

62286-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção –
Generalplanungsleistungen für die Erneuerung der technischen Anlagen und statische
Ertüchtigungen für ein Wohngebäude**

OJ S 19/2026 28/01/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Correio eletrónico: vergabe@howoge.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Generalplanungsleistungen für die Erneuerung der technischen Anlagen und statische Ertüchtigungen für ein Wohngebäude

Descrição: Alt-Moabit 86b, 10555 Berlin Planungs- und Ingenieurleistungen als Generalplanungsleistungen in den Leistungsbildern Objektplanung, Technische Ausrüstung und Tragwerksplanung für die Instandsetzung und Modernisierung eines 1912 errichteten Gebäudes, bestehend aus Vorder-, Hinterhaus und Seitenflügel in Berlin-Moabit. Bei der Sanierung des Gebäudes im bewohnten Bestand ist für die Planung und Durchführung der Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen die Erneuerung der versorgungstechnischen Anlagen zu berücksichtigen. Des Weiteren sind statische Mängel zu beseitigen. Dazu wurde bereits eine Voruntersuchung durch ein Büro für Tragwerksplanung durchgeführt. Den Bericht mit sämtlichen, notwendigen, statischen Maßnahmen an diesem Objekt inkl. Kostenschätzung je Maßnahme, erhalten die Bieter mit den Ausschreibungsunterlagen zur Angebotserstellung.

Identificador do procedimento: 10b6f2a2-f49a-4888-a57d-2fdad3b58755

Identificador interno: VG-014-26

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Alt-Moabit 86b

Cidade: Berlin

Código postal: 10555

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. Für die Bewerbung stellt die Vergabestelle die Bewerbungsunterlagen (inkl. Teilnahmeantragsformular) elektronisch auf der Vergabepattform des Landes Berlin unter <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/202039> zum Download zur Verfügung. Der darin enthaltene Teilnahmeantrag ist zwingend zu verwenden. Die Vergabestelle behält sich vor, Bewerbungen andernfalls nicht zu berücksichtigen. In jedem Falle werden interessierte Bewerber gebeten, sich auf der Vergabepattform als Bewerber mit ihren Kontaktdaten registrieren zu lassen, damit sie gegebenenfalls über Antworten zu Bewerberfragen und Klarstellungen informiert werden können. Die Registrierung ist kostenfrei möglich. 2. Bewerberfragen sind nur über die Vergabepattform zu stellen und werden nur dort im Wege von Bewerberinformationen beantwortet. 3. Der Teilnahmeantrag ist vollständig auszufüllen, die geforderten Erklärungen und Nachweise sind vollständig abzugeben bzw. beizufügen. Die Vergabestelle wird unvollständige Teilnahmeanträge nicht berücksichtigen, wenn fehlende Erklärungen und/oder Nachweise bis zum Ablauf einer gesetzten Nachfrist nicht nachgereicht werden. 4. Der Teilnahmeantrag ist ausschließlich in elektronischer Form auf der Vergabepattform unter <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/202039> einzureichen. Die Vergabestelle wird Teilnahmeanträge nicht berücksichtigen, die nicht form- und/oder fristgerecht eingereicht werden. 5. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist mit dem Teilnahmeantrag eine Erklärung aller Mitglieder der Bewerbergemeinschaft abzugeben, wonach diese im Auftragsfalle eine Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer Haftung gründen. Die Erklärung hat zudem ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft zur Durchführung des Vergabeverfahrens zu bevollmächtigen. 6. Beruft sich der Bewerber hinsichtlich seiner Leistungsfähigkeit auf die Ressourcen von Drittunternehmen, so ist dem Teilnahmeantrag eine Erklärung der Drittunternehmen beizufügen, wonach diese dem Bewerber im Auftragsfalle ihre Ressourcen zur Verfügung stellen. Gleiches gilt für verbundene Unternehmen. Bedingungen für die Ausführung des Auftrags 1. Bietererklärung gem. Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz 2. Erklärung zur Frauenförderung 3. Erklärung Vertraulichkeit (Datenschutz) 4. Erklärung zu Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 des Rates der Europäischen Union über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren 5. Bietererklärung zur Einhaltung der umwelt- und menschenrechtsbezogenen Bestimmungen in der Lieferkette

