

627421-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes – Maaïen gazons

OJ S 176/2026 11/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Meerlanden Holding N.V.

Correio eletrónico: ebergman@meerlanden.nl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Maaïen gazons

Descrição: De werkzaamheden bestaan in hoofdzaak uit: • maaïen gazons; • bijmaaïen; • maaïen bollenloof; • graskanten afsteken en maaïen; • ruimen natuurlijk afval van gazons. Deze werkzaamheden staan verder beschreven in de RAW-bestekken (Bijlage 2, 3 en 4). Voor Aalsmeer en Hillegom betreft het een frequentiebestek en voor Haarlemmermeer een beeldbestek. Het beoogde resultaat van deze aanbestedingsprocedure is het afsluiten van een overeenkomst per RAW-bestek voor de beschreven percelen maaïen gazons. De looptijd van de overeenkomsten is voor een vaste periode van 2 jaar (van 1-1-2027 tm 31-12-2028). Aalsmeer: 378.000 m2 gazon; Hillegom: 140.000 m2 gazon; Haarlemmermeer gebied 4: 519.000 m2 gazon.

Identificador do procedimento: 72997a64-94ac-497a-ae10-fe5ed2d957d4

Identificador interno: MRL-2026-maaïen gazons

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Aalsmeer, Hillegom en Haarlemmermeer (Hooddorp)

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Aalsmeer, Hillegom en Haarlemmermeer (Hooddorp)

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Nota's van Inlichtingen. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: meerdere of alle percelen

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Perceel 1

Descrição: Aalsmeer 378.000 m2 gazon

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

Opções:

Descrição das opções: Na de vaste contractperiode van twee (2) jaar is er een optionele verlenging per jaar voor onbepaalde tijd.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Aalsmeer, Hillegom en Haarlemmermeer (Hooddorp)

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Aalsmeer, Hillegom en Haarlemmermeer (Hooddorp)

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 10

Mais informações sobre renovações: Na de vaste contractperiode van twee (2) jaar is er een optionele verlenging per jaar voor onbepaalde tijd.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Laagste prijs

Descrição: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 15/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439392>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439392>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 05/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 05/11/2026 14:15:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Meerlanden Holding N.V. - Rechtbank Haarlem

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Meerlanden Holding N.V.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Meerlanden Holding N.V.

Organização que recebe pedidos de participação: Meerlanden Holding N.V.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Perceel 2

Descrição: Hillegom 140.000 m2 gazon

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

Opções:

Descrição das opções: Na de vaste contractperiode van twee (2) jaar is er een optionele verlenging per jaar voor onbepaalde tijd.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Aalsmeer, Hillegom en Haarlemmermeer (Hooddorp)

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Aalsmeer, Hillegom en Haarlemmermeer (Hooddorp)

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 10

Mais informações sobre renovações: Na de vaste contractperiode van twee (2) jaar is er een optionele verlenging per jaar voor onbepaalde tijd.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Laagste prijs

Descrição: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 15/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439392>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439392>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 05/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 05/11/2026 14:15:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Meerlanden Holding N.V. - Rechtbank Haarlem

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Meerlanden Holding N.V.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Meerlanden Holding N.V.

Organização que recebe pedidos de participação: Meerlanden Holding N.V.

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Perceel 3

Descrição: Haarlemmermeer gebied 4 (Hoofddorp) 519.000 m2 gazon

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

Opções:

Descrição das opções: Na de vaste contractperiode van twee (2) jaar is er een optionele verlenging per jaar voor onbepaalde tijd.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Aalsmeer, Hillegom en Haarlemmermeer (Hooddorp)

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Aalsmeer, Hillegom en Haarlemmermeer (Hooddorp)

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 10

Mais informações sobre renovações: Na de vaste contractperiode van twee (2) jaar is er een optionele verlenging per jaar voor onbepaalde tijd.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Laagste prijs

Descrição: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 15/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439392>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439392>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 05/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 05/11/2026 14:15:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Meerlanden Holding N.V. - Rechtbank Haarlem

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Meerlanden Holding N.V.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Meerlanden Holding N.V.

Organização que recebe pedidos de participação: Meerlanden Holding N.V.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Meerlanden Holding N.V.

Número de registo: 591791213

Endereço postal: Aarbergerweg 41

Cidade: RIJSENHOUT

Código postal: 1435CA

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Edwin Bergman

Correio eletrónico: ebergman@meerlanden.nl

Telefone: +31 622244064

Endereço Internet: <http://www.meerlanden.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Haarlem
Cidade: Haarlem
Código postal: 2011 RW
Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: info@rechtspraak.nl
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 731d12b7-c684-44c3-974a-2b7a8ae2e2ff - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 10/09/2026 10:06:05 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 627421-2026
N.º de edição do JO S: 176/2026
Data de publicação: 11/09/2026