

627726-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquivo – Rahmenvertrag Archivierung, Aktenauslagerung und Digitalisierung

OJ S 176/2026 11/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Forma jurídica do adquirente: Grupo de autoridades públicas

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Rahmenvertrag Archivierung, Aktenauslagerung und Digitalisierung

Descrição: Die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH beabsichtigt die Vergabe von Leistungen zur externen Lagerung und Verwaltung diverser Archiveinheiten. Diese bestehen aus diversen Akteneinheiten in Papierform, inkl. dort integrierter Datenträger auf CD-R, Mikrofilmen, Sicherheitsbänder, sowie Magnetbänder. Ein Gesamtumfang von derzeit ca. 53.000 Stück Archiveinheiten (Stk./AE). Der Umfang der Beauftragung setzt sich zusammen aus der einmalig stattfindenden Erstübernahme von derzeit ca. 53.000 Stück Archiveinheiten (Stk./AE) gelagert in Kartonagen vom Standort der beiden derzeitigen AN. Sowie der alle 1 bis 2 Jahre stattfindenden Erstausslagerung von ca. 3000 Stück Archiveinheiten (Stk./AE) vom Standort BIM, und der jährlich stattfindenden Kassation von ca. 4.500 Stück Archiveinheiten (Stk./AE). Bei den ausgeschriebenen Leistungen handelt es sich um Leistungen, die auf Abruf zu erbringen sind. Ausgeschrieben wird deshalb ein Rahmenvertrag ohne Anspruch auf ein festes Auftragsvolumen. Die im Leistungsverzeichnis aufgeführten Mengenangaben sind angenommene Mengen aus Erfahrungswerten der letzten Jahre. Sie dienen in dieser Ausschreibung lediglich der Kalkulation und Bewertung. Es besteht kein Anspruch auf die angegebenen Mengen. Alle Angebotspositionen sind in sich einzeln zu kalkulieren. Die Erfassung und Übernahme der Akten beginnt zum 01.12.2026. Die Vertragsdauer beträgt 4 Jahre. Der Vertrag endet zum 31.11.2030.

Identificador do procedimento: 826f42ca-8899-4d37-a00c-c64b1f4ffc24

Identificador interno: V-2026-000227

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79995100 Serviços de arquivo

2.1.2. Local de execução

Cidade: Berlin

Código postal: 10178

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Informações adicionais: Genauere Informationen zu den jeweiligen Erfüllungsorten können Sie dem Leistungsverzeichnis in den Vergabeunterlagen entnehmen.

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Es wird eine Probezeit vereinbart. Diese beträgt 12 Monate (siehe Ziffer 8.8. Entwurf Rahmenvertrag). Innerhalb der Probezeit kann der Auftraggeber den Vertrag jederzeit ohne Angabe von Gründen mit einer Frist von 3 Monaten zum Monatsende kündigen. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> zur Verfügung. Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die zu erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. Fragen zum Verfahren sind spätestens bis zum 04.09.2026 um 12:00 Uhr unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist. Die Bieter werden auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) so wie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer - siehe Besondere Vertragsbedingungen zum Mindeststundenentgelt BVB (Teil B) - hingewiesen. Für die Teilnehmer von Bewerber-/Bietergemeinschaften sind die dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv - VgV

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Ausschlussgründe gemäß Vergabeverordnung (VgV) und Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerAVG), siehe Vergabeunterlagen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Rahmenvertrag Archivierung, Aktenauslagerung und Digitalisierung

Descrição: Die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH beabsichtigt die Vergabe von Leistungen zur externen Lagerung und Verwaltung diverser Archiveinheiten. Diese bestehen aus diversen Akteneinheiten in Papierform, inkl. dort integrierter Datenträger auf CD-R, Mikrofilmen, Sicherheitsbänder, sowie Magnetbänder. Ein Gesamtumfang von derzeit ca. 53.000 Stück Archiveinheiten (Stk./AE). Der Umfang der Beauftragung setzt sich zusammen aus der einmalig stattfindenden Erstübernahme von derzeit ca. 53.000 Stück Archiveinheiten (Stk./AE) gelagert in Kartonagen vom Standort der beiden derzeitigen AN. Sowie der alle 1 bis 2 Jahre stattfindenden Erstauslagerung von ca. 3000 Stück Archiveinheiten (Stk./AE) vom Standort BIM, und der jährlich stattfindenden Kassation von ca. 4.500 Stück Archiveinheiten (Stk./AE). Bei den ausgeschriebenen Leistungen handelt es sich um Leistungen, die auf Abruf zu erbringen sind. Ausgeschrieben wird deshalb ein Rahmenvertrag ohne Anspruch auf ein festes Auftragsvolumen. Die im Leistungsverzeichnis aufgeführten Mengenangaben sind angenommene Mengen aus Erfahrungswerten der letzten Jahre. Sie dienen in dieser Ausschreibung lediglich der Kalkulation und Bewertung. Es besteht kein Anspruch auf die angegebenen Mengen. Alle Angebotspositionen sind in sich einzeln zu kalkulieren. Die Erfassung und Übernahme der Akten beginnt zum 01.12.2026. Die Vertragsdauer beträgt 4 Jahre. Der Vertrag endet zum 31.11.2030.