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Siehe hierzu Formblatt "Erklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB und nach § 19 Mindestlohngesetz" liegt dem Teilnahmeantrag bei.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Generalplanungsleistungen für die Instandsetzung und Modernisierung

Descrição: Alt-Moabit 86b, 10555 Berlin Planungs- und Ingenieurleistungen als

Generalplanungsleistungen in den Leistungsbildern Objektplanung, Technische Ausrüstung

und Tragwerksplanung Leistungsinhalte: Grundlagenermittlung, Vor-, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe, Objektüberwachung, Objektbetreuung (vgl. Lph 1 bis 9 gem. HOAI). Gestufte Beauftragung wie folgt: Stufe 1: Planung (Grundlagenermittlung, Vorplanung,). Stufe 2: Planung Teil 2 (Entwurfsplanung). Stufe 3 Ausführungsvorbereitung (Genehmigungsplanung). Stufe 4 Ausführungsvorbereitung Teil 2 (Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe). Stufe 5 Durchführung (Objektüberwachung und Objektbetreuung). Die Beauftragung umfasst zunächst nur die Stufe 1. Die Beauftragung der weiteren Stufen ist für den AG optional. Zum Leistungsumfang des AN als Generalplaner gehören zusätzlich alle Leistungen etwaig erforderlicher Sonderfachleute und Gutachter. Instandsetzungs-, und Modernisierungsmaßnahmen eines Altbaus (Baujahr 1912) mit massiven Mauerwerkswänden. Das fünfgeschossige Gebäude, welches in Vorder-, Hinterhaus und Seitenflügel gegliedert ist verfügt über ausgebauten Dachgeschoss im Bereich des Vorderhauses und Seitenflügels. Im Objekt sind insgesamt 20 Wohneinheiten vorhanden, deren Wohnfläche insgesamt 1.938,85 m² beträgt. Im EG des Vorderhauses befinden sich zusätzlich 3 Gewerbeeinheiten mit insgesamt 275,58 m² Gewerbefläche. Jeder Gebäudeteil wird über ein Treppenhaus erschlossen. Die Gebäude sind voll unterkellert. Bei der Planung sind umlagefähige Modernisierungspotentiale herauszuarbeiten und zu beziffern. Für die Sanierung/ Modernisierung des Mietwohnraums der Bestandsgebäude durch bauliche und anlagentechnische Maßnahmen ist in Abstimmung mit dem AG ein Gesamtkonzept (technische Anlagen) im Rahmen der Auftragsausführung zu entwickeln. Des Weiteren beabsichtigt der Auftraggeber zur Finanzierung Förderprogramme für Modernisierung wie z.B. „Soziale Wohnraummodernisierung“ der IBB, des BEG und der KfW mit in Anspruch zu nehmen.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Opções:

Descrição das opções: 1. Option des Auftraggebers, den Auftragnehmer während der Vertragslaufzeit mit zusätzlichen Leistungen im Zusammenhang mit den Vertragsleistungen zur Erreichung der Projektziele zu beauftragen. 2. Gestufte Beauftragung wie unter 5.1 beschrieben.

