

629231-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços relacionados com a administração pública, a defesa e a segurança social – Beratungsleistungen für die Programmbegleitung im Fördergebiet „Neue Mitte“ Stadt Lauta im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren - Erhalt und Entwicklung von Orts- und Stadtkernen“ (LZP)

OJ S 177/2026 14/09/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Lauta

Correio eletrónico: info@lauta.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Beratungsleistungen für die Programmbegleitung im Fördergebiet „Neue Mitte“ Stadt Lauta im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren - Erhalt und Entwicklung von Orts- und Stadtkernen“ (LZP)

Descrição: Beratungsleistungen für die Programmbegleitung im Fördergebiet „Neue Mitte“ Stadt Lauta im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren - Erhalt und Entwicklung von Orts- und Stadtkernen“ (LZP)

Identificador do procedimento: 01a06834-cd61-422a-8cec-a52b960ec490

Identificador interno: 03/2026

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 75000000 Serviços relacionados com a administração pública, a defesa e a segurança social

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Stadt Lauta

Cidade: Lauta

Código postal: 02991

Subdivisão do país (NUTS): Bautzen (DED2C)

País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 12 195 588,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: siehe Ausschreibungstext

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

Legislação transfronteiriça aplicável: siehe Ausschreibungstext

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: siehe Ausschreibungstext

Ativos sob gestão por um liquidatário: siehe Ausschreibungstext

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: siehe Ausschreibungstext

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: siehe Ausschreibungstext

Corrupção: siehe Ausschreibungstext

Participação numa organização criminosa: siehe Ausschreibungstext

Fraude: siehe Ausschreibungstext

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: siehe Ausschreibungstext

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: siehe Ausschreibungstext

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: siehe Ausschreibungstext

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: siehe Ausschreibungstext

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: siehe Ausschreibungstext

5. Lote**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Beratungsleistungen für die Programmbegleitung im Fördergebiet „Neue Mitte“ Stadt Lauta im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren-Erhalt und Entwicklung von Ort- und Stadtkernen“ (LZP)

Descrição: Gesellschaftliche, wirtschaftliche und ökologische Veränderungen stellen die Stadt Lauta vor erhebliche Herausforderungen. Insbesondere der demografische und wirtschaftliche Struktur-wandel, die Sicherung der Daseinsvorsorge, die Stärkung des gesellschaftlichen Zusammenhalts sowie die zunehmenden Anforderungen an Klimaanpassung, Ressourcenschutz und nachhaltige Stadtentwicklung erfordern eine langfristig ausgerichtete und integrierte Stadtentwicklungsstrategie. Mit dem im Dezember 2025 beschlossenen Strukturentwicklungskonzept (StrEK) Lauta wurden diese Rahmenbedingungen umfassend untersucht und strategische Entwicklungsschwerpunkte für das gesamte Stadtgebiet definiert. Im Ergebnis wurde die Kernstadt Lauta als vor-rangiger räumlicher Handlungsschwerpunkt identifiziert. Die vertiefenden Untersuchungen im Rahmen des parallel erarbeiteten Ortsentwicklungskonzeptes bestätigen insbesondere städte-bauliche, funktionale und freiraumbezogene Defizite im zentralen Bereich der Kernstadt. Eine besondere Herausforderung besteht im Fehlen einer klar ausgeprägten, funktional vielfältigen und identitätsstiftenden Stadtmitte. Der zentrale Bereich der Kernstadt kann seine Funktion als Ort der Begegnung, des gesellschaftlichen Lebens und der Versorgung bislang nur eingeschränkt wahrnehmen. Gleichzeitig bestehen erhebliche Potenziale für eine städtebauliche und funktionale Neuordnung, die Aufwertung öffentlicher Räume sowie die Schaffung klimaangepasster und resilienter Stadtstrukturen. Vor diesem Hintergrund verfolgt die Stadt Lauta mit dem Fördergebiet „Neue Mitte“ das Ziel, den zentralen Bereich der Kernstadt nachhaltig zu