Identificador interno: V-2026-000227

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79995100 Serviços de arquivo

5.1.2. Local de execução

Cidade: Berlin

Código postal: 10178

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/12/2026

Data de fim da duração: 30/11/2030

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens, jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Selbstauskunft) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Die Angaben dienen ausschließlich statistischen bzw. dokumentarischen Zwecken und werden weder als Mindestanforderung noch im Rahmen der Angebotswertung berücksichtigt.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Zahl der Arbeitskräfte im Unternehmen, jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Selbstauskunft) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Die Angaben dienen ausschließlich statistischen bzw. dokumentarischen Zwecken und werden weder als Mindestanforderung noch im Rahmen der Angebotswertung berücksichtigt.

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Rechtsverbindliche Erklärung, dass das eingesetzte Personal über ein Sprachniveau von mindestens C1 Deutsch des Europäischen Referenzrahmens verfügt. Der Nachweis erfolgt durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Selbstauskunft) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Rechtsverbindliche Erklärung, dass die Leistung innerhalb eines Radius von 50 Kilometern gemessen von der Berliner Stadtgrenze erbracht wird. Dies ist aufgrund von kurzer Bereitstellungszeiten gemäß 5.1 des Leistungsverzeichnis, häufiger persönlicher Akteneinsicht, Notfallzugriffen sowie Transport- und Sicherheitsanforderungen erforderlich. Der Nachweis erfolgt durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Selbstauskunft) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Rechtsverbindliche Erklärung, dass der im Leistungsverzeichnis unter Punkt 5.1 festgelegt Lieferzeitraum (werktags Dienstag und Donnerstag ab 08:00 Uhr bis spätestens 11:00 Uhr) sichergestellt ist. Der Nachweis erfolgt durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Selbstauskunft) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Rechtsverbindliche Erklärung, dass die Anforderungen gemäß 7.2 der Leistungsbeschreibung eingehalten werden.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Der Bieter muss mindestens ein vergleichbares Projekt in den letzten 10 Jahren mit einem Gesamtauftragswert von mindestens 60.000 EUR brutto über einen Leistungszeitraum von mindestens 12 Monaten nachweisen. Das Referenzprojekt sollte im Umfang und Komplexität mit dem Leistungsverzeichnis der Ausschreibung vergleichbar sein. Ein Projekt ist vergleichbar, wenn es im Aufwand und Inhalt weitestgehend ähnlich zur ausgeschriebenen Leistung ist. Geforderte Angaben zum Leistungsumfang umfassen die Projektbeschreibung, der Auftragswert in Euro brutto, Leistungsbeginn- und ende und Angaben zu Ansprechpartner. Der Nachweis erfolgt durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Selbstauskunft) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Rechtsverbindliche Erklärung, dass folgende aktuelle, gültige Nachweise vorliegen und Bestätigung der Eigenerklärung unter ergänzendem Nachweis der Zertifikate: ISO 14001, ISO 27001, ISO 9001 Der Nachweis erfolgt durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Selbstauskunft) gem. den Vergabeunterlagen sowie außerdem der Vorlage von Bescheinigungen.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Rechtsverbindliche Erklärung, dass folgende aktuelle, gültige Nachweise vorliegen: Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden einer Versicherungsgesellschaft mit Firmensitz in der EU unter Berücksichtigung der folgenden Mindestdeckungssummen - 5.000.000 € pauschal für Personen- und Sachschäden (2-fach maximiert p.a.) Diese Versicherung muss während der gesamten Vertragslaufzeit bestehen. Der Nachweis erfolgt durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Selbstauskunft) gem. den Vergabeunterlagen. Im Fall der Zuschlagserteilung wird das Bestehen des Versicherungsschutzes durch Vorlage einer entsprechenden Bestätigung der Versicherung spätestens 2 Wochen vor Leistungsaufnahme unaufgefordert nachgewiesen.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Rechtsverbindliche Erklärung, dass folgende aktuelle, gültige Nachweise vorliegen: Gültige Eintragung im Handelsregister, nicht älter als 6 Monate. Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Selbstauskunft) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Hinweis: Es sind keine schriftlichen Nachweise zur Angebotsabgabe einzureichen, die Bestätigung der Eigenerklärung ist ausreichend.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Rechtsverbindliche Erklärung, dass folgende aktuelle, gültige Nachweise vorliegen: Anmeldung im Gewerbezentralregister Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen,

eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Selbstauskunft) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Hinweis: Es sind keine schriftlichen Nachweise zur Angebotsabgabe einzureichen, die Bestätigung der Eigenerklärung ist ausreichend.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Rechtsverbindliche Erklärung, dass folgende aktuelle, gültige Nachweise vorliegen: Nachweis, dass Sie Ihren Verpflichtungen zur Zahlung von Beiträgen der Berufsgenossenschaft nachkommen. Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Selbstauskunft) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Hinweis: Es sind keine schriftlichen Nachweise zur Angebotsabgabe einzureichen, die Bestätigung der Eigenerklärung ist ausreichend.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Rechtsverbindliche Erklärung, dass folgende aktuelle, gültige Nachweise vorliegen: Bescheinigung in Steuersachen: Nachweis, dass Sie Ihren Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern nachkommen. Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Selbstauskunft) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Hinweis: Es sind keine schriftlichen Nachweise zur Angebotsabgabe einzureichen, die Bestätigung der Eigenerklärung ist ausreichend.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Rechtsverbindliche Erklärung, dass folgende aktuelle, gültige Nachweise vorliegen: Nachweis, dass Sie Ihren Verpflichtungen zur Zahlung von Beiträgen gegenüber Krankenkassen nachkommen. Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Selbstauskunft) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Hinweis: Es sind keine schriftlichen Nachweise zur Angebotsabgabe einzureichen, die Bestätigung der Eigenerklärung ist ausreichend.

Critério: Amostras, descrições ou fotografias sem certificação de autenticidade

Descrição do critério de seleção: Einreichung einer Konzeptbeschreibung Konzept gemäß Punkt 7.1 des Leistungsverzeichnis („Der Bieter hat als Anlage zum Angebot eine Kurzbeschreibung zur Funktionsweise des Internet Portals, sowie eine Erläuterung des Sicherheitskonzeptes des Portals beizufügen.“).

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Wertungspreis

Descrição: Die Gewichtung des Zuschlagskriteriums Preis erfolgt mit 100%.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Prazo para solicitar informações adicionais: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209249>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão
Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 29/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 29/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações adicionais: - Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabepattform des Landes Berlin einzusehen ist. - Bedingungen für die Öffnung der Angebote: Es dürfen keine Personen bei der Submission anwesend sein.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Informações sobre os prazos de recurso: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Número de registo: 11-2200011000-02

Departamento: Einkauf

Endereço postal: Keibelstr. 36

Cidade: Berlin

Código postal: 10178

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Ponto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Telefone: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Endereço Internet: <https://www.bim-berlin.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0006

Nome oficial: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Número de registo: 11-2100019001-07

Departamento: Einkauf

Endereço postal: Keibelstr. 36

Cidade: Berlin
Código postal: 10178
Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemanha
Ponto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Correio eletrónico: Einkauf@bim-berlin.de
Telefone: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Endereço Internet: <https://www.bim-berlin.de>

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0007

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Berlin
Número de registo: 11-1300000V00-74
Endereço postal: Martin-Luther-Str. 105
Cidade: Berlin
Código postal: 10825
Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Vergabekammer des Landes Berlin
Correio eletrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefone: +493090138316
Fax: +493090137613
Endereço Internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0008

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

bb6cca4f-8c04-4b2a-8195-f90a34efe7db-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Änderung Submissionstermin vom 15.09.2026 8:30 Uhr auf den 29.09.2026 10:30 Uhr.
Bieterfragen sind bis zum 18.09.2026 12:00 Uhr zulässig.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ca4a78d4-29ec-4143-a0d0-4c36d1e79f0e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 09/09/2026 15:55:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 627726-2026

N.º de edição do JO S: 176/2026

Data de publicação: 11/09/2026