

626409-2026 - Concurso

Chéquia – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – D1 – Nový laboratorní objekt – výběr správce stavby

OJ S 176/2026 11/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

Correio eletrónico: tvrdik@portos.cz

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: D1 – Nový laboratorní objekt – výběr správce stavby

Descrição: Předmětem Veřejné zakázky je uzavření smlouvy dle Vzorové smlouvy o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem dle FIDIC WHITE BOOK, 5. vydání, 2017, vydané v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako 2. vydání v roce 2019, a dalších souvisejících dokumentů, s vybraným dodavatelem (dále jen „Smlouva“). Na základě Smlouvy bude vybraný dodavatel poskytovat Zadavateli služby při realizaci Díla 1 dle Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských sítí staveb projektovaných objednatelem dle FIDIC RED BOOK, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) v roce 2017, a dalších dokumentů tvořících smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“), a Díla 2 realizovaného dle smlouvy o dílo (uzavřené s odlišným zhotovitelem). Předmětem služeb dodavatele je výkon činností souvisejících s realizací Díla, a to při provádění demolice stávajících objektů a následné výstavbě nového laboratorního objektu zhotovitelem stavby a dále při realizaci transportního systému klinických vzorků (potrubní pošty) (dále jen „Potrubní pošta“) zhotovitelem Potrubní pošty. Dodavatel bude v rámci plnění Smlouvy vykonávat vůči oběma zhotovitelům činnosti stanovené Smlouvou, a to v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci jednotlivých částí Díla. Předmětem služeb dodavatele je rovněž dozor, kontrola a součinnost při realizaci přímých dodávek vybranému zhotoviteli ze strany Zadavatele.

Identificador do procedimento: 006859ad-00d8-4fe2-9bdd-60d9a67be1f6

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71300000 Serviços de engenharia, 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção, 71311000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia civil, 71317200 Serviços de saúde e segurança

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 50 000 000,00 CZK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: D1 – Nový laboratorní objekt – výběr správce stavby

Descrição: Předmětem Veřejné zakázky je uzavření smlouvy dle Vzorové smlouvy o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem dle FIDIC WHITE BOOK, 5. vydání, 2017, vydané v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako 2. vydání v roce 2019, a dalších souvisejících dokumentů, s vybraným dodavatelem (dále jen „Smlouva“). Na základě Smlouvy bude vybraný dodavatel poskytovat Zadavateli služby při realizaci Díla 1 dle Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských sítí staveb projektovaných objednatelem dle FIDIC RED BOOK, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) v roce 2017, a dalších dokumentů tvořících smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“), a Díla 2 realizovaného dle smlouvy o dílo (uzavřené s odlišným zhotovitelem). Předmětem služeb dodavatele je výkon činností souvisejících s realizací Díla, a to při provádění demolice stávajících objektů a následné výstavbě nového laboratorního objektu zhotovitelem stavby a dále při realizaci transportního systému klinických vzorků (potrubní pošty) (dále jen „Potrubní pošta“) zhotovitelem Potrubní pošty. Dodavatel bude v rámci plnění Smlouvy vykonávat vůči oběma zhotovitelům činnosti stanovené Smlouvou, a to v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci jednotlivých částí Díla. Předmětem služeb dodavatele je rovněž dozor, kontrola a součinnost při realizaci přímých dodávek vybranému zhotoviteli ze strany Zadavatele.

Identificador interno: D1 – Nový laboratorní objekt – výběr správce stavby

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71300000 Serviços de engenharia, 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção, 71311100 Serviços auxiliares da engenharia civil, 71317200 Serviços de saúde e segurança

Opções:

Descrição das opções: Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ a ust. § 222 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku spočívající v úhradě Mimořádných nákladů ve smyslu Pod-článku 4.4.3 Zvláštních podmínek (viz příloha č. 3 ZD). Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku spočívající v možnosti úpravy Smluvní ceny ve smyslu Pod-čl. 1.1.41 Zvláštních podmínek, které tvoří přílohu č. 3 ZD, a to v návaznosti na aplikaci tzv. inflační doložky upravené v Příloze 3 [Odměna a platba], která je součástí přílohy č. 3 ZD. Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost požadovat změnu v týmu Správce stavby (s výjimkou Koordinátora týmu Správce stavby a osob, u kterých Objednatel požaduje trvalou delegaci v týmu Správce stavby v dané fázi poskytování Služeb). Bližší popis této vyhrazené změny závazku je uveden v Pod-čl. 3.7.2 Zvláštních podmínek, které tvoří přílohu č. 3 ZD. Zadavatel si dále v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze Smlouvy, kterou představuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění Veřejné zakázky. Zadavatel může využít tuto možnost v případě, že smluvní vztah se stávajícím dodavatelem bude ukončen způsobem stanoveným Smlouvou z důvodů přičitatelných vybranému dodavateli. Nový dodavatel může být Zadavatelem písemně vyzván k plnění Veřejné zakázky tak, aby toto plnění ze Smlouvy převzal ve fázi rozpracovanosti od původního dodavatele a dále v tomto plnění plynule pokračoval za smluvních podmínek jako předcházející dodavatel. Tímto novým dodavatelem může být pouze účastník zadávacího řízení, který se umístil při hodnocení a posuzování nabídek vždy jako nejblíže další dodavatel v pořadí po původním dodavateli, se kterým byl smluvní vztah ukončen. Takto může Zadavatel postupně vyzývat i další dodavatele dle výsledného pořadí při hodnocení nabídek, pokud předcházející dodavatel neposkytl ve stanovené a přiměřené lhůtě řádnou součinnost k uzavření Smlouvy, nebo nabízenou změnu dodavatele písemně odmítne ještě před uplynutím stanovené lhůty k uzavření Smlouvy. Podmínkou uzavření Smlouvy s novým dodavatelem je splnění podmínek zadávacího řízení tímto dodavatelem, zejména splnění podmínek kvalifikace. Změna dodavatele je právem Zadavatele, nikoliv jeho povinností, a v případě předčasného ukončení Smlouvy se realizace této změny nemohou ostatní účastníci zadávacího řízení domáhat. Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že zánik jednoho subjektu na straně dodavatele v případě společné účasti více dodavatelů nebo ukončení účasti takového subjektu na plnění Smlouvy samo o sobě není změnou dodavatele ve smyslu ust. § 100 odst. 2 ZZVZ (může být však změnou ve smyslu ust. § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ).

