

62879-2026 - Concurso

Países Baixos – Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil – Renovatie De Paauw

OJ S 19/2026 28/01/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Wassenaar

Correio eletrónico: dspeelman@wassenaar.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Renovatie De Paauw

Descrição: Het Rijksmonument Raadhuis De Paauw, gelegen aan Raadhuislaan 22 te Wassenaar (Nederland), wordt getransformeerd tot een eigentijds, functioneel en gastvrij bestuurscentrum, waarin de gemeenteraad, griffie, het college van burgemeester & wethouders en ambtenaren worden gehuisvest. Het project beoogt een harmonieuze combinatie van het rijke historische karakter met moderne efficiëntie, comfort en duurzaamheid te worden. De totale omvang van het project bedraagt circa 3.400 m². Voor het project Raadhuis De Paauw is een integraal ontwerpteam gecontracteerd, bestaande uit Happel Cornelisse Verhoeven, Deerns en LBP Sight. IGG bouweconomie is aangesteld als bouwkostendeskundige en Strackee fungeert als constructieadviseur. De belangrijkste ontwerpprincipes van de renovatie en restauratie van Raadhuis De Paauw omvatten: • De ontwikkeling van een vernieuwd werkplekconcept. • De toevoeging van een horecafunctie in het gebouw. • De vervanging van alle verouderde installaties. • De verduurzaming van het Raadhuis. • De integratie van een lift voor optimale toegankelijkheid.

Identificador do procedimento: cdb0b1a8-167a-48d0-8111-d4b921f56697

Identificador interno: e514a4c5-0583-4887-8a22-056e20c6ee38

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Zie documentatie

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 9 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Renovatie De Paauw

Descrição: Het Rijksmonument Raadhuis De Paauw, gelegen aan Raadhuislaan 22 te Wassenaar (Nederland), wordt getransformeerd tot een eigentijds, functioneel en gastvrij bestuurscentrum, waarin de gemeenteraad, griffie, het college van burgemeester & wethouders en ambtenaren worden gehuisvest. Het project beoogt een harmonieuze combinatie van het rijke historische karakter met moderne efficiëntie, comfort en duurzaamheid te worden. De totale omvang van het project bedraagt circa 3.400 m². Voor het project Raadhuis De Paauw is een integraal ontwerpteam gecontracteerd, bestaande uit Happel Cornelisse Verhoeven, Deerns en LBP Sight. IGG bouweconomie is aangesteld als bouwkostendeskundige en Strackee fungeert als constructieadviseur. De belangrijkste ontwerpprincipes van de renovatie en restauratie van Raadhuis De Paauw omvatten: • De ontwikkeling van een vernieuwd werkplekconcept. • De toevoeging van een horecafunctie in het gebouw. • De vervanging van alle verouderde installaties. • De verduurzaming van het Raadhuis. • De integratie van een lift voor optimale toegankelijkheid.

Identificador interno: a4ba2ac9-19a5-4478-8f25-35b958ce0d69

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Zie documentatie

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/08/2026

Data de fim da duração: 30/11/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 9 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5
Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://s2c.mercell.com/today/193160>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://s2c.mercell.com/today/193160>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação:
neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 16/03/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Rechtbank Den Haag

Informações sobre os prazos de recurso: 7 dagen na selectie 20 dagen na gunning

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Wassenaar

Número de registo: 27380612

Endereço postal: Raadhuislaan 22

Cidade: Wassenaar

Código postal: 2242CP

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Doron Speelman

Correio eletrónico: dspeelman@wassenaar.nl

Telefone: +31631635655

Endereço Internet: <http://www.wassenaar.nl>

Perfil do adquirente: <https://s2c.mercell.com/buyer/12339>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Rechtbank Den Haag

Número de registo: 82946175
Cidade: Den Haag
Código postal: 2595AJ
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Funções desta organização:
Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 09161345-4e79-4e8b-8647-dcf62c388a8c - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 26/01/2026 15:53:20 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Data de envio do anúncio eSender: 26/01/2026 16:15:01 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 62879-2026
N.º de edição do JO S: 19/2026
Data de publicação: 28/01/2026