5.1.2. Local de execução

Cidade: Berlin

Código postal: 10555

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 19 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:startup# Es werden maximal 3 Bewerber für die Angebotsabgabe und Verhandlung ausgewählt. Die Vergabestelle wird alle geeigneten Bewerbungen berücksichtigen, die die gestellten Anforderungen erfüllen und für die keine Ausschlussgründe vorliegen. Sollten mehr als 3 Bewerbungen vorliegen, die die Mindestanforderungen der Bekanntmachung erfüllen, werden die Bewerbungen anhand einer Auswahlmatrix bewertet, die den Bewerbungsunterlagen beiliegt.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Für die Bewerbung stellt die Vergabestelle ein Teilnahmeantragsformular zur Verfügung, das zwingend zu verwenden ist. Dies enthält für alle geforderten Erklärungen/ Musterformulare: 1. Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB sowie gem. MiLoG 2. Eigenerklärung zur Bauvorlageberechtigung gem. BauO Bln geforderte Mindeststandards: zu 2. zwingend
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Für die Bewerbung stellt die Vergabestelle ein Teilnahmeantragsformular zur Verfügung, das zwingend zu verwenden ist. Dies enthält für alle geforderten Erklärungen Musterformulare: 3. Angaben zum Umsatz mit vergleichbaren Leistungen. Die Vergabestelle behält sich vor, auf eigene Kosten Auskünfte einer Wirtschaftsauskunftei über den Bonitätsindex der Bewerber einzuholen. Die Wirtschaftsauskünfte werden von der Vergabestelle überprüft und eine eigene Bonitätsbewertung angestellt. Bei einem Bonitätsindex von größer als 3 (Überdurchschnittliches Ausfallrisiko) wird der Bewerber zur Stellungnahme und zur Nachreichung weiterer Erklärungen und Nachweise zur Begründung der Eignung, ggf. auch im Rahmen eines Aufklärungsgespräches, aufgefordert. Die Vergabestelle behält sich auch sonst vor, weitere Unterlagen zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit abzufordern. Mindestanforderungen: Zu Nr. 3.) Die Vergabestelle erwartet den Nachweis, dass der Bewerber im Mittel der letzten drei Jahre (2025, 2024, 2023) einen Umsatz mit vergleichbaren Leistungen in Höhe von mindestens EUR 250.000 ohne Umsatzsteuer erzielt hat. Bei Bewerbergemeinschaften wird der Umsatz addiert. Entsprechendes gilt für Nachunternehmer, auf deren Ressourcen der Bewerber zum Nachweis der Eignung zurückgreifen will. Die Vergabestelle behält sich vor, zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit weitere Nachweise zu fordern.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Die nachfolgenden Erklärungen sind mit dem von der Vergabestelle zur Verfügung gestellten Teilnahmeantragsformular abzugeben: 4. Angaben zu Referenzprojekten für vergleichbare Leistungen im Leistungsbild Objektplanung aus den letzten fünf Jahren (2025-2021) mit Angaben zu: Referenzkunde, Ansprechpartner mit Kontaktdaten, Leistungsbild, Leistungsumfang. Als vergleichbar gelten nur Referenzprojekte für Planungsleistungen für Instandsetzung, Modernisierung, Umbau und Erweiterung von

Bestandsgebäuden im bewohnten bzw. genutzten Bestand – keine reinen Neubauten 5. Angaben zu Referenzprojekten für vergleichbare Leistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung aus den letzten fünf Jahren (2025-2021) mit Angaben zu: Referenzkunde, Ansprechpartner mit Kontaktdaten, Leistungsbild, Leistungsumfang, Anlagengruppen. Als vergleichbar gelten nur Referenzprojekte für Planungsleistungen für Instandsetzung, Modernisierung, Umbau und Erweiterung von Bestandsgebäuden im bewohnten bzw. genutzten Bestand – keine reinen Neubauten. 6. Angaben zu Referenzprojekten für vergleichbare Leistungen im Leistungsbild Tragwerksplanung aus den letzten fünf Jahren (2025-2021) mit Angaben zu: Referenzkunde, Ansprechpartner mit Kontaktdaten, Leistungsbild, Leistungsumfang. Als vergleichbar gelten nur Referenzprojekte für Planungsleistungen für Instandsetzung, Ertüchtigung von Bestandsgebäuden im bewohnten bzw. genutzten Bestand – keine reinen Neubauten 7. Angaben zu den für die zu vergebenden Leistungen vorgesehenen Mitarbeiter des Bewerbers gegliedert nach Berufsgruppen (Ingenieure mit Fachrichtung/sonstige Mitarbeiter) mit Angaben zu Qualifikation, Berufserfahrung in Jahren, Leistungsschwerpunkten. 8. Referenzschreiben von Bauherren für vergleichbare Leistungen aus den letzten fünf Jahren (2025-2021), die Aussagen über die Einhaltung der vereinbarten Termine, die Einhaltung des vereinbarten Kostenrahmens sowie die Erreichung der vereinbarten Qualität enthalten müssen. 9. Angaben den personellen Kapazitäten des Bewerbers Mindestanforderungen zu Nr. 4) Die Vergabestelle erwartet den Nachweis von mindestens 1 vergleichbaren Referenz-projekten mit einem Mindestbauvolumen bezogen auf die Kostengruppen 200, 300, 400 und 500 gemäß DIN 276 in Höhe von 1.200.000 Euro netto. Die vom AN erbrachten Leistungen müssen jeweils mindestens die Vorentwurfsplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe, Objektüberwachung (vgl. Lph 3 bis 8 gem. HOAI) umfasst haben. zu Nr. 5) Die Vergabestelle erwartet den Nachweis von mindestens 2 vergleichbaren Referenz-projekten mit einem Mindestbauvolumen gem. DIN 276 (Anlagengruppe 1 bis 6 (KG 410 bis 460) von jeweils 1.000.000 Euro netto. Die vom AN erbrachten Leistungen müssen jeweils mindestens die Vorentwurfsplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe, Objektüberwachung (vgl. Lph 3 bis 8 gem. HOAI) umfasst haben. zu Nr. 6) Die Vergabestelle erwartet den Nachweis von mindestens 2 vergleichbaren Referenz-projekten mit einem Mindestbauvolumen gem. DIN 276 der KG 300 von jeweils 200.000 Euro netto. Die vom AN erbrachten Leistungen müssen jeweils mindestens die Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, (vgl. Lph 3 bis 6 gem. HOAI) umfasst haben. zu Nr. 7) Die Vergabestelle erwartet den Nachweis, dass der Bewerber für die zu vergebenden Leistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung über mindestens eine/-n Mitarbeiter/-in mit der Qualifikation Fachingenieur/-in HLS mit einer Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren und mindestens eine/-n Mitarbeiter/-in mit der Qualifikation Fachingenieur/-in Elektrotechnik mit Leistungsschwerpunkt Entwurfsplanung, Ausführungsplanung, Objektüberwachung (vgl. Lph. 3, 5 und 8 HOAI) ebenfalls mit einer Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren verfügt.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/202039>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 23/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Geplante Anzahl der Bewerber: 3 Soweit mehr als 3 Bewerber die Mindestanforderungen zur Eignung erfüllen, wird der Auftraggeber maximal 3 Bewerber anhand einer Auswahlmatrix auswählen, die den Bewerbungsunterlagen beiliegt. Die geforderten Erklärungen und Nachweise sind vollständig abzugeben bzw. beizufügen. Die Vergabestelle wird unvollständige Angebote nicht berücksichtigen, wenn fehlende Erklärungen und/ oder Nachweise bis zum Ablauf der gesetzten Nachfrist nicht nachgereicht werden.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Informações sobre os prazos de recurso: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB. Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Número de registo: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Departamento: Vergabestelle

