

625297-2026 - Concurso

**Alemanha – Construção de cobre-juntas e caleiras – Anbau Grundschule Affaltrach
Lehrerbereich und Mensaerweiterung - Flachdacharbeiten inkl. Flaschnerarb.**

OJ S 175/2026 10/09/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeinde Obersulm

Correio eletrónico: vergabe-bauamt@obersulm.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Anbau Grundschule Affaltrach Lehrerbereich und Mensaerweiterung -
Flachdacharbeiten inkl. Flaschnerarb.

Descrição: Flachdacharbeiten inkl. Flaschnerarb.

Identificador do procedimento: 352af524-56c0-43c1-ac66-af7bc7fd0e77

Identificador interno: 211.21-7

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45261300 Construção de cobre-juntas e caleiras

Classificação adicional (cpv): 45261210 Cobertura de telhados

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Hegelstraße 15

Cidade: Obersulm

Código postal: 74182

Subdivisão do país (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Anbau Grundschule Affaltrach Lehrerbereich und Mensaerweiterung - Flachdacharbeiten inkl. Flaschnerarb.

Descrição: Das Hauptgebäude der Grundschule soll energetisch saniert werden, brandschutztechnisch ertüchtigt und um einen Anbau erweitert werden, um die aktuellen Anforderungen und Bedürfnisse für eine 2,5- zügige Grundschule mit Ganztagesbetrieb und Inklusion herzustellen. Die Pultdächer weisen schon seit längerer Zeit Undichtigkeiten auf, die sich auch an der Fassade widerspiegeln. Bei der Sanierung sollen diese Dächer gedämmt und die Dachhaut erneuert werden. Die Fassaden werden energetisch ertüchtigt, Fenster jedoch nicht ausgetauscht. Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen und ist in einem Teilbereich unterkellert. Der überdachte Außenbereich wird in das Schulgebäude integriert und beinhaltet zukünftig Nebenräume und die Räume der Schulsozialarbeit. Im 1.OG entstehen ein neuer Klassenraum und PC-Raum. Am nordöstlichen Giebel soll ein Anbau erstellt werden. Dieser beinhaltet im EG die neue Mensa inkl. Küchenräume. Im 1. OG ein Lehrerzimmer und die Räume der Schulleitung. Im 2.OG sind neue Schüler WCs geplant sowie eine Dachterrasse, die bei Bedarf später zu einem weiteren Klassenzimmer umgebaut werden könnte. Im Anbau werden der erste bauliche Rettungsweg sowie der neue Aufzug untergebracht, um die barrierefreie Erschließung der Schule zu gewährleisten. Die brandschutztechnische Ertüchtigung der gesamten Schule umfasst die Installation einer Brandmeldeanlage.
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45261300 Construção de cobre-juntas e caleiras

Classificação adicional (cpv): 45261210 Cobertura de telhados

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Hegelstraße 15

Cidade: Obersulm

Código postal: 74182

Subdivisão do país (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Hegelstraße 15

Cidade: Obersulm

Código postal: 74182

Subdivisão do país (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/02/2027

Data de fim da duração: 07/05/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Inklusion und Barrierefreiheit

Objetivo social promovido: Acessibilidade para todos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: siehe KEV Formblätter

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a042775490-3a01fe9c6837c60f>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.vergabe24.de/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão, alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: siehe KEV 110.2

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Gemeinde Obersulm Bernhardstraße 1 74182 Obersulm Deutschland

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Landratsamt Heilbronn, Stabstelle Kommunales und Prüfung

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeinde Obersulm

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Landratsamt Heilbronn, Stabstelle Kommunales und Prüfung

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeinde Obersulm

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Gemeinde Obersulm

Número de registo: 08125110-A4265-63

Endereço postal: Bernhardstraße 1

Cidade: Obersulm

Código postal: 74182

Subdivisão do país (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Bauamt

Correio eletrónico: vergabe-bauamt@obersulm.de

Telefone: +49 713028-0

Fax: +49 713028-169

Endereço Internet: <https://www.obersulm.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg

Número de registo: 08-A9866-40

Endereço postal: Kapellenstraße 17

Cidade: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemanha

Correio eletrónico: Vergabekammer@rpk.bwl.de

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Landratsamt Heilbronn, Stabstelle Kommunales und Prüfung

Número de registo: 08125-A8068-88

Endereço postal: Lerchenstraße 40

Cidade: Heilbronn

Código postal: 74072

Subdivisão do país (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

País: Alemanha

Correio eletrónico: poststelle@landratsamt-heilbronn.de

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-7006

Nome oficial: Landratsamt Heilbronn, Stabstelle Kommunales und Prüfung

Número de registo: 08125-A8068-88

Endereço postal: Lerchenstraße 40

Cidade: Heilbronn

Código postal: 74072

Subdivisão do país (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

País: Alemanha

Correio eletrónico: poststelle@landratsamt-heilbronn.de

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-7007

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

8bae2845-52ba-4708-876d-3f1d5a904a1a-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo editor

Descrição

:

Es wurden weitere Vergabeunterlagen hinzugefügt

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 34e23e31-36d1-44bf-8a1e-17b6c4f7e9a4 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 09/09/2026 06:28:03 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 625297-2026

N.º de edição do JO S: 175/2026

Data de publicação: 10/09/2026