

## 626357-2026 - Pré-anúncio de adjudicação direta

**Polónia – Serviços de concepção técnica – Wykonanie ekspertyzy oraz sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby dostosowania istniejących piwnic szkół do wymogów Miejsc Doraźnego Schronienia z podziałem na 2 części**

**OJ S 176/2026 11/09/2026**

**Anúncio voluntário de transparência ex ante**

**Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Gmina Kosakowo

Correio eletrónico: [zamowienia@kosakowo.pl](mailto:zamowienia@kosakowo.pl)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Wykonanie ekspertyzy oraz sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby dostosowania istniejących piwnic szkół do wymogów Miejsc Doraźnego Schronienia z podziałem na 2 części

Descrição: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy oraz sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby dostosowania istniejących piwnic szkół do wymogów Miejsc Doraźnego Schronienia z podziałem na 2 części. 2. Zakres zamówienia obejmuje 2 (dwie) CZĘŚCI: 2. 1 Część 1 – Szkoła Podstawowa w Mostach Przedmiot zamówienia w CZĘŚCI 1 obejmuje: 1) zamówienie podstawowe: sporządzenie ekspertyzy technicznej istniejącego obiektu, w tym ocenę stanu konstrukcji, instalacji oraz możliwości adaptacyjnych pomieszczeń piwnicznych wraz ze wskazaniem zakresu niezbędnych prac budowlanych i modernizacyjnych, a także wskazaniem rozwiązań najbardziej efektywnych z punktu widzenia celu, opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, obejmującej w szczególności projekty architektoniczno-budowlane, techniczne i wykonawcze w branżach: konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej, a także przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, uwzględnienie w dokumentacji rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań dla Miejsc Doraźnego Schronienia, w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowników, wentylacji, zaopatrzenia w media, warunków higieniczno-sanitarnych oraz odporności na zagrożenia, uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym w szczególności uzgodnień branżowych, uzgodnień z właściwymi organami oraz w razie konieczności decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, przygotowanie kompletnej dokumentacji w formie i zakresie umożliwiającym przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz ich prawidłową realizację. 2) zamówienie na prawach opcji: pełnienie nadzoru autorskiego w okresie od rozpoczęcia procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz od dnia przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót, nie później niż do 39 miesięcy od dnia podpisania umowy. 2.2 CZĘŚĆ 2– Szkoła Podstawowa w Pogórze Przedmiot zamówienia w

CZĘŚCI 2 obejmuje: 1) zamówienie podstawowe: sporządzenie ekspertyzy technicznej istniejącego obiektu, w tym ocenę stanu konstrukcji, instalacji oraz możliwości adaptacyjnych pomieszczeń piwnicznych wraz ze wskazaniem zakresu niezbędnych prac budowlanych i modernizacyjnych, a także wskazaniem rozwiązań najbardziej efektywnych z punktu widzenia celu, opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, obejmującej w szczególności projekty architektoniczno-budowlane, techniczne i wykonawcze w branżach: konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej, a także przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, uwzględnienie w dokumentacji rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań dla Miejsca Doraźnego Schronienia, w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowników, wentylacji, zaopatrzenia w media, warunków higieniczno-sanitarnych oraz odporności na zagrożenia, uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym w szczególności uzgodnień branżowych, uzgodnień z właściwymi organami oraz w razie konieczności decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, przygotowanie kompletnej dokumentacji w formie i zakresie umożliwiającym przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz ich prawidłową realizację. 2) zamówienie na prawach opcji: pełnienie nadzoru autorskiego w okresie od rozpoczęcia procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz od dnia przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót, nie później niż do 39 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Identificador do procedimento: 161d5c9b-0c3b-4e49-b696-e37c72b720a2

Identificador interno: ZP.271.38.2026

Tipo de procedimento: Por negociação sem abertura prévia de concurso

#### **2.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

Classificação adicional (cpv): 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71250000 Serviços de arquitectura, engenharia e levantamento topográfico, 71300000 Serviços de engenharia, 71319000 Serviços de consultoria de peritos, 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios, 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil, 75220000 Serviços relacionados com a defesa

#### **2.1.2. Local de execução**

Endereço postal: ul. Żeromskiego 69

Cidade: Kosakowo

Código postal: 81-198

Subdivisão do país (NUTS): Gdański (PL634)

País: Polónia

#### **2.1.4. Informações gerais**

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

## **5. Lote**

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Część 1 – Szkoła Podstawowa w Mostach

Descrição: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy oraz sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby dostosowania istniejących piwnic szkół do wymogów Miejsc Doraźnego Schronienia z podziałem na 2 części. 2. Zakres zamówienia obejmuje 2 (dwie) CZEŚCI: 2. 1 Część 1 – Szkoła Podstawowa w Mostach Przedmiot zamówienia w CZEŚCI 1 obejmuje: 1) zamówienie podstawowe: sporządzenie ekspertyzy technicznej istniejącego obiektu, w tym ocenę stanu konstrukcji, instalacji oraz możliwości adaptacyjnych pomieszczeń piwnicznych wraz ze wskazaniem zakresu niezbędnych prac budowlanych i modernizacyjnych, a także wskazaniem rozwiązań najbardziej efektywnych z punktu widzenia celu, opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, obejmującej w szczególności projekty architektoniczno-budowlane, techniczne i wykonawcze w branżach: konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej, a także przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, uwzględnienie w dokumentacji rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań dla Miejsc Doraźnego Schronienia, w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowników, wentylacji, zaopatrzenia w media, warunków higieniczno-sanitarnych oraz odporności na zagrożenia, uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym w szczególności uzgodnień branżowych, uzgodnień z właściwymi organami oraz w razie konieczności decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, przygotowanie kompletnej dokumentacji w formie i zakresie umożliwiającym przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz ich prawidłową realizację. 2) zamówienie na prawach opcji: pełnienie nadzoru autorskiego w okresie od rozpoczęcia procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz od dnia przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót, nie później niż do 39 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Identificador interno: ZP.271.38.2026 (1)

