

624851-2026 - Concurso

Alemanha – Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado – Sanierung Stadthaus Paderborn; Heizungstechnik einschl. PIZ

OJ S 175/2026 10/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Paderborn

Correio eletrónico: vergabestelle@paderborn.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Sanierung Stadthaus Paderborn; Heizungstechnik einschl. PIZ

Descrição: "Im Rahmen der Sanierung der Stadtverwaltung am Abdinghof in Paderborn, Gebäudeteile A, B und C, werden die Leistungen des Gewerks Heizungstechnik einschließlich der Beheizung des Paderinformationszentrums (PIZ) ausgeschrieben. Der Leistungsumfang umfasst insbesondere die Demontage und Entsorgung bestehender Heizungsanlagen, die Lieferung und Montage von Wärmepumpenkonvektoren zum Heizen und Kühlen, Heizungsverteilungen und Rohrleitungssystemen einschließlich Armaturen, Pumpen und Wärmedämmung sowie die Heizungswasseraufbereitung. Die Heizflächen sind für eine Auslegung von 45/35 °C vorgesehen. Weiterhin umfasst die Leistung die Herstellung und den Betrieb einer temporären Baubeheizung, Druckprüfungen, hydraulischen Abgleich und Einregulierung, Dokumentation und Inbetriebnahme sowie die Beheizung des PIZ. Die Heizungsanlage umfasst ca. 200 Heizkörper in 5 Heizkreisen für die statische Heizung sowie 2 Heizkreise für 2 RLT-Anlagen. Bestandteil der Leistung ist ferner ein Wartungsvertrag.

Identificador do procedimento: ad314b33-eb85-4233-8d25-02979af6fe2b

Identificador interno: 6202

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

Classificação adicional (cpv): 45331100 Instalação de aquecimento central

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Paderborn (DEA47)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Die ausgeschrieben Arbeiten finden an der Baustelle Stadthaus Paderborn statt, diese besteht aus der Errichtung eines Neubaus und der Sanierung mehrerer

Bestandsgebäude. Die Ausführung der Arbeiten erfolgt unter erheblich erschwerten Bedingungen infolge beengter innerstädtischer Lage, eingeschränkter Baustellenlogistik sowie paralleler Bauabläufe mehrerer Gewerke bei erhöhtem Abstimmungs- und Koordinationsaufwand und erfordern eine überdurchschnittliche Erfahrung in vergleichbaren innerstädtischen Sanierungsmaßnahmen. Darüber hinaus sind die Arbeiten unter Berücksichtigung erhöhter Anforderungen an Immissionsschutz (Lärm, Staub, Erschütterungen) sowie unter fortlaufender Aufrechterhaltung angrenzender Nutzungen und Verkehrsbeziehungen auszuführen. Sämtliche daraus resultierenden Aufwendungen sind mit den Angebotspreisen abgegolten.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção:

Fraude:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Falta profissional grave:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Atividades suspensas:

Insolvência:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Sanierung Stadthaus Paderborn; Heizungstechnik einschl. PIZ

Descrição: Im Rahmen der Sanierung der Stadtverwaltung am Abdinghof in Paderborn, Gebäudeteile A, B und C, werden die Leistungen des Gewerks Heizungstechnik einschließlich der Beheizung des Paderinformationszentrums (PIZ) ausgeschrieben. Der Leistungsumfang umfasst insbesondere die Demontage und Entsorgung bestehender Heizungsanlagen, die Lieferung und Montage von Wärmepumpenkonvektoren zum Heizen und Kühlen, Heizungsverteilungen und Rohrleitungssystemen einschließlich Armaturen, Pumpen und Wärmedämmung sowie die Heizungwasseraufbereitung. Die Heizflächen sind für eine

Auslegung von 45/35 °C vorgesehen. Weiterhin umfasst die Leistung die Herstellung und den Betrieb einer temporären Baubeheizung, Druckprüfungen, hydraulischen Abgleich und Einregulierung, Dokumentation und Inbetriebnahme sowie die Beheizung des PIZ. Die Heizungsanlage umfasst ca. 200 Heizkörper in 5 Heizkreisen für die statische Heizung sowie 2 Heizkreise für 2 RLT-Anlagen. Bestandteil der Leistung ist ferner ein Wartungsvertrag für die Heizungstechnik einschließlich Armaturen und Pumpen über einen Zeitraum von 5 Jahren gemäß VDMA. Die Ausführung erfolgt im entkernten Bestand und unter beengten innerstädtischen Baustellen- und Logistikbedingungen. Eine intensive Koordination mit weiteren am Bau beteiligten Gewerken ist erforderlich. Die örtlichen Gegebenheiten und eingeschränkten Transport- und Lagerflächen sind bei der Ausführung zu berücksichtigen.
Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45315000 Instalação de equipamento para aquecimento e de outro equipamento eléctrico em edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Paderborn (DEA47)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 11/01/2027

Data de fim da duração: 01/09/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Umsatz des Unternehmers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenen technischen Leitungspersonal

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Ausführung von Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preiskriterium

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ad314b33-eb85-4233-8d25-02979af6fe2b

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ad314b33-eb85-4233-8d25-02979af6fe2b

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 13/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informações sobre a abertura pública:

Informações adicionais: Eine Teilnahme an der elektronischen Angebotsöffnung ist nicht möglich.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Es liegt kein Ausschlussgrund nach §§ 123, 124 GWB vor.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Informações sobre os prazos de recurso: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Paderborn

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Paderborn

Número de registo: 7

Endereço postal: Pontanusstraße 55

Cidade: Paderborn

Código postal: 33102

Subdivisão do país (NUTS): Paderborn (DEA47)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabestelle@paderborn.de

Telefone: +49 52518811451

Endereço Internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Perfil do adquirente: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Número de registo: 5bc3533b-4093-40b2-a36c-0c8b136f0497

Endereço postal: Albrecht-Thaer-Str. 9

Cidade: Münster

Código postal: 48147

Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefone: +49 2514111691

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Stadt Paderborn

Número de registo: e872ac10-7c81-4f92-8338-8d791377d334

Endereço postal: Am Hoppenhof 33

Cidade: Paderborn

Código postal: 33104

Subdivisão do país (NUTS): Paderborn (DEA47)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabestelle@paderborn.de

Telefone: +49 52518810158

Endereço Internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ad314b33-eb85-4233-8d25-02979af6fe2b - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 09/09/2026 07:10:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 624851-2026

N.º de edição do JO S: 175/2026

Data de publicação: 10/09/2026