

## 624662-2026 - Concurso

**França – Serviços de limpeza de edifícios – Nettoyage des parties communes des bâtiments de vente dont les activités sont soumises à agrément sanitaire au sein du Marché International de Rungis**

**OJ S 175/2026 10/09/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: SEMMARIS - Marché International de Rungis

Correio eletrónico: [isabel.marques@semmaris.fr](mailto:isabel.marques@semmaris.fr)

Forma jurídica do adquirente: Entidade com direitos especiais ou exclusivos

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Nettoyage des parties communes des bâtiments de vente dont les activités sont soumises à agrément sanitaire au sein du Marché International de Rungis

Descrição: La présente consultation porte sur le nettoyage et la désinfection des parties communes (allées marchandes, sanitaires, passages latéraux, circulations en sous-sol, rez-de-chaussée et étages) des 14 bâtiments de vente du pôle animal, aux activités soumises à agrément sanitaire répartis sur une surface d'environ 80 hectares : - Bâtiment A4 (Marée) – Installation classée pour la protection de l'environnement, - Bâtiment AB5 (Activité dédiée aux marchés dépendant du secteur marée), - Bâtiment V1P (Viande en pavillon) – Installation classée pour la protection de l'environnement, - Bâtiment VG1 (Volailles / Gibiers), - Bâtiment VM1 (Porc), - Bâtiment D4, E4, F4a, D5, E5, F5c, F7, B9 (Produits laitiers), - Bâtiment D6 (Produits biologiques). A titre subsidiaire, pour répondre aux impératifs de gestion du marché et en cas de nécessité, le cahier des charges comprendra un bordereau de prix unitaires qui pourra générer des commandes ponctuelles.

Identificador do procedimento: 7c227976-cbf8-4c1e-a94b-ccc59322620c

Identificador interno: BU Immobilière - Service Environnement et propreté

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90921000 Serviços de desinfeção e exterminação

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 1 rue de la Tour

Cidade: Chevilly Larue

Código postal: 94550

Subdivisão do país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: França

Informações adicionais: Des auditions de présentation des mémoires techniques pourront être organisées afin d'en clarifier la compréhension. Le délai minimum pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre est fixé à 6 mois.

#### **2.1.4. Informações gerais**

Informações adicionais: Les candidats et soumissionnaires s'engagent à respecter l'ensemble des prescriptions posées par le règlement général sur la protection des données personnelles. Ce marché est un appel d'offres restreint. A ce titre, il comprend deux phases : une phase de sélection des candidatures, puis une phase d'offres. Dès lors, les éléments techniques du marché seront communiqués en phase d'offres aux candidats retenus. Il est appelé l'attention des candidats sur le caractère intangible de la forme de la candidature. En effet, il n'est pas possible, sauf cas d'exceptions, de modifier la forme de la candidature entre la phase candidature et la phase de dépôt des offres. Conformément à l'article R.2151-6, le soumissionnaire (ou candidat) transmet son offre (ou candidature) en une seule fois. Si plusieurs offres (ou candidatures) sont transmises successivement, seule la dernière reçue dans le délai fixé sera examinée. Celle-ci sera admise et la première rejetée sans être ouverte. Pour modifier une offre (ou une candidature) déjà réceptionnée, le soumissionnaire (ou candidat) doit en transmettre une nouvelle, complète, avant la date limite de remise des offres. Nous vous remercions d'inscrire une adresse mél non sécurisée par des pare feux et de bien vérifier vos spams. Aucun délai supplémentaire ne sera octroyé pour ces motifs. Les candidats et soumissionnaires devront impérativement répondre sur la plateforme Maximilien : <https://marches.maximilien.fr>. Tout renseignement (administratif/technique) doit être demandé à partir de la plateforme Maximilien : <https://marches.maximilien.fr>.

#### **Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Nettoyage des parties communes des bâtiments de vente dont les activités sont soumises à agrément sanitaire au sein du Marché International de Rungis

Descrição: Les prestations comprennent : - Le ramassage, la collecte, le tri et le vidage dans 5 compacteurs, des déchets résiduels issus de l'activité des bâtiments (environ 100 m3 de déchets au quotidien), - Le nettoyage et la désinfection quotidiens des sols de l'ensemble des parties communes des bâtiments (environ 60 000 m²), comprenant les halles de vente, les allées de circulation, les coursives, les escaliers, les paliers, les monte-charges et les sanitaires publics, - Le nettoyage et la désinfection périodiques des parois verticales (environ 32 000 m²) et les plafonds des parties communes des bâtiments (environ 16 000 m²), comprenant les halles de vente, les allées de circulation, les coursives, les escaliers, les paliers, les monte-charges et les sanitaires publics y compris les surfaces vitrées intérieures et extérieures (environ 10 000 m²), - Une astreinte hivernale « neige et verglas » 24h/24, 7j/7. A titre indicatif, le nombre de blocs sanitaires faisant l'objet des prestations quotidiennes, est d'environ 60 unités. (y compris 4 sanisettes automatiques) L'effectif actuel dédié à la réalisation des prestations, toutes sections confondues, est d'environ 25 personnes

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90921000 Serviços de desinfecção e exterminação

**Opções:**

Descrição das opções: Des options pourront être définies dans le cahier des charges.

**5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: 1 Rue de la Tour

Cidade: CHEVILLY LARUE

Código postal: 94550

Subdivisão do país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: França

**5.1.3. Duração estimada**

Duração: 36 Meses

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: La durée du marché est de 36 mois. Il débutera au 1er mai 2027 et prendra fin le 30 avril 2030. Il pourra faire l'objet de reconduction tacite par période d'un an, sans que la durée totale du contrat ne puisse excéder 5 ans.