stärken und schrittweise zu einem lebendigen, multifunktionalen und identitätsstiftenden Stadtzentrum weiterzuentwickeln. Neben der Aufwertung des öffentlichen Raumes sollen insbesondere die Aufenthaltsqualität verbessert, soziale und öffentliche Nutzungen gestärkt, städtebauliche Missstände beseitigt und Maßnahmen der Klima-anpassung und ökologischen Stadtentwicklung umgesetzt werden. Die Entwicklung des Fördergebietes stellt eine langfristige und komplexe Gesamtmaßnahme dar, deren erfolgreiche Umsetzung eine kontinuierliche fachliche, fördertechnische, finanzwirtschaftliche und organisatorische Begleitung erfordert. Die Stadt Lauta beabsichtigt daher, für die Durchführung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme einen qualifizierten Dienstleister mit der Programmbegleitung des Fördergebietes „Neue Mitte“ zu beauftragen. Gegenstand der Beauftragung ist die umfassende Unterstützung der Stadt bei der Vorbereitung, Steuerung, Umsetzung, Finanzierung, förderrechtlichen Begleitung und Abrechnung der Gesamtmaßnahme. Der Auftragnehmer soll die Stadtverwaltung dabei unterstützen, die im Förder-gebiet vorgesehenen Einzelmaßnahmen zielgerichtet umzusetzen, Fördermittel effizient einzusetzen, die einschlägigen förderrechtlichen Anforderungen einzuhalten und die Entwicklung des Gebietes über den gesamten Durchführungszeitraum kontinuierlich zu begleiten. Das Maßnahmegebiet „Neue Mitte“ als konkretes Fördergebiet ist 46,8 ha groß. Für die Begleitung im Fördergebiet „Neue Mitte“ der Stadt Lauta im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren-Erhalt und Entwicklung von Orts- und Stadtkernen (LZP) wird mit dieser Ausschreibung ein fachlich geeigneter Bieter gesucht.

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 75000000 Serviços relacionados com a administração pública, a defesa e a segurança social

Opções:

Descrição das opções: Opciones: Vertragslaufzeit bis 31.12.2030 und anschließende Verlängerung jeweils um ein Jahr bzw. bis zum Ende des Durchführungszeitraumes 31.12.2040. Grund der Optionen: Gewährung Fördermittel; voraussichtliches Ende Durchführungszeitraum

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Stadt Lauta

Cidade: Lauta

Código postal: 02991

Subdivisão do país (NUTS): Bautzen (DED2C)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 382 353,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: durchschnittlicher Gesamtumsatz (Jahresmittel) der vergangenen drei Jahre (2023, 2024, 2025)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 5,00

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: durchschnittlicher Umsatz für einschlägige Leistungen in den vergangenen drei Jahren (2023, 2024, 2025)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 5,00

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter der vergangenen drei Jahre (2023, 2024, 2025)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 5,00

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Berufserfahrung des Projektleiters

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 5,00

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Berufserfahrung des Projektstellvertreters

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 5,00

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Berufserfahrung Kommunalberatung

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 5,00

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Berufserfahrung Stadtplanung

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 5,00

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Berufserfahrung Architektur/Ingenieurwesen

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 5,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Anzahl der Referenzen für vergleichbare Leistungen in der Städtebauförderung in den vergangenen drei Jahren (2023, 2024, 2025)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 5,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Anzahl der Referenzen für öffentliche Auftraggeber und mit Fördermitteln in den vergangenen drei Jahren (2023, 2024, 2025)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 5,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: siehe Ausschreibungstext

Descrição: - Darstellung eines möglichen Umsetzungskonzeptes, beabsichtigte

Herangehensweise an die Aufgaben -> Gewichtung: 0,1 - Darstellung der Vorgehensweise bei der Abrechnung von Fördermitteln / beabsichtigte Unterstützung des Auftraggebers bei der

Abrechnung von Fördermitteln; Fördermittelakquise -> Gewichtung: 0,1 - Umfassende

Darstellung eines Referenzobjektes mit vergleichbarer Aufgabe durch die vorgestellten und für die ausgeschriebene Aufgabe maßgeblichen Projektbeteiligten; Darstellung der Aufgaben und

deren Umsetzung; Kommunikation mit dem Auftraggeber; Kommunikation mit der

Öffentlichkeit -> Gewichtung: 0,2 - Vorstellung zur Projektorganisation/interne Kommunikation -

> Gewichtung: 0,1 - Vorstellung des Projektteams/Verfügbarkeit der Projektbeteiligten ->

Gewichtung: 0,2 - Technische Büroausstattung/IT-gestütztes Abrechnungs-

/Buchhaltungssystem -> Gewichtung: 0,1

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (decimal, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0,8

