626328-2026 - Concurso

Irlanda – Serviços de gestão de contratos – Employer's Representative Services on Developer Design and Build Apartment Development - Hampden Hill, Donabate, Co. Dublin
OJ S 176/2026 11/09/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Tuath Housing Association Ltd
Correio eletrónico: m.mcnamara@tuathhousing.ie
Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central
Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Employer's Representative Services on Developer Design and Build Apartment Development - Hampden Hill, Donabate, Co. Dublin
Descrição: Tuath Housing Association invites tenders from suitably qualified and experienced Employer Representatives (ER) to manage a design and build construction project of 320 apartment units at Hampden Hill, Donabate, Co. Dublin. Please refer to the procurement documentation published with this contract notice for further details.
Identificador do procedimento: 5bb8111d-62d4-4a91-8e6b-cba4b35b4880
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 79994000 Serviços de gestão de contratos
Classificação adicional (cpv): 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção, 72224000 Serviços de consultoria em gestão de projectos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 200 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Employer's Representative Services on Developer Design and Build Apartment Development - Hampden Hill, Donabate, Co. Dublin
Descrição: Tuath Housing Association invites tenders from suitably qualified and experienced Employer Representatives (ER) to manage a design and build construction project of 320 apartment units at Hampden Hill, Donabate, Co. Dublin. Please refer to the procurement documentation published with this contract notice for further details.
Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 79994000 Serviços de gestão de contratos
Classificação adicional (cpv): 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção, 72224000 Serviços de consultoria em gestão de projectos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda

5.1.3. Duração estimada

Duração: 41 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 200 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês
Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês
Prazo para solicitar informações adicionais: 07/10/2026 16:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Endereço dos documentos do concurso: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9028614

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9028614
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 14/10/2026 16:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 14/10/2026 16:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Local: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9028614
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Permitido
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Tuath Housing Association Ltd
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland
Organização que recebe pedidos de participação: Tuath Housing Association Ltd
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Tuath Housing Association Ltd

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Tuath Housing Association Ltd
Número de registo: Registered No. 326944. Registered Charity No.20046613 CHY No. 14356
Endereço postal: No. 33 Leeson Street, Dublin 2
Cidade: Dublin
Código postal: D02 KD68
Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correio eletrónico: m.mcnamara@tuathhousing.ie
Telefone: 016761602
Perfil do adquirente: www.tuathhousing.ie
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: The High Court of Ireland
Número de registo: The High Court of Ireland
Departamento: The High Court of Ireland
Endereço postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Cidade: Dublin
Código postal: D07 WDX8
Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correio eletrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefone: +353 1 8886000
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: European Dynamics S.A.
Número de registo: 002024901000
Departamento: European Dynamics S.A.
Cidade: Athens
Código postal: 15125
Subdivisão do país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
País: Grécia
Correio eletrónico: eproc-esender@eurodyn.com
Telefone: +30 2108094500
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 84f562b3-bec2-4f69-8f4b-69bbc1598c40 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 09/09/2026 17:01:26 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês
Número de publicação do anúncio: 626328-2026
N.º de edição do JO S: 176/2026
Data de publicação: 11/09/2026