629262-2026 - Concurso

Chéquia – Serviços de limpeza – „Úklidové služby v letech 2027 až 2030“
OJ S 177/2026 14/09/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Statutární město Prostějov
Correio eletrónico: verejne.zakazky@prostejov.eu
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: „Úklidové služby v letech 2027 až 2030“
Descrição: Předmětem veřejné zakázky je poskytování úklidových služeb spočívajících v zajištění úklidu v budovách Magistrátu města Prostějova, a to jak úklidu pravidelného běžného, tak i úklidu mimořádného. Předmětem veřejné zakázky je i poskytování veškerých výkonů, nástrojů, dopravy, materiálů, vybavení a dozoru potřebného k zajištění úklidových služeb. Skrze dodavatele hodlá zadavatel požadovat náhradní plnění ve smyslu zákona č. 435 /2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
Identificador do procedimento: 9e2330a9-946d-48b4-996e-681b9b741257
Identificador interno: OVS 241/2026
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza
Classificação adicional (cpv): 98341130 Serviços de portaria (em prédios urbanos), 90919200 Serviços de limpeza de escritórios, 90911300 Serviços de limpeza de janelas

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
País: Chéquia
Informações adicionais: Popis místa plnění je podrobně popsán v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 20 280 000,00 CZK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: „Úklidové služby v letech 2027 až 2030“
Descrição: Předmětem veřejné zakázky je poskytování úklidových služeb spočívajících v zajištění úklidu v budovách Magistrátu města Prostějova, a to jak úklidu pravidelného běžného, tak i úklidu mimořádného. Předmětem veřejné zakázky je i poskytování veškerých výkonů, nástrojů, dopravy, materiálů, vybavení a dozoru potřebného k zajištění úklidových služeb. Skrze dodavatele hodlá zadavatel požadovat náhradní plnění ve smyslu zákona č. 435 /2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
Identificador interno: OVS 241/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza
Classificação adicional (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios, 98341130 Serviços de portaria (em prédios urbanos), 90911300 Serviços de limpeza de janelas
Opções:
Descrição das opções: Zadavatel si vyhradil následující změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 100 odst. 1 ZZVZ: a) Služby mimořádného úklidu dle čl. III odst. 3.3 smlouvy na veřejnou zakázku v rozsahu 800 člověkohodin za 48 měsíců, kdy toto množství člověkohodin bude zadavatel čerpat podle svých aktuálních potřeb, nemusí je tedy v plném rozsahu vyčerpat nebo je nemusí čerpat vůbec. b) Inflační doložku, kdy pravidla pro její uplatnění jsou podrobně popsána v čl. V odst. 5.5 smlouvy na veřejnou zakázku. c) Navýšení odměny v souvislosti s nárůstem minimální mzdy podle platné legislativy, a to v souladu se mzdovou doložkou upravenou v čl. V odst. 5.6 smlouvy na veřejnou zakázku. d) Přerušení poskytování úklidových služeb v různých místnostech objektů zadavatele z objektivních příčin postupem dle čl. VII odst. 7.9 písm. smlouvy na veřejnou zakázku. Zadavatel si vyhradil změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v podobě změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky podle § 100 odst. 2 ZZVZ (viz zadávací dokumentace). Zadavatel si vyhradil změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 100 odst. 3 ZZVZ, tedy možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb vybraným dodavatelem (viz zadávací dokumentace).

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
País: Chéquia
Informações adicionais: Popis místa plnění je podrobně popsán v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027
Data de fim da duração: 31/12/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 20 280 000,00 CZK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação está reservada a oficinas protegidas e a operadores económicos que visem a integração social e profissional de pessoas com deficiência ou desfavorecidas.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica
Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais
Descrição: Podpora důstojných pracovních podmínek v oborech úklidu.
Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição
Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional
Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção
Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação
Critério:
Tipo: Preço
Nome: Nabídková cena
Descrição: V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude hodnocena nabídková cena, která bude zpracována dle čl. 6 zadávací dokumentace veřejné zakázky. Při hodnocení nabídek rozhoduje cena bez DPH.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 90
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Garantovaná hrubá mzda pracovníků úklidu
Descrição: V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude hodnocena výše dodavatelem garantované hodinové hrubé mzdy v Kč pracovníků úklidu zapojených do plnění veřejné zakázky, a to konkrétně částka nad stanoveným minimem. Podrobněji popsáno v čl. 17 odst. 17.4 písm. b) zadávací dokumentace veřejné zakázky.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso
Endereço dos documentos do concurso: https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/904230

5.1.12. Condições do concurso
Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.tenderarena.cz/profily/prostejov
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 0 Dia
Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Sim
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit

celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Statutární město Prostějov
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Statutární město Prostějov
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Statutární město Prostějov
Número de registo: 00288659
Endereço postal: nám. T. G. Masaryka 130
Cidade: Prostějov
Código postal: 79601
Subdivisão do país (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
País: Chéquia
Ponto de contacto: Oddělení veřejných zakázek
Correio eletrónico: verejne.zakazky@prostejov.eu
Telefone: +420 582329755
Endereço Internet: https://www.prostejov.eu
Perfil do adquirente: https://www.tenderarena.cz/profily/prostejov
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Número de registo: 65349423
Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Cidade: Brno
Código postal: 60200
Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chéquia
Correio eletrónico: posta@uohs.cz
Telefone: +420 542167111
Endereço Internet: https://uohs.gov.cz
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
623589-2026
Principal motivo da alteração
:
Informações atualizadas
Descrição
:
Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 3.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001
Descrição das alterações: Aktualizace vysvětlení zadávací dokumentace a související posunutí data konce lhůty pro podání nabídek. nově: pole BT-131(d)-Lot : Lhůta pro podání nabídek - 12.10.2026
Os documentos do concurso foram alterados em: 11/09/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d5a1c825-48e3-4aa9-956d-4a4b8f51d026 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 11/09/2026 13:29:27 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo
Número de publicação do anúncio: 629262-2026
N.º de edição do JO S: 177/2026
Data de publicação: 14/09/2026