

625424-2026 - Concurso

Alemanha – Construção – Totalunternehmerleistung (Bau- und Planungsleistungen sowie Instandhaltungsleistungen) Neubau einer Instandsetzungshalle

OJ S 175/2026 10/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Staatliches Hochbauamt Heidelberg

Correio eletrónico: poststelle.hbahd@vbv.bwl.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Totalunternehmerleistung (Bau- und Planungsleistungen sowie

Instandhaltungsleistungen) Neubau einer Instandsetzungshalle

Descrição: Totalunternehmerleistung (Bau- und Planungsleistungen sowie Instandhaltungsleistungen), Neubau einer Instandsetzungshalle in der General Dr. Speidel-Kaserne in Bruchsal

Identificador do procedimento: aaecfe15-1945-4505-a2f2-88e92685d817

Identificador interno: 26-10182

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Eichelberg 1

Cidade: Bruchsal

Código postal: 76646

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit

dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Base jurídica:

Diretiva 2009/81/CE

vob-a-vs -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Totalunternehmerleistung (Bau- und Planungsleistungen sowie Instandhaltungsleistungen) Neubau einer Instandsetzungshalle

Descrição: Das Staatliche Hochbauamt Heidelberg plant den Neubau einer Instandsetzungshalle für die Heeresinstandsetzungslogistik GmbH (HIL GmbH). Die Planungs- und Bauleistungen (LPH 3 - 8) werden als Totalunternehmerleistung (TU) ausgeschrieben und vergeben. Die Grundlage bildet eine funktionale Leistungsbeschreibung (fLB) mit Raumbüchern. Das Raumprogramm umfasst einen Hallenbereich (lichte Höhe 9,50 m) für militärische Fahrzeuge mit Bremsenprüfstand und Krananlage (Traglast 25t) mit angegliederten Lager-, Werkstätten- und Bürobereichen sowie einem Außenbereich. Der Außenbereich umfasst eine zusätzlichen KFZ-Halle, ein Schutzdach, ein Gefahrstoffcontainer, Lager- und Freiflächen. Die reine Nutzfläche incl. Einbauten im Außenbereich beträgt insgesamt ca. 1.860 m². Das Bauvorhaben liegt innerhalb einer militärischen Liegenschaft und besteht aus einem Hallenbereich mit einem 1- bis 2-geschossigen angegliederten Lager- und Bürobereich ohne Unterkellerung sowie den Außenanlagen und infrastruktureller Erschließung des Gebäudes. Die Ver- und Entsorgung des Gebäudes und Anlagen sind in die vorhandene Struktur der Liegenschaft einzubinden. Das Baufeld für Gebäude und Außenanlagen beträgt insgesamt ca. 4.690 m². Die Planungsleistungen beinhalten Leistungen im Bereich Architektur, Tragwerksplanung, Technische Gebäudeausrüstung, Ingenieurbau, Verkehrs- und Freianlagenplanung und weitere notwendige Fachplanungsleistungen (Brandschutz, Bauphysik etc.). In diesem Projekt erfolgt für das Gebäude eine Anwendung im Grundsatz des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen des Bundes (BNB). Es ist, gemäß der Vorbildfunktion des Bundes (Bundesausschuss), kein Ziel-Niveau bzw. mind. Gesamterfüllungsgrad zu erreichen. Ergänzend ist die Vergabe von 'Instandhaltungsleistungen' Gegenstand des Verfahrens. Ergänzende Informationen sind den beigefügten Eignungs- und Zuschlagskriterien zu entnehmen. Bieterfragen können im Teilnahmewettbewerb bis 12 Kalendertage vor Ablauf der Bewerbungsfrist und im Verhandlungsverfahren bis 12 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsabgabefrist eingereicht werden. Voraussichtliche Terminalschiene: I. Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb: 09/2026 - 06/2027 (ca. 9 Monate) 1. Stufe: Teilnahmewettbewerb: ca. 2 Monate 2. Stufe:

