

624432-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de limpeza de janelas – Lavage des vitres et châssis de divers bâtiments communaux, des abris/boxes vélos communaux et du CPAS - Année 2027 (reconductible)

OJ S 175/2026 10/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Commune de Waterloo

Correio eletrónico: corinne.heller@waterloo.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Lavage des vitres et châssis de divers bâtiments communaux, des abris/boxes vélos communaux et du CPAS - Année 2027 (reconductible)

Descrição: Lavage des vitres et châssis de divers bâtiments communaux, des abris/boxes vélos communaux et du CPAS - Année 2027 (reconductible)

Identificador do procedimento: 291d24cb-88ce-4108-aa5a-ae9309ff4d5

Identificador interno: PPP0EC-2232/6313/283.41/3P-2232/GD/LC/ch

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Bâtiments - abris/boxes vélos communaux

Descrição: Bâtiments - abris/boxes vélos communaux

Identificador interno: 283.41/3P-2232/GD/LC/ch_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas

5.1.2. Local de execução

Cidade: WATERLOO

Código postal: 1410

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

Informações adicionais: Bâtiments communaux

5.1.2. Local de execução

Cidade: WATERLOO

Código postal: 1410

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

Informações adicionais: Maison communale - Aile E - CPAS

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2027

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le lot 1 comporte trois reconductions.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Tout soumissionnaire doit avoir réalisé au cours des 3 derniers exercices un chiffre d'affaires relatif aux activités directement liées à l'objet du marché (soit le nettoyage) au moins égal aux montants précisés ci-dessous. • Moyen(s) de preuve : o Tout soumissionnaire doit remplir la partie IV.B. du DUME concernant la « Capacité économique et financière », et plus particulièrement le chiffre d'affaires général et le chiffre d'

affaires du domaine d'activités si celui-ci n'est pas le chiffre d'affaires publié dans les bilans du soumissionnaire. o Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activités « Nettoyage » faisant l'objet du marché au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du candidat ou soumissionnaire. Niveau(x) minimal(aux): • Niveau(x) minimal(aux) : Le chiffre d'affaires annuel en nettoyage (domaine d'activités) sur les trois derniers exercices comptables mentionnés doit au minimum être de 500 000 € par lot et de minimum 1.000 000 € pour plusieurs lots.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Avoir exécuté - au cours des trois dernières années à compter de l'envoi de l'avis de marché pour publication au moins deux références similaires (voir ci-dessous les niveaux minimaux). La preuve sera apportée au pouvoir adjudicateur via des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente ou, lorsque le destinataire a été un acheteur privé, par une attestation de l'acheteur ou à défaut simplement par une déclaration. Moyen(s) de preuve(s) : o Déclaration sur l'honneur ; o Attestation émise ou contresignée par le client. Niveau(x) minimal(aux): Niveau(x) minimal(aux) : o Minimum 10.000 m² o Multisites o 2 références au moins de chacune 200.000 € HTVA par an

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/210/8034>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Maison communale de Waterloo, Service des Travaux, rue François Libert n° 28

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Conseil d'Etat

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Commune de Waterloo

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Conseil d'Etat

Organização que recebe pedidos de participação: Commune de Waterloo

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Bâtiments Régie Communale Ordinaire (RCO)

Descrição: Bâtiments Régie Communale Ordinaire (RCO)

Identificador interno: 283.41/3P-2232/GD/LC/ch_2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas

5.1.2. Local de execução

Cidade: WATERLOO

Código postal: 1410

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

Informações adicionais: Bâtiments communaux

5.1.2. Local de execução

Cidade: WATERLOO

Código postal: 1410

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

Informações adicionais: Maison communale - Aile E - CPAS

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2027

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le lot 2 comporte trois reconductions.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Tout soumissionnaire doit avoir réalisé au cours des 3 derniers exercices un chiffre d'affaires relatif aux activités directement liées à l'objet du marché (soit le nettoyage) au moins égal aux montants précisés ci-dessous. • Moyen(s) de preuve : o Tout soumissionnaire doit remplir la partie IV.B. du DUME concernant la « Capacité économique et financière », et plus particulièrement le chiffre d'affaires général et le chiffre d'affaires du domaine d'activités si celui-ci n'est pas le chiffre d'affaires publié dans les bilans du soumissionnaire. o Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activités « Nettoyage » faisant l'objet du marché au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du candidat ou soumissionnaire. Niveau(x) minimal(aux): • Niveau(x) minimal(aux) : Le chiffre d'affaires annuel en nettoyage (domaine d'activités) sur les trois derniers exercices comptables mentionnés doit au minimum être de 500 000 € par lot et de minimum 1.000 000 € pour plusieurs lots.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Avoir exécuté - au cours des trois dernières années à compter de l'envoi de l'avis de marché pour publication au moins deux références similaires (voir ci-dessous les niveaux minimaux). La preuve sera apportée au pouvoir adjudicateur via des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente ou, lorsque le destinataire a été un acheteur privé, par une attestation de l'acheteur ou à défaut simplement par une déclaration. Moyen(s) de preuve(s) : o Déclaration sur l'honneur ; o Attestation émise ou contresignée par le client. Niveau(x) minimal(aux): Niveau(x) minimal(aux) : o Minimum 10.000 m² o Multisites o 2 références au moins de chacune 200.000 € HTVA par an

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Maison communale de Waterloo, Service des Travaux, rue François Libert n° 28

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Conseil d'Etat

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Commune de Waterloo

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Conseil d'Etat

Organização que recebe pedidos de participação: Commune de Waterloo

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Ecole communale de Mont-Saint-Jean

Descrição: Ecole communale de Mont-Saint-Jean

Identificador interno: 283.41/3P-2232/GD/LC/ch_3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas

5.1.2. Local de execução

Cidade: WATERLOO

Código postal: 1410

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

Informações adicionais: Bâtiments communaux

5.1.2. Local de execução

Cidade: WATERLOO

Código postal: 1410

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

Informações adicionais: Maison communale - Aile E - CPAS

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2027

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le lot 3 comporte trois reconductions.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Tout soumissionnaire doit avoir réalisé au cours des 3 derniers exercices un chiffre d'affaires relatif aux activités directement liées à l'objet du marché (soit le nettoyage) au moins égal aux montants précisés ci-dessous. • Moyen(s) de preuve : o Tout soumissionnaire doit remplir la partie IV.B. du DUME concernant la « Capacité économique et financière », et plus particulièrement le chiffre d'affaires général et le chiffre d'affaires du domaine d'activités si celui-ci n'est pas le chiffre d'affaires publié dans les bilans du soumissionnaire. o Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activités « Nettoyage » faisant l'objet du marché au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du candidat ou soumissionnaire. Niveau(x) minimal(aux): • Niveau(x) minimal(aux) : Le chiffre d'affaires annuel en nettoyage (domaine d'activités) sur les trois derniers exercices comptables mentionnés doit au minimum être de 500 000 € par lot et de minimum 1.000 000 € pour plusieurs lots.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Avoir exécuté - au cours des trois dernières années à compter de l'envoi de l'avis de marché pour publication au moins deux références similaires (voir ci-dessous les niveaux minimaux). La preuve sera apportée au pouvoir adjudicateur via des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente ou, lorsque le destinataire a été un acheteur privé, par une attestation de l'acheteur ou à défaut simplement par une déclaration. Moyen(s) de preuve(s) : o Déclaration sur l'honneur ; o Attestation émise ou contresignée par le client. Niveau(x) minimal(aux): Niveau(x) minimal(aux) : o Minimum 10.000 m² o Multisites o 2 références au moins de chacune 200.000 € HTVA par an

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/210/8034>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Maison communale de Waterloo, Service des Travaux, rue François Libert n° 28

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Conseil d'Etat

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Commune de Waterloo

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Conseil d'Etat

Organização que recebe pedidos de participação: Commune de Waterloo

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Ecole communale du Chenois

Descrição: Ecole communale du Chenois

Identificador interno: 283.41/3P-2232/GD/LC/ch_4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas