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Les candidatures seront jugées selon la conformité administrative du dossier, la capacité économique et financière et la capacité technique et professionnelle. La sélection des candidats admis à présenter une offre sera réalisée par classement des dossiers de candidature sur la base des critères suivants : - capacités et garanties financières, - capacités professionnelles et références en lien avec le marché (références agro-alimentaires sous agrément sanitaire), - capacités techniques et moyens généraux. S'agissant de la conformité administrative du dossier de candidature, le candidat devra justifier des pièces suivantes : - DC1 assortie des habilitations de pouvoir et des attestations en vigueur : L'attention du candidat est appelée sur le caractère intangible de la forme de la candidature. En effet, il n'est pas possible, sauf cas d'exceptions, de modifier la forme de la candidature entre la phase de candidature et la phase de dépôt des offres. - DC2 - Une déclaration sur l'honneur, selon le modèle joint, sur les nouvelles mesures prises à l'encontre de la Russie en application du règlement (UE) n°2022/576 du 08 avril 2022 ; - Afin de prouver qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion mentionné à l'article L. 2141-3, le candidat produit son numéro unique d'identification permettant au pouvoir adjudicateur d'accéder aux informations pertinentes par le biais du site internet <https://annuaire-entreprises.data.gouv.fr> ou s'il le souhaite, un extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers (ou récépissé du dépôt de la déclaration d'immatriculation pour les entreprises en cours d'inscription). S'il est étranger, le candidat produit un document délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente de son pays d'origine ou d'établissement, attestant de l'absence de cas d'exclusion. - Les candidats et soumissionnaires devront produire une attestation par laquelle ils s'engagent à respecter l'ensemble des prescriptions posées par le règlement général sur la protection des données

personnelles pour l'exécution du marché ; - Appartenance à un groupe. Dans l'affirmative, merci d'indiquer le nom du groupe - Description de l'actionnariat - Présentation synthétique de la structure de l'entreprise

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

**Critério: Faturamento geral anual**

Descrição do critério de seleção: S'agissant de la capacité économique et financière, le candidat devra justifier de pièces suivantes : - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles. - Déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles. - Les candidats devront justifier d'un chiffre d'affaires global annuel minimum de 6 000 000 € HT sur les trois dernières années dans le domaine concerné. - Déclarations appropriées de banque ou, le cas échéant, preuve d'une assurance (valide) des risques professionnels pertinents - Bilans ou extraits de bilan, concernant les 3 dernières années, des opérateurs économiques.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

**Critério: Referências sobre serviços especificados**

Descrição do critério de seleção: S'agissant de la capacité technique et professionnelle, le candidat devra justifier des pièces suivantes : -Une liste des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des trois dernières années, accompagnée d'attestations de bonne exécution ; Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution ainsi que les prestations ou services similaires traités. Il sera apprécié des références pour des prestations de nettoyage similaires dans les domaines agro-alimentaire et pour les sites sous agrément sanitaire. Ils devront, par année, indiquer les surfaces des zones traitées, à la fois pour le nettoyage sous agrément sanitaire et pour le nettoyage classique. En cas de réponse en groupement des références communes pour des prestations similaires sont à privilégier. - Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; - L'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestations de service ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public ; - Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public et notamment si une digitalisation des moyens de contrôle est réalisée. - La démarche RSE de l'entreprise ; - Des certificats établis par des instituts ou services officiels chargés du contrôle de la qualité (ISO 9001 ou équivalent), de l'environnement (ISO 14001 ou équivalent) et de la santé et sécurité au travail (ISO 45001 ou équivalent).

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

**Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:**

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution. Tous les critères seront indiqués dans le dossier de consultation transmis aux candidats admis à répondre à la phase d'offres.

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://marches.maximilien.fr>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://marches.maximilien.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: SEMMARIS - Marché International de Rungis - Tribunal Administratif de Melun

Instância de recurso: SEMMARIS - Marché International de Rungis - Tribunal Administratif de Melun

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: SEMMARIS - Marché International de Rungis - Tribunal Administratif de Melun

Organização que recebe pedidos de participação: SEMMARIS - Marché International de Rungis

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SEMMARIS - Marché International de Rungis

## **8. Organizações**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome oficial: SEMMARIS - Marché International de Rungis

Número de registo: 66201249100012

Departamento: 94550

Endereço postal: 1 rue de la Tour  
Cidade: Chevilly Larue  
Código postal: 94550  
Subdivisão do país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)  
País: França  
Ponto de contacto: SEMMARIS - Direction des Affaires Juridiques et Générales et de la Compliance  
Correio eletrónico: [isabel.marques@semmaris.fr](mailto:isabel.marques@semmaris.fr)  
Telefone: +33141808147  
Endereço Internet: <https://www.rungisinternational.com>  
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://marches.maximilien.fr>  
Perfil do adquirente: <https://marches.maximilien.fr>

**Outros pontos de contacto:**

Nome oficial: Tribunal Administratif de Melun  
Departamento: 77000  
Cidade: Melun  
Código postal: 77000  
Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)  
País: França  
Correio eletrónico: [greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)  
Telefone: +33160565690

**Funções desta organização:**

Adquirente  
Organização que recebe pedidos de participação  
Organização responsável pelo tratamento das propostas  
Instância de recurso  
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso  
Organização de mediação

**8.1. ORG-0000**

Nome oficial: Publications Office of the European Union  
Número de registo: PUBL  
Cidade: Luxembourg  
Código postal: 2417  
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)  
País: Luxemburgo  
Correio eletrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefone: +352 29291  
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>  
**Funções desta organização:**  
TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 28a66d38-5bf0-460d-9e81-0976f23dc178 - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 16  
Data de envio do anúncio: 08/09/2026 13:31:54 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 624662-2026

N.º de edição do JO S: 175/2026

Data de publicação: 10/09/2026