Verhandlungsverfahren: ca. 7 Monate (Unterteilung: Bearbeitungsfrist "Indikatives Erstangebot" ca. 40 Kalendertage, Verhandlungsrunde(-n), Abgabe "finales Angebot", Bindefrist auf "finales Angebot" beträgt 60 Kalendertage) II. LPH 3 und 5 Entwurfs- und Ausführungsplanung 06/2027 - 04/2028 (ca. 10 Monate) III. LPH 8 Bauausführung 04/2028 bis 10/2029 (ca. 18 Monate zzgl. Inbetriebnahme)
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Opções:

Descrição das opções: Der Auftraggeber beabsichtigt im Rahmen der vorbenannten Gesamtmaßnahme auf Grundlage des § 3a Abs. 2 Nr. 5 VS VOB/A den Bau eines weiteren Gebäudes (Instandsetzungshalle) mit vergleichbarem Grundentwurf und Umfang in der Nibelungen-Kaserne Walldürn zu vergeben. Danach soll der zukünftige Auftragnehmer des gegenständlichen Vergabeverfahrens im Nachgang auch mit der Ausführungsplanung und Bauausführung weiterer Gebäude auf Grundlage des im gegenständlichen Vergabeverfahrens ausgeschriebenen Grundentwurfs beauftragt werden. Die Änderungen am hier ausgeschriebenen Grundentwurf beschränken sich auf einzelne Raumbereiche und die grundstücks- bzw. baugrundspezifischen Besonderheiten des neuen Erfüllungsorts auf der Liegenschaft und können im zukünftig abgefragten Angebot des Auftragnehmers technisch und preislich Berücksichtigung finden. Diese Wiederholungsaufträge sollen mit dem zukünftigen Auftragnehmer dieser Ausschreibung ausgeführt werden. Für eine Wiederholung beabsichtigt der Auftraggeber, den Auftragnehmer des gegenständlichen Vergabeverfahrens im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens ohne Teilnahmewettbewerb jeweils zur Abgabe eines verbindlichen Angebotes aufzufordern. Grundlage des jeweiligen Angebotes sind an die angepassten Vergabeunterlagen (Leistungsbeschreibung und Planungsunterlagen). Diese Option des Auftraggebers ist dabei zeitlich auf fünf Jahre nach Abschluss des gegenständlichen EU-Vergabeverfahrens begrenzt. Mit der Angebotsabgabe erklärt der Bieter gleichzeitig seine ausdrückliche und verbindliche Bereitschaft nach Ausübung des Optionsrechts durch den Auftraggeber weitere Angebote innerhalb des genannten Zeitraums abzugeben. Ein Anspruch des Bieters auf Beauftragung der Wiederholungsaufträge besteht jedoch nicht.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Eichelberg 1

Cidade: Bruchsal

Código postal: 76646

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Eichelberg 1

Cidade: Bruchsal

Código postal: 76646

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/06/2027

Data de fim da duração: 14/12/2029

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Dem Verhandlungsverfahren vorgelagert findet ein

Teilnahmewettbewerb statt. Hinweise: Es können im nachfolgenden Verhandlungsverfahren nur Bieter Berücksichtigung finden, die im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs einen entsprechenden Teilnahmeantrag zzgl. der geforderten Eignungsnachweise fristgerecht eingereicht haben. Die Prüfung eingereichter Teilnahmeanträge zzgl. Nachweise erfolgt den in Anlage 1a "Eignungskriterien" aufgeführten Anforderungskriterien. Bei gleicher Punktzahl entscheidet das Los.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten sieben Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung im Bauvolumen vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. Zusätzlich alle geforderten Erklärungen und Nachweise aus den Anlagen "Anlage 1a - Eignungskriterien" und "Anlage 1c - Bieterangaben_Referenzlisten" sowie die Eigenerklärung RUS

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal. Zusätzlich alle geforderten Erklärungen und Nachweise aus den Anlagen "Anlage 1a - Eignungskriterien" und "Anlage 1c - Bieterangaben_Referenzlisten" sowie die Eigenerklärung RUS

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig.

