

629368-2026 - Concurso

Alemanha – Instalação de equipamento de telecomunicações – Glasfaserausbau und Signallieferung

OJ S 177/2026 14/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Correio eletrónico: vergabe@howoge.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

O adquirente é uma entidade adjudicante

Atividade da entidade adjudicante: Atividades relacionadas com a eletricidade

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Glasfaserausbau und Signallieferung

Descrição: Die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung (HOWOGE) ist eines der sechs kommunalen Wohnungsunternehmen des Landes Berlin. Mit einem eigenen Wohnungsbestand von rund 83.300 Wohnungen gehört das Unternehmen zu den größten Vermietern deutschlandweit. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist der Ausbau von Wohngebäuden mit Glasfasernetzen der Netzebene 4 (FTTH) und die Signallieferung.

Identificador do procedimento: 12e05295-b880-4ee5-8fed-4669b300c361

Identificador interno: VG-127-26

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45314000 Instalação de equipamento de telecomunicações

Classificação adicional (cpv): 64210000 Serviços telefónicos e de transmissão de dados

2.1.2. Local de execução

Cidade: Berlin

Código postal: 10365

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. Für die Bewerbung stellt die Vergabestelle die Bewerbungsunterlagen (inkl. Teilnahmeantragsformular) elektronisch auf der Vergabepattform des Landes Berlin unter <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209998> zum Download zur Verfügung. Der darin enthaltene Teilnahmeantrag ist zwingend zu verwenden. Die Vergabestelle behält sich vor, Bewerbungen andernfalls nicht zu berücksichtigen. In jedem Falle werden interessierte Bewerber gebeten, sich auf der Vergabepattform als Bewerber mit Ihren

Kontaktdaten registrieren zu lassen, damit sie gegebenenfalls über Antworten zu Bewerberfragen und Klarstellungen informiert werden können. Die Registrierung ist kostenfrei möglich. 2. Der Teilnahmeantrag ist vollständig auszufüllen, die geforderten Erklärungen und Nachweise sind vollständig abzugeben bzw. beizufügen. Die Vergabestelle wird unvollständige Teilnahmeanträge nicht berücksichtigen, wenn fehlende Erklärungen und/oder Nachweise bis zum Ablauf einer gesetzten Nachfrist nicht nachgereicht werden. 3. Der Teilnahmeantrag ist in elektronischer Form auf der Vergabeplattform unter <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209998> einzureichen. Die Vergabestelle wird Teilnahmeanträge nicht berücksichtigen, die nicht form- und fristgerecht eingereicht werden. 4. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist mit dem Teilnahmeantrag eine Erklärung aller Mitglieder der Bewerbergemeinschaft abzugeben, wonach diese im Auftragsfalle eine Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer Haftung gründen. Die Erklärung hat zudem ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft zur Durchführung des Vergabeverfahrens zu bevollmächtigen. 5. Beruft sich der Bewerber hinsichtlich seiner Eignung auf die Ressourcen von Drittunternehmen, so ist dem Teilnahmeantrag eine Erklärung der Drittunternehmen beizufügen, wonach diese dem Bewerber im Auftragsfalle ihre Ressourcen zur Verfügung stellen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/23/UE

konzv gv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Mit dem

Teilnahmeantragsformular ist folgende Erklärung abzugeben, für die der Auftraggeber ein

Musterformular zur Verfügung stellt: TNA C1 - 1. Erklärung zum Nichtvorliegen der

Ausschlussgründe gem. GWB und MiLoG

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Glasfaserausbau Streubesitz

Descrição: Das Vergabeverfahren umfasst ein Portfolio von ca. 873 Liegenschaften mit insgesamt ca. 13.812 Wohneinheiten und 180 Gewerbeeinheiten verteilt über das Stadtgebiet von Berlin. Angebote sind möglich für Teile des Portfolios oder das gesamte Portfolio. Das Portfolio steht im Eigentum der HOWOGE bzw. im Eigentum von mit ihr gem. §§ 15ff. AktG verbundenen Unternehmen, für die die HOWOGE die Konzessionen im Auftrag vergibt. Der Konzessionsnehmer wird die Vertragsobjekte auf eigene Kosten an seine vorgelagerten FTTB-Zuführungsnetze (Fiber-To-The-Building, Netzebene 3) anbinden, auf eigene Kosten eine FTTH-Glasfaser-Infrastruktur (Fiber-To-The-Home, sog. Netzebene 4 oder NE4) in den Beständen errichten und diese Glasfaser-NE4 ebenfalls an seine vorgelagerten FTTB-Zuführungsnetze der Netzebene 3 anbinden, der Konzessionsnehmer übernimmt während der Vertragslaufzeit Betrieb, Service, Wartung und Administration der neu errichteten Glasfaser-NE4. Ziel ist es, das Portfolio spätestens bis Ende 2032 vollständig mit Glasfasernetzen zu erschließen. Die Konzessionsdauer soll bis zu 15 Jahre betragen. Nähere Informationen enthalten die Vergabeunterlagen, die den ausgewählten Wirtschaftsteilnehmern zur Angebotsabgabe zur Verfügung gestellt werden.