Endereço postal: Stefan-Heym-Platz 1

Cidade: Berlin

Código postal: 10367

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabestelle

Correio eletrónico: vergabe@howoge.de

Telefone: +493054640

Fax: +493054641020

Endereço Internet: <https://howoge.de>

Perfil do adquirente: <https://www.howoge.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Berlin

Número de registo: VK

Endereço postal: Martin-Luther-Straße 105

Cidade: Berlin

Código postal: 10825

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefone: +493090138316

Fax: +493090137613

Endereço Internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

5570b737-8c30-4c93-b00e-8f3d22a02ef7-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

Änderung der Beschreibung der Leistung 5.1 (Ergänzung Objektplanung) und Änderung der Mindestanforderungen (Ergänzungen ab 5.1.9 Punkt 4)

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Descrição das alterações: alt: 5.1: Planungs- und Ingenieurleistungen als Generalplanungsleistungen in den Leistungsbildern Technische Ausrüstung und Tragwerksplanung Leistungsinhalte: Grundlagenermittlung, Vor-, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe, Objektüberwachung, Objektbetreuung (vgl. Lph 1 bis 9 gem. HOAI). neu: 5.1 Planungs- und Ingenieurleistungen als Generalplanungsleistungen in den Leistungsbildern Objektplanung, Technische Ausrüstung und Tragwerksplanung Leistungsinhalte: Grundlagenermittlung, Vor-, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe, Objektüberwachung, Objektbetreuung (vgl. Lph 1 bis 9 gem. HOAI).