5.1.2. Local de execução

Cidade: WATERLOO

Código postal: 1410

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

Informações adicionais: Bâtiments communaux

5.1.2. Local de execução

Cidade: WATERLOO

Código postal: 1410

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

Informações adicionais: Maison communale - Aile E - CPAS

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2027

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le lot 4 comporte trois reconductions.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Tout soumissionnaire doit avoir réalisé au cours des 3 derniers exercices un chiffre d'affaires relatif aux activités directement liées à l'objet du marché (soit le nettoyage) au moins égal aux montants précisés ci-dessous. • Moyen(s) de preuve : o Tout soumissionnaire doit remplir la partie IV.B. du DUME concernant la « Capacité économique et financière », et plus particulièrement le chiffre d'affaires général et le chiffre d'affaires du domaine d'activités si celui-ci n'est pas le chiffre d'affaires publié dans les bilans du soumissionnaire. o Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activités « Nettoyage » faisant l'objet du marché au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du candidat ou

soumissionnaire. Niveau(x) minimal(aux): • Niveau(x) minimal(aux) : Le chiffre d'affaires annuel en nettoyage (domaine d'activités) sur les trois derniers exercices comptables mentionnés doit au minimum être de 500 000 € par lot et de minimum 1.000 000 € pour plusieurs lots.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Avoir exécuté - au cours des trois dernières années à compter de l'envoi de l'avis de marché pour publication au moins deux références similaires (voir ci-dessous les niveaux minimaux). La preuve sera apportée au pouvoir adjudicateur via des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente ou, lorsque le destinataire a été un acheteur privé, par une attestation de l'acheteur ou à défaut simplement par une déclaration. Moyen(s) de preuve(s) : o Déclaration sur l'honneur ; o Attestation émise ou contresignée par le client. Niveau(x) minimal(aux): Niveau(x) minimal(aux) : o Minimum 10.000 m² o Multisites o 2 références au moins de chacune 200.000 € HTVA par an

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/210/8034>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Maison communale de Waterloo, Service des Travaux, rue François Libert n° 28

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Conseil d'Etat

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Commune de Waterloo

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Conseil d'Etat

Organização que recebe pedidos de participação: Commune de Waterloo

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Bâtiment Police WOP G

Descrição: Bâtiment Police WOP G

Identificador interno: 283.41/3P-2232/GD/LC/ch_5

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas

5.1.2. Local de execução

Cidade: WATERLOO

Código postal: 1410

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

Informações adicionais: Bâtiments communaux

5.1.2. Local de execução

Cidade: WATERLOO

Código postal: 1410

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

Informações adicionais: Maison communale - Aile E - CPAS

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2027

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le lot 5 comporte trois reconductions.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Tout soumissionnaire doit avoir réalisé au cours des 3 derniers exercices un chiffre d'affaires relatif aux activités directement liées à l'objet du marché (soit le nettoyage) au moins égal aux montants précisés ci-dessous. • Moyen(s) de preuve : o Tout soumissionnaire doit remplir la partie IV.B. du DUME concernant la « Capacité économique et financière », et plus particulièrement le chiffre d'affaires général et le chiffre d'affaires du domaine d'activités si celui-ci n'est pas le chiffre d'affaires publié dans les bilans du soumissionnaire. o Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activités « Nettoyage » faisant l'objet du marché au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du candidat ou soumissionnaire. Niveau(x) minimal(aux): • Niveau(x) minimal(aux) : Le chiffre d'affaires annuel en nettoyage (domaine d'activités) sur les trois derniers exercices comptables mentionnés doit au minimum être de 500 000 € par lot et de minimum 1.000 000 € pour plusieurs lots.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Avoir exécuté - au cours des trois dernières années à compter de l'envoi de l'avis de marché pour publication au moins deux références similaires (voir ci-dessous les niveaux minimaux). La preuve sera apportée au pouvoir adjudicateur via des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente ou, lorsque le destinataire a été un acheteur privé, par une attestation de l'acheteur ou à défaut simplement par une déclaration. Moyen(s) de preuve(s) : o Déclaration sur l'honneur ; o Attestation émise ou contresignée par le client. Niveau(x) minimal(aux): Niveau(x) minimal(aux) : o Minimum 10.000 m² o Multisites o 2 références au moins de chacune 200.000 € HTVA par an

