

629017-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil – Eichendorffschule - Abbruch Verwaltungsgebäude und Erweiterung für Nachmittagsbetreuung - Planungsleistungen nach § 55 ff HOAI Technische Ausrüstungen (ELT) Leistungsphase 2,3,5-9 OJ S 176/2026 11/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Correio eletrónico: hanau-ibm@hanau.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Eichendorffschule - Abbruch Verwaltungsgebäude und Erweiterung für Nachmittagsbetreuung - Planungsleistungen nach § 55 ff HOAI Technische Ausrüstungen (ELT) Leistungsphase 2,3,5-9

Descrição: Die Stadt Hanau plant im Rahmen des Schulentwicklungsplanes die Erweiterung der 2-zügigen Grundschule im Stadtteil Großauheim. Das Vorhaben umfasst die Erweiterung und funktionale Neuordnung der Schule durch einen Ersatzneubau für die Verwaltung und den Ausbau des Ganztagsbereichs. Auf dem insgesamt 10.387 m² großen Schulgrundstück befinden sich derzeit drei freistehende Gebäude, neben dem Schulgebäude, die Turnhalle und das Verwaltungsgebäude. Im Zuge der Erweiterungsmaßnahme ist die Errichtung eines eigenständigen Neubaus gemäß dem vorgegebenen Raumprogramm vorgesehen. Das Verwaltungsgebäude soll nicht erhalten bleiben. Die Planungen für die Baumaßnahme sollen ab Januar 2027 erfolgen. Baubeginn ist ab Sommer 2027, die Fertigstellung für Mitte 2029 vorgesehen. Die Planungsleistungen ELT umfassen: - Starkstromanlage (Anlagegruppe 440) Die gesamte Schule wird von einer neu zu errichtenden Niederspannungshauptverteilung (NSHV) versorgt. Dabei soll die Kostenplanung für die Starkstromanlage einschließlich aller erforderlichen Anlagenteile realisiert werden. Dies beinhaltet: die Dimensionierung der Kabel- und Leitungswege, Netzberechnung inkl. detaillierte Materialliste für die NSHV und Umverteilungen. Außerdem soll bei der Konzeptionierung von der NSHV und Unterverteilungen kurze Leitungslänge der Endstromkreise sowie brandschutztechnische Belange berücksichtigt werden. Für alle Räume und Abschnitte sind energieeffiziente Beleuchtungsanlagen mit Beleuchtungssteuerung zu planen. Für die Sicherheitsbeleuchtung wird ein System in Einzel- und Zentralbatterieanlage vorgesehen. Klassenräume, WCs, Küchen usw. erhalten Elektroanschlüsse zur Versorgung. Das Gebäude erhält eine innere sowie äußere Überspannungsschutz- und Blitzschutzanlage gemäß dem Vorgaben aus dem Brandschutzkonzept. - Fernmeldetechnik (Anlagegruppe 450) Für die interne Alarmierung im Gefahrenfall ist eine Hausalarmanlage mit flächendeckender Alarmierung zu planen (inkl. Anbindung an Bestandszentrale). Das Gebäude erhält eine strukturierte Netzwerkverkabelung in Kupfer und LWL-Technik, sowie die Vorbereitung zur Installation von bauseitigen WLAN-Accesspoints für eine flächendeckende Abdeckung und Anschlussmöglichkeiten für

Klassenräume. Für Durchsagen und Pausensignal ist eine Lautsprecheranlage mit Sprechstellen vorzusehen (inkl. Anbindung an Bestandszentrale).

Identificador do procedimento: 6a04c7b7-bdea-4255-9b3c-23a51853af8a

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Eichendorffschule, Marienstraße 19

Cidade: Hanau

Código postal: 63457

Subdivisão do país (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Der Bewerber bestätigt mit Unterzeichnung des Teilnahmeantrages (Anlage 1.1), dass weder für das sich bewerbende Unternehmen, noch für eine Person, deren Verhalten dem

Unternehmen zuzurechnen ist einer der nachfolgend aufgeführten Punkte zutrifft: -

Nichterfüllung der Eignungskriterien; - GWB § 123 zwingende Ausschlussgründe; - GWB § 124 fakultative Ausschlussgründe; - Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder

Beiträgen zur Sozialversicherung. Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. VgV § 56 bleiben vorbehalten.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Eichendorffschule - Abbruch Verwaltungsgebäude und Erweiterung für Nachmittagsbetreuung - Planungsleistungen nach § 55 ff HOAI Technische Ausrüstungen (ELT) Leistungsphase 2,3,5-9

Descrição: Die Planungsleistungen ELT umfassen: - Starkstromanlage (Anlagegruppe 440)