Os documentos do concurso foram alterados em: 27/01/2026

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Descrição das alterações: neu 5.1.9 ab 4.) 4. Angaben zu Referenzprojekten für vergleichbare Leistungen im Leistungsbild Objektplanung aus den letzten fünf Jahren (2025-2021) mit Angaben zu: Referenzkunde, Ansprechpartner mit Kontaktdaten, Leistungsbild, Leistungsumfang. Als vergleichbar gelten nur Referenzprojekte für Planungsleistungen für Instandsetzung, Modernisierung, Umbau und Erweiterung von Bestandsgebäuden im bewohnten bzw. genutzten Bestand – keine reinen Neubauten 4.5. Angaben zu Referenzprojekten für vergleichbare Leistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung aus den letzten fünf Jahren (2025-2021) mit Angaben zu: Referenzkunde, Ansprechpartner mit Kontaktdaten, Leistungsbild, Leistungsumfang, Anlagengruppen, Bauvolumen 1.500.000,00 in Euro netto. Als vergleichbar gelten nur Referenzprojekte für Planungsleistungen für Instandsetzung, Modernisierung, Umbau und Erweiterung von Bestandsgebäuden im bewohnten bzw. genutzten Bestand – keine reinen Neubauten. 5.6. Angaben zu Referenzprojekten für vergleichbare Leistungen im Leistungsbild Tragwerksplanung aus den letzten fünf Jahren (2025-2021) mit Angaben zu: Referenzkunde, Ansprechpartner mit Kontaktdaten, Leistungsbild, Leistungsumfang, Bauvolumen 300.000,00 in Euro netto. Als vergleichbar gelten nur Referenzprojekte für Planungsleistungen für Instandsetzung, Ertüchtigung von Bestandsgebäuden im bewohnten bzw. genutzten Bestand – keine reinen Neubauten 6.7. Angaben zu den für die zu vergebenden Leistungen vorgesehenen Mitarbeiter des Bewerbers gegliedert nach Berufsgruppen (Ingenieure mit Fachrichtung/sonstige Mitarbeiter) mit Angaben zu Qualifikation, Berufserfahrung in Jahren, Leistungsschwerpunkten. 7.8. Referenzschreiben von Bauherren für vergleichbare Leistungen aus den letzten fünf Jahren (2025-2020), die Aussagen über die Einhaltung der vereinbarten Termine, die Einhaltung des vereinbarten Kostenrahmens sowie die Erreichung der vereinbarten Qualität enthalten müssen. 8.9. Angaben den personellen Kapazitäten des

Bewerbers Mindestanforderungen zu Nr. 4) Die Vergabestelle erwartet den Nachweis von mindestens 1 vergleichbaren Referenz-projekten mit einem Mindestbauvolumen bezogen auf die Kostengruppen 200, 300, 400 und 500 gemäß DIN 276 in Höhe von 1.200.000 Euro netto. Die vom AN erbrachten Leistungen müssen jeweils mindestens die Vorentwurfsplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe, Objektüberwachung (vgl. Lph 3 bis 8 gem. HOAI) umfasst haben. zu Nr. 5) Die Vergabestelle erwartet den Nachweis von mindestens 2 vergleichbaren Referenz-projekten mit einem Mindestbauvolumen gem. DIN 276 (Anlagengruppe 1 bis 6 (KG 410 bis 460) von jeweils 1.000.000 Euro netto. Die vom AN erbrachten Leistungen müssen jeweils mindestens die Vorentwurfsplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe, Objektüberwachung (vgl. Lph 3 bis 8 gem. HOAI) umfasst haben. zu Nr. 65) Die Vergabestelle erwartet den Nachweis von mindestens 2 vergleichbaren Referenz-projekten mit einem Mindestbauvolumen gem. DIN 276 der KG 300 von jeweils 200.000 Euro netto. Die vom AN erbrachten Leistungen müssen jeweils mindestens die Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, (vgl. Lph 3 bis 6 gem. HOAI) umfasst haben. zu Nr. 6) Die Vergabestelle erwartet den Nachweis, dass der Bewerber für die zu vergebenden Leistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung über mindestens eine/-n Mitarbeiter/-in mit der Qualifikation Fachingenieur/-in HLS mit einer Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren und mindestens eine/-n Mitarbeiter/-in mit der Qualifikation Fachingenieur/-in Elektrotechnik mit Leistungsschwerpunkt Entwurfsplanung, Ausführungsplanung, Objektüberwachung (vgl. Lph. 3, 5 und 8 HOAI) ebenfalls mit einer Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren verfügt.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: dbe6a5b9-8e45-4a82-a298-fa63dc8505ce - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 27/01/2026 09:37:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 62286-2026

N.º de edição do JO S: 19/2026

Data de publicação: 28/01/2026