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/210/8034>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Maison communale de Waterloo, Service des Travaux, rue François Libert n° 28

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Conseil d'Etat

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Commune de Waterloo

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Conseil d'Etat

Organização que recebe pedidos de participação: Commune de Waterloo

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Bâtiments CPAS

Descrição: Bâtiments CPAS

Identificador interno: 283.41/3P-2232/GD/LC/ch_6

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas

5.1.2. Local de execução

Cidade: WATERLOO

Código postal: 1410

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

Informações adicionais: Bâtiments communaux

5.1.2. Local de execução

Cidade: WATERLOO

Código postal: 1410

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

País: Bélgica

Informações adicionais: Maison communale - Aile E - CPAS

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2027

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le lot 6 comporte trois reconductions.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Tout soumissionnaire doit avoir réalisé au cours des 3 derniers exercices un chiffre d'affaires relatif aux activités directement liées à l'objet du marché (soit le nettoyage) au moins égal aux montants précisés ci-dessous. • Moyen(s) de preuve : o Tout soumissionnaire doit remplir la partie IV.B. du DUME concernant la « Capacité économique et financière », et plus particulièrement le chiffre d'affaires général et le chiffre d'affaires du domaine d'activités si celui-ci n'est pas le chiffre d'affaires publié dans les bilans du soumissionnaire. o Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activités « Nettoyage » faisant l'objet du marché au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du candidat ou soumissionnaire. Niveau(x) minimal(aux): • Niveau(x) minimal(aux) : Le chiffre d'affaires annuel en nettoyage (domaine d'activités) sur les trois derniers exercices comptables mentionnés doit au minimum être de 500 000 € par lot et de minimum 1.000 000 € pour plusieurs lots.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Avoir exécuté - au cours des trois dernières années à compter de l'envoi de l'avis de marché pour publication au moins deux références similaires (voir ci-dessous les niveaux minimaux). La preuve sera apportée au pouvoir adjudicateur via des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente ou, lorsque le destinataire a été un acheteur privé, par une attestation de l'acheteur ou à défaut simplement par une déclaration. Moyen(s) de preuve(s) : o Déclaration sur l'honneur ; o Attestation émise ou contresignée par le client. Niveau(x) minimal(aux): Niveau(x) minimal(aux) : o Minimum 10.000 m² o Multisites o 2 références au moins de chacune 200.000 € HTVA par an

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/210/8034>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Maison communale de Waterloo, Service des Travaux, rue François Libert n° 28

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Conseil d'Etat

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Commune de Waterloo

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Conseil d'Etat

Organização que recebe pedidos de participação: Commune de Waterloo

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Commune de Waterloo
Número de registo: BE0207277122
Endereço postal: rue François Libert 28
Cidade: WATERLOO
Código postal: 1410
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)
País: Bélgica
Ponto de contacto: Corinne Heller
Correio eletrónico: corinne.heller@waterloo.be
Telefone: +32 23529951
Fax: +32 23531256
Endereço Internet: <http://www.waterloo.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Conseil d'Etat
Número de registo: 0931814266
Endereço postal: rue de la Science 33
Cidade: BRUXELLES
Código postal: 1040
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@conseildetat.be
Telefone: +32 22349611
Endereço Internet: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Número de registo: BE 0475.480.736
Cidade: Antwerpen / Anvers
Código postal: 2000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@3p.eu
Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support
Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c8c9cf19-906b-4911-8ff5-5969d60ba382 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 624432-2026

N.º de edição do JO S: 175/2026

Data de publicação: 10/09/2026