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 98 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 50 000 000,00 CZK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Zadavatel v souladu s ust. § 242 odst. 5 ZZVZ stanovuje, že námitky proti zadávacím podmínkám lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Ve vztahu k povaze a smyslu této Veřejné zakázky Zadavatel vyhodnocuje dopad na životní prostředí při plnění této Veřejné zakázky jako pozitivní, když výstupem z předmětu plnění zadávané Veřejné zakázky je výběr týmu Správce stavby, který bude dohlížet na demolici a výstavbu nemocničního objektu s důrazem na minimalizaci negativních dopadů stavební činnosti a dodržování právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.

Objetivo da contratação estratégica: Aquisição inovadora

Descrição: Ve vztahu k povaze a smyslu této Veřejné zakázky Zadavatel uvádí, že po dodavateli požaduje implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem Veřejné zakázky, bude-li to vzhledem k plnění předmětu Veřejné zakázky možné a vhodné. Zadavatel tedy pečlivě zvážil možnosti aplikace zásad SOVZ a usoudil, že aplikace dalších požadavků kromě výše uvedených není vhodná, a to vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění Veřejné zakázky.

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Zadavatel naplňuje ve vztahu k povaze a smyslu této Veřejné zakázky zásadu sociálně odpovědného zadávání (dále jen „SOVZ“) zejména tak, že dodavatel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci předmětu Veřejné zakázky budou podílet. Plnění těchto povinností bude dodavatel povinen zajistit rovněž u svých poddodavatelů, přičemž bližší podmínky jsou stanoveny v návrhu Smlouvy. Zadavatel v této souvislosti po dodavateli rovněž požaduje, aby zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě. Zadavatel je v souladu s principy SOVZ oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli dodavatele, a to dle ust. § 106 ZZVZ.

Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že dodavatel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě Smlouvy o více než padesát šest (56) kalendářních dnů, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem, potvrzení o jeho doručení dodavateli a potvrzení dodavatele o akceptaci plnění poddodavatele. Zadavatel je oprávněn vyžádat si vyjádření dodavatele k důvodu neuhrazení předmětné faktury příslušnému poddodavateli, přičemž bližší podmínky jsou stanoveny ve Smlouvě.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

Objetivo social promovido: Outros

Contratos Públicos de Inovação: As obras, fornecimentos ou serviços adquiridos implicam inovação de produtos.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Nabídková cena

Descrição: V rámci tohoto kritéria bude hodnocena nabídková cena za předmět plnění Veřejné zakázky zpracovaná v souladu s čl. 21. ZD a bude uvedena v příloze čl. 14 ZD. U kritéria hodnocení Celková nabídková cena bude nejnižší nabídkové ceně přiděleno 100 bodů. Bližší podrobnosti viz ZD.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Zkušenosti členů realizačního týmu

Descrição: V rámci tohoto kritéria bude Zadavatel hodnotit zkušenosti členů realizačního týmu na pozicích „Koordinátor týmu správce stavby“ a „Specialista na čisté prostory“ s tím, že budou hodnoceny pouze zkušenosti nad rámec kvalifikace požadované dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ. Zadavatel tak pro účely hodnocení neuznává zkušenosti, kterými účastník prokazuje splnění podmínek technické kvalifikace. Bližší podrobnosti viz ZD.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001186>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001186>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 14/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 0 Dia

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti

úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: PORTOS, advokátní kancelář s.r.o.

Número de registo: 48118753

Endereço postal: Hvězdova 1716/2b

Cidade: Praha - Nusle
Código postal: 14000
Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
País: Chéquia
Ponto de contacto: Mgr. Petr Tvrdík
Correio eletrónico: tvrdik@portos.cz
Telefone: +420 224827884

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Número de registo: 65349423
Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Cidade: Brno
Código postal: 60200
Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chéquia
Correio eletrónico: posta@uohs.cz
Telefone: +420 542167111

Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně
Número de registo: 00159816
Endereço postal: Pekařská 664/53
Cidade: Brno - Staré Brno
Código postal: 60200
Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chéquia
Correio eletrónico: tvrdik@portos.cz
Telefone: +420 224827884

Endereço Internet: <http://www.fnusa.cz>

Perfil do adquirente: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001186>

Funções desta organização:

Adquirente

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f389517f-0d87-48ae-bb95-a924a3bd2aa7 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 09/09/2026 20:28:07 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 626409-2026

N.º de edição do JO S: 176/2026

Data de publicação: 11/09/2026