629243-2026 - Concurso

Dinamarca – Serviços de gestão de edifícios e instalações – Ejendomsadministration af ældre- og plejeboliger i Herning Kommune
OJ S 177/2026 14/09/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Herning Kommune
Correio eletrónico: line.ellehave.sorensen@herning.dk
Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Ejendomsadministration af ældre- og plejeboliger i Herning Kommune
Descrição: Udbuddet vedrører indgåelse af kontrakt om administration af kommunalt ejede almene ældre- og plejeboliger i Herning Kommune. Kontrakten omfatter alle opgaver forbundet med administrationen af disse boliger herunder bl.a. modtagelse og besvarelse af henvendelser fra lejerne, udarbejdelse af lejekontrakter, opkrævning af indskud og husleje mv., almindelig regnskabsførelse, flytteopgørelser, forbrugsregnskaber, restanceopkrævning, håndtering af beboerklager, sekretariatsbetjening af beboer- og afdelingsmøder samt udarbejdelse af budgetter og regnskaber
Identificador do procedimento: 8414123e-b6aa-498f-ad4b-20e5486bab43
Identificador interno: 9b6bb3b1-0036-4953-9240-30508e03e0b9
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 79993000 Serviços de gestão de edifícios e instalações
Classificação adicional (cpv): 75123000 Serviços administrativos na área da habitação

2.1.2. Local de execução

Cidade: Herning
Código postal: 7400
Subdivisão do país (NUTS): Vestjylland (DK041)
País: Dinamarca

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 10 000 000,00 DKK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ejendomsadministration af ældre- og plejeboliger i Herning Kommune
Descrição: Udbuddet vedrører indgåelse af kontrakt om administration af kommunalt ejede almene ældre- og plejeboliger i Herning Kommune. Kontrakten omfatter alle opgaver forbundet med administrationen af disse boliger herunder bl.a. modtagelse og besvarelse af henvendelser fra lejerne, udarbejdelse af lejekontrakter, opkrævning af indskud og husleje mv., almindelig regnskabsførelse, flytteopgørelser, forbrugsregnskaber, restanceopkrævning, håndtering af beboerklager, sekretariatsbetjening af beboer- og afdelingsmøder samt udarbejdelse af budgetter og regnskaber
Identificador interno: 820497f7-4a97-4ee8-9d84-39ae07cfa29e

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 79993000 Serviços de gestão de edifícios e instalações
Classificação adicional (cpv): 75123000 Serviços administrativos na área da habitação

5.1.2. Local de execução

Cidade: Herning
Código postal: 7400
Subdivisão do país (NUTS): Vestjylland (DK041)
País: Dinamarca

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027
Data de fim da duração: 31/12/2032

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 10 000 000,00 DKK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP), Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:
Tipo: Preço
Nome: Pris
Descrição: Underkriteriet ”Pris” evalueres på baggrund af tilbudsgivers angivne enhedspris ekskl. moms pr. bolig pr. år inkl. alle øvrige omkostninger forbundet med kontraktens opfyldelse. Enhedsprisen multipliceret med det samlede antal boliger angivet i bilag 4 – tilbudsliste, hvorved den samlede pris pr. år beregnes. Den samlede pris pr. år multipliceres med kontraktens varighed i år (6 år), Det herved beregnede beløb udgør den

evalueringstekniske sum, som danner grundlag for evalueringen af underkriteriet ”Pris”.
Kontrakten tildeles den tilbudsgiver, der tilbyder den laveste evalueringstekniske sum.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 04/10/2026 22:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Endereço dos documentos do concurso: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/d6b6c7db-514b-4d4c-872c-5c36adf16c57/publicMaterial

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/d6b6c7db-514b-4d4c-872c-5c36adf16c57/homepage
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: dinamarquês
Catálogo eletrónico: Permitido
Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
É exigido um acordo de não divulgação: não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Klagenævnet for Udbud
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Herning Kommune
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Herning Kommune
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organização que recebe pedidos de participação: Herning Kommune
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Herning Kommune

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Herning Kommune
Número de registo: 29 18 99 19
Endereço postal: Torvet 5
Cidade: Herning
Código postal: 7400
Subdivisão do país (NUTS): Vestjylland (DK041)
País: Dinamarca
Ponto de contacto: Line Ellehave-Sørensen
Correio eletrónico: line.ellehave.sorensen@herning.dk
Telefone: 96282345
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Klagenævnet for Udbud
Número de registo: 37795526
Endereço postal: Toldboden 2
Cidade: Viborg
Código postal: 8800
Subdivisão do país (NUTS): Vestjylland (DK041)
País: Dinamarca
Ponto de contacto: Klagenævnet for Udbud
Correio eletrónico: klfu@naevneneshus.dk
Telefone: +45 72405600
Endereço Internet: https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Número de registo: 10294819
Endereço postal: Carl Jacobsens Vej 35
Cidade: Valby
Código postal: 2500
Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca
Ponto de contacto: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Correio eletrónico: kfst@kfst.dk
Telefone: +45 41715000
Endereço Internet: https://www.kfst.dk
Funções desta organização:
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Mercell Holding ASA
Número de registo: 980921565

Endereço postal: Askekroken 11
Cidade: Oslo
Código postal: 0277
Subdivisão do país (NUTS): Oslo (NO081)
País: Noruega
Ponto de contacto: eSender
Correio eletrónico: publication@mercell.com
Telefone: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Endereço Internet: http://mercell.com/
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4f94eb1c-8476-4906-99b9-4206daf52f08 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 11/09/2026 06:48:44 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Data de envio do anúncio eSender: 11/09/2026 07:26:15 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: dinamarquês
Número de publicação do anúncio: 629243-2026
N.º de edição do JO S: 177/2026
Data de publicação: 14/09/2026