adicionais: Hybridiakun sijoituspaikka Turun Kupittaan ja Itäharjun alueella, ks. tarkemmin hankinta-asiakirjat. Hybridiakun on oltava rakennettavissa tarjoajan esittämälle tontille ilman kaavamutosta.

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A transição para uma economia circular

Objetivo social promovido: Diligência devida em matéria de direitos humanos nas cadeias de abastecimento globais, Condições de trabalho justas

Contratos Públicos de Inovação: As obras, fornecimentos ou serviços adquiridos são inovadores ou significativamente melhorados em comparação com obras, fornecimentos ou serviços já existentes no mercado.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Laatu 10-20 %

Descrição: Vertailuperusteena käytetään pisteytystä niin että laatupisteiden vaikutus on 10-20 %. Laatuvertailu tarkennetaan lopulliseen tarjouspyyntöön.

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Hinta 80-90 %

Descrição: Vertailuperusteena käytetään pisteytystä niin että kokonaishinnan vaikutus on 80-90 %. Hintavertailu tarkennetaan lopulliseen tarjouspyyntöön.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: finlandês

Prazo para solicitar informações adicionais: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/36422/enotice/55781>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 09/10/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/36422/call-for-tenders>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Prazo para a recepção dos pedidos de participação: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Sopimusluonnos toimitetaan kilpailullisen neuvottelumenettelyn aikana

É exigido um acordo de não divulgação: sim

Informações adicionais sobre o acordo de não divulgação: Kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn mukaan valitut tarjoajat saavat hankkeeseen liittyvää aineistoa, joka sisältää huoltovarmuuskriittistä ja arkaluonteista tietoa. Aineiston julkinen saatavuus voisi vaarantaa kansallista turvallisuutta tai huoltovarmuutta. Tilaaja edellyttää salassapitositoumuksen allekirjoittamista kaikilta mukaan menettelyyn kutsutuilta tarjoajilta.

Faturação eletrônica: Necessário

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Condições financeiras: Tilaajan huolehtimalla tavalla

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Oy Turku Energia - Åbo Energi Ab
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Oy Turku Energia - Åbo Energi Ab

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Oy Turku Energia - Åbo Energi Ab
Número de registo: 0984944-9
Endereço postal: Teollisuuskatu 40
Cidade: TURKU
Código postal: 20521
Subdivisão do país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
País: Finlândia
Correio eletrónico: hanna.komu@turkuenergia.fi
Telefone: +358505708960
Endereço Internet: <https://www.turkuenergia.fi>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registo: FI09880841
Endereço postal: Mannerheiminaukio 1 A
Cidade: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlândia
Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefone: +358 295563630
Endereço Internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Markkinaoikeus
Número de registo: FI30061576
Endereço postal: Radanrakentajantie 5
Cidade: Helsinki
Código postal: 00520
Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlândia
Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefone: +358 295643300
Endereço Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 0991bd64-265a-482f-883f-4435e310556d - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 08/09/2026 10:18:16 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês

Número de publicação do anúncio: 621935-2026

N.º de edição do JO S: 174/2026

Data de publicação: 09/09/2026