Critério:

Tipo: Preço

Nome: siehe Ausschreibungstext

Descrição: Vergütung/Stundenlöhne; Sach- und Nebenkosten -> Gewichtung: 0,2

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (decimal, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0,2

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a06834-cd61-422a-8cec-a52b960ec490/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 20/10/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a06834-cd61-422a-8cec-a52b960ec490/zustellweg-auswaehlen>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 14/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Auftraggeberin behält sich vor, Erklärungen und Nachweise bei dem Bewerber nachzufordern, sofern diese zum Zeitpunkt der Abgabe der Bewerbungsunterlagen nicht beigelegt haben und soweit dies juristisch möglich ist und im Übrigen Relevanz für die Wertung besteht. Die Auftraggeberin wird für die Nachforderung von Nachweisen und Erklärungen gegenüber dem Bewerber eine angemessene Frist im Sinne des § 56 Abs. 4 VgV setzen. Werden die insofern geforderten Unterlagen dann nicht fristgerecht eingereicht, wird die Bewerbung vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig

Informações sobre os prazos de recurso: Verstöße im Sinne von § 135 Abs. 1 GWB (Unwirksamkeit des Vertrages) sind in einem Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend zu machen. Hat die Auftraggeberin die Auftragsvergabe im EU-Amtsblatt bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungsverfahren ist nur bei Einhaltung nachfolgender Voraussetzungen zulässig: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die der Bewerber im Vergabeverfahren erkannt hat, sind gegenüber der Auftraggeberin innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis über das Nachrichtenportal bei www.eVergabe.de zu rügen. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin über das Nachrichtenportal bei www.eVergabe.de zu rügen. Die Frist beginnt mit der Kenntnis des Vergabeverstoßes und endet mit Ablauf des zehnten Kalendertages, spätestens jedoch mit Ablauf der in der Bekanntmachung bzw. den Vergabeunterlagen genannten Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass nach Ablauf dieser Frist Vergabeverstöße, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht mehr gerügt werden können. Ein Nachprüfungsantrag ist binnen 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, einzureichen (§ 160 Abs. 3 GWB). Die Auftraggeberin informiert im Sinne des § 134 GWB spätestens 10 Kalendertage vor dem Vertragsschluss denjenigen bzw. diejenigen Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses. Die Mitteilungen erfolgen ausschließlich auf www.eVergabe.de an den Bieter. Mit der Abgabe des Teilnahmeantrags erklärt sich der Bieter damit einverstanden und verpflichtet sich, dass der Schriftverkehr ausschließlich über www.eVergabe.de erfolgt, und zwar auch in Bezug auf die Mitteilung über beabsichtigte Rechtsbehelfe seitens des Bieters. Weiterhin erklärt sich der Bieter einverstanden, dass den nichtberücksichtigten Bietern der Name des erfolgreichen Bieters mitgeteilt wird.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: HMW Rechtsanwälte Steuerberater

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: HMW Rechtsanwälte Steuerberater

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: HMW Rechtsanwälte Steuerberater

Número de registo: DE 284554926

Endereço postal: Hauptstraße 10

Cidade: Markkleeberg

Código postal: 04416

Subdivisão do país (NUTS): Leipzig (DED52)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Frau Rechtsanwältin Anne-Katrin Seyfarth

Correio eletrónico: sekretariat@hmw-markkleeberg.de

Telefone: +49 3413504950

Endereço Internet: <https://www.hmw-kanzlei.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Stadt Lauta

Número de registo: amtlicher Gemeindeschlüssel: 14625180

Endereço postal: Karl-Liebknecht-Straße 18

Cidade: Lauta

Código postal: 02991

Subdivisão do país (NUTS): Bautzen (DED2C)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Bürgermeister Herr Frank Lehmann

Correio eletrónico: info@lauta.de

Telefone: +4935722 3610

Endereço Internet: <https://www.lauta.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig

Número de registo: DE287064009

Endereço postal: Braustraße 2

Cidade: Leipzig

Código postal: 04107

Subdivisão do país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig

Correio eletrónico: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telefone: +49 3419970

Endereço Internet: <http://www.lds.sachsen.de>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 01a08b52-1c98-4477-ab2b-589b62b36ec7 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 10/09/2026 23:25:37 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 629231-2026

N.º de edição do JO S: 177/2026

Data de publicação: 14/09/2026