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

Classificação adicional (cpv): 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71250000

Serviços de arquitectura, engenharia e levantamento topográfico, 71300000 Serviços de engenharia, 71319000 Serviços de consultoria de peritos, 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios, 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil, 75220000 Serviços relacionados com a defesa

#### **5.1.2. Local de execução**

Cidade: Gmina Kosakowo

País: Polónia

#### **5.1.6. Informações gerais**

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que assina o contrato: Gmina Kosakowo

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: CZEŚĆ 2– Szkoła Podstawowa w Pogórze

Descrição: 2.2 CZEŚĆ 2– Szkoła Podstawowa w Pogórze Przedmiot zamówienia w CZEŚCI 2 obejmuje: 1) zamówienie podstawowe: sporządzenie ekspertyzy technicznej istniejącego obiektu, w tym ocenę stanu konstrukcji, instalacji oraz możliwości adaptacyjnych pomieszczeń piwnicznych wraz ze wskazaniem zakresu niezbędnych prac budowlanych i modernizacyjnych, a także wskazaniem rozwiązań najbardziej efektywnych z punktu widzenia celu, opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, obejmującej w szczególności projekty architektoniczno-budowlane, techniczne i wykonawcze w branżach: konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej, a także przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, uwzględnienie w dokumentacji rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań dla Miejsc Doraźnego Schronienia, w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowników, wentylacji, zaopatrzenia w media, warunków higieniczno-sanitarnych oraz odporności na zagrożenia, uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym w szczególności uzgodnień branżowych, uzgodnień z właściwymi organami oraz w razie konieczności decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, przygotowanie kompletnej dokumentacji w formie i zakresie umożliwiającym przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz ich prawidłową realizację. 2) zamówienie na prawach opcji: pełnienie nadzoru autorskiego w okresie od rozpoczęcia procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz od dnia przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót, nie później niż do 39 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Identificador interno: ZP.271.38.2026 (2)

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

Classificação adicional (cpv): 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71250000

Serviços de arquitectura, engenharia e levantamento topográfico, 71300000 Serviços de engenharia, 71319000 Serviços de consultoria de peritos, 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios, 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil, 75220000 Serviços relacionados com a defesa

#### 5.1.2. Local de execução

Cidade: Gmina Kosakowo

País: Polónia

#### 5.1.6. Informações gerais

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que assina o contrato: Gmina Kosakowo

## 6. Resultados

---

**Adjudicação direta**

:

Justificação da adjudicação direta: Não foram recebidas propostas, pedidos de participação ou candidaturas adequados em resposta a um anúncio anterior

Outra justificação: W odpowiedzi na wcześniejsze postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego nie złożono żadnej oferty. W związku z brakiem ofert zachodzą przesłanki do udzielenia zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Identificador do procedimento anterior que justifica a adjudicação direta: 6b55e816-88fb-4f49-80b2-86cf583dfc91

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gmina Kosakowo

Número de registo: 5871569970

Endereço postal: ul. Żeromskiego 69

Cidade: Kosakowo

Código postal: 81-198

Subdivisão do país (NUTS): Gdański (PL634)

País: Polónia

Correio eletrónico: [zamowienia@kosakowo.pl](mailto:zamowienia@kosakowo.pl)

Telefone: 586604344

Perfil do adquirente: [https://www.platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_kosakowo](https://www.platformazakupowa.pl/pn/gmina_kosakowo)

#### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que assina o contrato

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registo: 5262239325

Departamento: Sekretariat Biura Odwołań

Endereço postal: ul. Postępu 17a

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Ponto de contacto: Sekretariat Biura Odwołań

Correio eletrónico: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefone: +4822458 78 01

Fax: +4822458 78 00

Endereço Internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

#### **Funções desta organização:**

Instância de recurso

### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: MP-PROJEKT Mirosław Potrykus

Número de registo: NIP:5871530502

Endereço postal: ul. Pucka 22

Cidade: Gniezdźewo

Código postal: 84-100

Subdivisão do país (NUTS): Gdański (PL634)

País: Polónia

**Funções desta organização:**

Proponente

**8.1. ORG-0000**

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 28e17448-6581-4b6c-b36d-ba95a130b59f - 01

Tipo de formulário: Pré-anúncio de adjudicação direta

Tipo de anúncio: Anúncio voluntário de transparência ex ante

Subtipo de anúncio: 25

Data de envio do anúncio: 10/09/2026 09:27:33 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco

Número de publicação do anúncio: 626357-2026

N.º de edição do JO S: 176/2026

Data de publicação: 11/09/2026