Identificador interno: VG-127-26

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45314000 Instalação de equipamento de telecomunicações

Opções:

Descrição das opções: Option des Auftraggebers, den Auftragnehmer bei

Bestandserweiterungen im näheren Umfeld der Vertragsobjekte mit den Vertragsleistungen zu beauftragen.

5.1.2. Local de execução

Cidade: Berlin

Código postal: 10365

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 15 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Mit dem Teilnahmeantragsformular ist folgende Erklärung abzugeben, für die der Auftraggeber ein Musterformular zur Verfügung stellt: 1. TNA C1 - Erklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB und MiLoG.

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Für die Bewerbung stellt der Auftraggeber ein Teilnahmeantragsformular zur Verfügung, das zwingend für folgende Angaben zu verwenden ist: 2. Angaben zum Umsatz mit vergleichbaren Leistungen in den letzten drei Jahren

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Für die Bewerbung stellt der Auftraggeber ein Teilnahmeantragsformular zur Verfügung, das zwingend für folgende Angaben zu verwenden ist: 3. Angaben zu Referenzen für die Errichtung von FTTH-Infrastrukturen der Netzebene 4 im bewohnten Bestand mit Angaben zu: Auftraggeber mit Kontaktdaten, Zeitraum der Leistungserbringung, Anzahl der per FTTH angebundenen Wohn- bzw. Gewerbeeinheiten. Mindestanforderungen zu 3.): Es werden nur solche Bewerber zugelassen, die Referenzen aus den letzten 3 Jahren mit insgesamt mindestens 5.000 per FTTH angebundenen Wohn- bzw. Gewerbeeinheiten nachweisen können. Für den Nachweis können sowohl Referenzen des Bewerbers als auch von mit dem Bewerber gem. §§ 15ff. AktG verbundenen Unternehmen herangezogen werden.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209998>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 12/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die geforderten Erklärungen und Nachweise sind vollständig abzugeben bzw. beizufügen. Die Vergabestelle wird unvollständige Angebote nicht berücksichtigen, wenn fehlende Erklärungen und/oder Nachweise bis zum Ablauf einer gesetzten Nachfrist nicht nachgereicht werden.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Für nachfolgende durch den Bewerber abzugebende Erklärungen enthalten die Bewerbungsunterlagen Musterformulare: 1. TNA B1 Bietererklärung gem. Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz 2. TNA B2 Erklärung zur Frauenförderung 3. TNA B3 Erklärung Vertraulichkeit (Datenschutz) 4. TNA B4 Erklärung zu Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 des Rates der Europäischen Union über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren. 5. TNA B5 Bietererklärung zur Einhaltung der umwelt- und menschenrechtsbezogenen Bestimmungen in der Lieferkette

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist mit dem Teilnahmeantrag eine Erklärung aller Mitglieder der Bewerbergemeinschaft abzugeben, wonach diese im Auftragsfalle eine Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer Haftung gründen. Die Erklärung hat zudem ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft zur Durchführung des Vergabeverfahrens zu bevollmächtigen.

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Informações sobre os prazos de recurso: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB. Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass

der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Número de registo: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Departamento: Vergabestelle

Endereço postal: Stefan-Heym-Platz 1

Cidade: Berlin

Código postal: 10365

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabestelle

Correio eletrónico: vergabe@howoge.de

Telefone: +493054640

Fax: +493054641020

Endereço Internet: <https://howoge.de>

Perfil do adquirente: <https://www.howoge.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Berlin

Número de registo: VK

Endereço postal: Martin-Luther-Straße 105

Cidade: Berlin

Código postal: 10825

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefone: +493090138316

Fax: +493090137613

Endereço Internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7e368343-ae28-4498-9ad9-783f1282b8be - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 19
Data de envio do anúncio: 10/09/2026 17:21:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 629368-2026
N.º de edição do JO S: 177/2026
Data de publicação: 14/09/2026