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen.

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen. Zusätzlich alle geforderten Erklärungen und Nachweise aus den Anlagen "Anlage 1a - Eignungskriterien" und "Anlage 1c - Bieterangaben_Referenzlisten" sowie die Eigenerklärung RUS

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

Zusätzlich alle geforderten Erklärungen und Nachweise aus den Anlagen "Anlage 1a - Eignungskriterien" und "Anlage 1c - Bieterangaben_Referenzlisten" sowie die Eigenerklärung RUS

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 2

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Architektur und Städtebau

Descrição: gemäß Pkt. 2.2 Anlage 1b "Zuschlagskriterien"

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 17

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Funktionalität

Descrição: gemäß Pkt. 2.3 Anlage 1b "Zuschlagskriterien"

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Baukonstruktive und technische Qualität

Descrição: gemäß Pkt. 2.4 Anlage 1b "Zuschlagskriterien"

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Objektorganisation

Descrição: gemäß Pkt. 2.5 Anlage 1b "Zuschlagskriterien"

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 8

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: gemäß Pkt. 2.1 Anlage 1b "Zuschlagskriterien"

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-1a00f396496-20d9604b4e20dba>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Indicação obrigatória de subcontratação: Inexistência de indicação de subcontratação

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://vergabe.landbw.de/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Vertragserfüllung 5% der Brutto-Auftragssumme

Mängelansprüche 3% der Brutto-Abrechnungssumme nach Abnahme

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 12/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Im Rahmen der Eignungsprüfung können fehlende Nachweise in einer Frist von max. 6 Kalendertagen über die eVergabepattform nachgefordert werden. Bitte beachten Sie, dass eine nicht erfolgte oder nicht fristgerecht erfolgte Vorlage nachgeforderter Unterlagen zum Ausschluss führt.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Der Auftragnehmer schreibt vor, dass folgende kritische Aufgaben direkt vom Bieter selbst oder -wenn der Bieter einer Bietergemeinschaft angehört- von einem Mitglied der Bietergemeinschaft ausgeführt wird: - Projektleitung, - Objektüberwachung. Begründung: Der sich bewerbende TU hat sicherzustellen, dass alle koordinatorischen und organisatorischen Leistungen durch ihn selbst erbracht werden. Er hat für die Erfüllung der Leistung und deren Dokumentation selbst Sorge zu tragen.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Condições financeiras: --

Subcontratação:

Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informações sobre os prazos de recurso: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Staatliches Hochbauamt Heidelberg

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Staatliches Hochbauamt Heidelberg

Organização que recebe pedidos de participação: Staatliches Hochbauamt Heidelberg

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Staatliches Hochbauamt Heidelberg

Número de registo: 08-A7182-41

Endereço postal: Europaplatz 9

Cidade: Heidelberg

Código postal: 69115

Subdivisão do país (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabestelle

Correio eletrónico: poststelle.hbahd@vbv.bwl.de

Telefone: +49 6221 5303 0

Endereço Internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Perfil do adquirente: <https://vergabe.landbw.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Número de registo: ----

Endereço postal: Villemomblerstraße 76

Cidade: Bonn

Código postal: 53123

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefone: +49 22894990

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Staatliches Hochbauamt Heidelberg

Número de registo: ---

Endereço postal: Europaplatz 9

Cidade: Heidelberg

Código postal: 69115

Subdivisão do país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemanha

Correio eletrónico: poststelle.hbahd@vbv.bwl.de

Telefone: +49 6221 5303 0

Endereço Internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-7006

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f92fe903-119e-4ff4-ab04-8558a9b707f0 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 18

Data de envio do anúncio: 08/09/2026 16:43:24 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 625424-2026

N.º de edição do JO S: 175/2026

Data de publicação: 10/09/2026