

627579-2026 - Concurso

Alemanha – Construção – Bauhauptgewerk (Umbau/Erweiterung Dechant-Wessing-Schule)

OJ S 176/2026 11/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

Correio eletrónico: vergabe@warendorf.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Bauhauptgewerk (Umbau/Erweiterung Dechant-Wessing-Schule)

Descrição: Die Stadt Warendorf plant die Sanierung der Dechant-Wessing-Schule in Warendorf- Hoetmar, Dechant-Wessing-Straße 28. Die Baustellenandienung erfolgt über die Straße Rövkamp. Die ursprüngliche Schule wurde 1900 errichtet und steht unter Denkmalschutz, Erweiterungen kamen ca. 1950 und 1960 hinzu. Die Gesamtmassnahme wird in zwei Bauabschnitten ausgeführt und getrennt ausgeschrieben. Die denkmalgeschützte Schule ist der 1te Abschnitt. Ende Oktober 2026 ist dieser geräumt und die Schüler sind in ein Provisorium (mobile Raumeinheiten) umgezogen. Die Baumassnahme 1.BA ist bis Ende Oktober 2027 abzuschliessen. Der Nutzer zieht dann aus den Gebäudeteilen des geplanten 2. BA in das Denkmal um. Dann beginnen dort die Arbeiten, die als getrennt ausgeschriebene Baumassnahme bis Ende November 2028 fertigzustellen sind. ---- Näheres siehe Vergabeunterlagen

Identificador do procedimento: 94a0c99b-f066-4196-b4b6-5ebc75fd0ce2

Identificador interno: 2026-030-65

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Dechant-Wessing-Str. 28

Cidade: Warendorf

Código postal: 48231

Subdivisão do país (NUTS): Warendorf (DEA38)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXPWYYKLKY9# Nebenangebote sind nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen. ----- Für eine gültige Angebotsabgabe ist es zwingend erforderlich, dass Sie Ihr elektronisches Angebot im Vergabeportal über die

Funktion "Angebote" hochladen und NICHT über die Funktion "Kommunikation". -----
Eventuelle Kommunikation (Nachfragen etc.) erfolgt ausschließlich über das Vergabeportal.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Bauhauptgewerk (Umbau/Erweiterung Dechant-Wessing-Schule)

Descrição: Die Stadt Warendorf plant die Sanierung der Dechant-Wessing-Schule in Warendorf- Hoetmar, Dechant-Wessing-Straße 28. Die Baustellenandienung erfolgt über die Straße Rövkamp. Die ursprüngliche Schule wurde 1900 errichtet und steht unter Denkmalschutz, Erweiterungen kamen ca. 1950 und 1960 hinzu. Die Gesamtmassnahme wird in zwei Bauabschnitten ausgeführt und getrennt ausgeschrieben. Die denkmalgeschützte Schule ist der 1te Abschnitt. Ende Oktober 2026 ist dieser geräumt und die Schüler sind in ein Provisorium (mobile Raumeinheiten) umgezogen. Die Baumassnahme 1.BA ist bis Ende Oktober 2027 abzuschliessen. Der Nutzer zieht dann aus den Gebäudeteilen des geplanten 2. BA in das Denkmal um. Dann beginnen dort die Arbeiten, die als getrennt ausgeschriebene Baumassnahme bis Ende November 2028 fertigzustellen sind. ---- Näheres siehe Vergabeunterlagen

Identificador interno: 2026-030-65

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Dechant-Wessing-Str. 28

Cidade: Warendorf

Código postal: 48231

Subdivisão do país (NUTS): Warendorf (DEA38)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 09/11/2026

Data de fim da duração: 09/04/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). -- Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 02/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYYKLKY9/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYYKLKY9>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYYKLKY9>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. -- Sicherheitsleistung für Mängelansprüche: Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Prazo para a receção das propostas: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Nenhum documento pode ser apresentado posteriormente.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Stadt Warendorf Zentrale Vergabestelle Raum 208 b Freckenhorster Str. 43 48231 Warendorf

Informações adicionais: Bieter sind beim Öffnungstermin nicht zugelassen, da der Öffnungstermin nach VOB/A EU nicht bieteröffentlich ist.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: --

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Informações sobre os prazos de recurso: entsprechend den Regelungen des § 160 GWB

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

Número de registo: DE126731278

Endereço postal: Freckenhorster Str. 43

Cidade: Warendorf

Código postal: 48231

Subdivisão do país (NUTS): Warendorf (DEA38)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Raum 208b

Correio eletrónico: vergabe@warendorf.de

Telefone: +49 2581-541605

Fax: +49 2581-542605

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Stadt Warendorf, Der Bürgermeister, Bauverwaltungsamt, Zentrale Vergabestelle

Número de registo: DE126731279

Endereço postal: Freckenhorster Str. 43

Cidade: Warendorf

Código postal: 48231

Subdivisão do país (NUTS): Warendorf (DEA38)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabe@warendorf.de

Telefone: +49 2581-541605

Fax: +49 2581-542605

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Número de registo: DE 164 242 157

Endereço postal: Albrecht-Thaer-Str. 9

Cidade: Münster

Código postal: 48147

Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefone: 0251 411-0

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: dcef5521-a1c8-444b-82c3-5e34ddb7787d - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 10/09/2026 14:38:44 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 627579-2026

N.º de edição do JO S: 176/2026

Data de publicação: 11/09/2026