Die gesamte Schule wird von einer neu zu errichtenden Niederspannungshauptverteilung (NSHV) versorgt. Dabei soll die Kostenplanung für die Starkstromanlage einschließlich aller erforderlichen Anlagenteile realisiert werden. Dies beinhaltet: die Dimensionierung der Kabel- und Leitungswege, Netzberechnung inkl. detaillierte Materialliste für die NSHV und Umverteilungen. Außerdem soll bei der Konzeptionierung von der NSHV und Unterverteilungen kurze Leitungslänge der Endstromkreise sowie brandschutztechnische Belange berücksichtigt werden. Für alle Räume und Abschnitte sind energieeffiziente Beleuchtungsanlagen mit Beleuchtungssteuerung zu planen. Für die Sicherheitsbeleuchtung wird ein System in Einzel- und Zentralbatterieanlage vorgesehen. Klassenräume, WCs,

Küchen usw. erhalten Elektroanschlüsse zur Versorgung. Das Gebäude erhält eine innere sowie äußere Überspannungsschutz- und Blitzschutzanlage gemäß dem Vorgaben aus dem Brandschutzkonzept. - Fernmeldetechnik (Anlagegruppe 450) Für die interne Alarmierung im Gefahrenfall ist eine Hausalarmanlage mit flächendeckender Alarmierung zu planen (inkl. Anbindung an Bestandszentrale). Das Gebäude erhält eine strukturierte Netzwerkverkabelung in Kupfer und LWL-Technik, sowie die Vorbereitung zur Installation von bauseitigen WLAN-Accesspoints für eine flächendeckende Abdeckung und Anschlussmöglichkeiten für Klassenräume. Für Durchsagen und Pausensignal ist eine Lautsprecheranlage mit Sprechstellen vorzusehen (inkl. Anbindung an Bestandszentrale).
Identificador interno: 917001-2511

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Eichendorffschule, Marienstraße 19

Cidade: Hanau

Código postal: 63457

Subdivisão do país (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 30/06/2029

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- und Handelsregister. Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit hat der Bewerber die Bestätigung der Berufszulassung durch eine Architektenkammer oder eine vergleichbare Qualifikation nach EU-Richtlinien vorzulegen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Nachweise der finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit. Eine Erreichbarkeit der Baustelle innerhalb 90 Minuten ist bei Bedarf zu gewährleisten. Ansonsten ist dies ein Ausschlusskriterium.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Der Bewerber hat 3 Referenzen vorzuweisen, deren Realisierung nicht mehr als 10 Jahre zurückliegen darf (Stichtag 01.08.2016 bis 01.08.2026). Mehr als 3 Referenzen werden nicht gewertet. Es sind Referenzen vergleichbarer Planungsanforderungen vorzulegen, die folgende Kriterien erfüllen: - Baumaßnahmen eines öffentlichen Auftraggebers; - Baumaßnahme als Neubau; - Anzahl der Mitarbeiter mindestens 5 (Planer + Bauleiter); - Angaben der erbrachten Grundleistungen; - Baumaßnahmen mit vergleichbaren Kosten: 0,2 Mio. € und max. 0,8 Mio. € brutto (KG 440 und 450); - Baumaßnahmen vergleichbarer Größe: BGF 825 m² bis max. 2.475 m²; - Baumaßnahmen mit mindestens der Honorarzone II; - Erreichbarkeit der Baustelle innerhalb 90 min.; - Vollständigkeit der Angaben. Die detaillierten Wertungskriterien können den Vergabeunterlagen entnommen werden. In der 2. Stufe gelten folgende Zuschlagskriterien: - Vorhabenbezogenes Projektmanagement 14%; - Personaleinsatzkonzept 16% (für die Leistungsphase 8 sind kurzfristige Reaktionszeiten sicherzustellen); - Honorarangebot 70%. Die detaillierte Zuschlagskriterien können den Vergabeunterlagen entnommen werden. Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 6

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E59895436>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E59895436>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 12/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 56 VGV bleiben vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensablauf nicht verzögert wird.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Número de registo: DE113525347

Endereço postal: Hessen-Homburg-Platz 5

Cidade: Hanau

Código postal: 63452

Subdivisão do país (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

País: Alemanha

Correio eletrónico: hanau-ibm@hanau.de

Telefone: 000

Endereço Internet: <https://www.hanau.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registo: DE294956625

Endereço postal: Luisenplatz 2

Cidade: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemanha

Correio eletrónico: poststelle@rpda.hessen.de

Telefone: 06151120

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e3bd997d-cd44-494a-953b-4c951eb7ee0d - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 09/09/2026 14:01:25 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 629017-2026

N.º de edição do JO S: 176/2026

Data de publicação: 11/09/2026