

631058-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de teatro – Personen- und Lastenaufzüge

OJ S 177/2026 14/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Sprinkenhof GmbH

Correio eletrónico: sekretariat.schellenberg@heuking.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Personen- und Lastenaufzüge

Descrição: Die Spiel- und Veranstaltungsstätte Kampnagel soll modernisiert und erweitert werden. Derzeit sind bereits zwei Gebäudekörper vorhanden, die Hallen haben bis zu zwei Obergeschossen sowie die Verwaltung mit bis zu 5 Obergeschossen. Die K7 ist als Neubau oberhalb der Hallen geplant. Beide Gebäude sollen über 2 Personen- und 2 Lastenaufzüge verbunden werden. Neben der Verwaltung entsteht die Residenz, ein freistehendes aufgeständertes Gebäude mit 6 Obergeschossen. Zur Erschließung der Residenz und der Verwaltung entsteht zwischen den Gebäuden ein Personenaufzug.

Identificador do procedimento: 9229fdeb-4e26-45fb-a6d7-1c6454477228

Identificador interno: 2026_SpriG_VS_KMP_E15

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212322 Construção de teatro

Classificação adicional (cpv): 42416100 Elevadores

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Jarrestraße 20

Cidade: Hamburg

Código postal: 22303

Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YURM7R1# Es ist nur 1 Hauptangebot einzureichen. Die Einreichung von Nebenangeboten sowie von mehreren Hauptangeboten ist ausgeschlossen. Die Abgabe von mehreren Hauptangeboten führt zum Ausschluss aller abgegebenen Hauptangebote. Es besteht kein Anspruch auf Rücksendung der eingereichten Unterlagen oder Kostenerstattung für die Beteiligung an dem Offenen Verfahren. Hamburger Transparenzgesetz: Bitte beachten Sie, dass das vorliegende Projekt dem Hamburger

Transparenzgesetz unterliegt und der zuschließende Vertrag unter Beachtung des Datenschutzrechts dort eingestellt wird. Für den Fall, dass vor vollständiger Leistungserbringung (a) das Insolvenzverfahren über das Vermögen des Auftragnehmers eröffnet wird und der Insolvenzverwalter die Erfüllung des Vertrages ablehnt oder (b) der Auftraggeber den Vertrag gemäß § 8 Abs. 2 bis 4 VOB/B oder § 314 BGB kündigt, behält sich die Auftraggeberin vor, die Erbringung der verbleibenden Leistungen den Bietern des Vergabeverfahrens, das mit der Erteilung des Auftrags abgeschlossen wurde, in der Rangfolge der damaligen Bewertung anhand der Zuschlagskriterien anzutragen. Bei der Bildung der Rangfolge gemäß der obigen Ausführungen bleiben Angebote unberücksichtigt, die durch einen Bieter abgegeben wurden, zu dessen Lasten ein Ausschlussgrund vorlag oder zum Zeitpunkt des Nachrückens vorliegt, durch einen ungeeigneten Bieter abgegeben wurden oder aus sonstigen Gründen nicht hätten bezuschlagt werden dürfen. Gegenstand des Antrags ist die Erbringung der verbleibenden Leistungen zu den Bedingungen des Angebots, das der nachrückende Bieter im Vergabeverfahren abgegeben hatte; eine Verhandlung über das Angebot findet nicht statt.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Sämtliche gesetzlichen Ausschlussgründe, u.a. §§ 123, 124 GWB, §§ 6e, 15, 16, 16aVOB/A (EU).

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Personen- und Lastenaufzüge

Descrição: Die Modernisierung und Erweiterung von Kampnagel erfolgt in mehreren Bauabschnitten. Die Aufzüge PA1, PA2, LA1 und LA3 gehören zum 1. Bauabschnitt. Die Fertigstellung und Übergabe an den Nutzer des 1. Bauabschnitts ist für Januar 2029 geplant. Die Fertigstellung des 2. Bauabschnittes, zu dem auch der Aufzug PA3 gehört, ist für März 2030 geplant. Das Leistungsverzeichnis Aufzug umfasst: - Personenaufzug PA1 mit 6 Haltestellen; - Personenaufzug PA2 mit 6 Haltestellen; - Personenaufzug PA3 mit 10 Haltestellen; - Lastenaufzug LA1 mit 5 Haltestellen; - Lastenaufzug LA3 mit 5 Haltestellen. Wesentliche Arbeiten: Werks und Montageplanung, Bemusterung, Fertigung, Lieferung, Montage, Abnahme, Gewährleistung und Wartungen.

Identificador interno: 2026_SpriG_VS_KMP_E15

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212322 Construção de teatro

Classificação adicional (cpv): 42416100 Elevadores

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Jarrestraße 20

Cidade: Hamburg

Código postal: 22303

Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 19/10/2026

Data de fim da duração: 01/04/2030

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: 3 Referenzen für die Ausführung von Leistungen in den letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Angaben zur Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal.

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Angaben zum Umsatz des Unternehmens, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit es Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft zum Nachweis, dass die Beiträge ordnungsgemäß abgeführt wurden.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkasse (nicht Krankenkasse).

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Gültige Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Zur Bestätigung der Eigenerklärung sind die gem. Nr. 5 des Formulars "VV-Bau Anlage 6-020" Anlage zur Ausschreibungsinformation -VOB - geforderten

Nachweise/Angaben/Unterlagen vorzulegen. Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation - gem. Auslobungsunterlagen/Erklärung zur Eignung. Ausländische Unternehmen haben jeweils vergleichbare Nachweise zu erbringen bzw. gleichwertige Erklärungen abzugeben und eine anerkannte Übersetzung beizufügen.

CrITÉrio: Inscri  o em um registro comercial

Descri  o do critério de sele  o: Gültiger Handelsregistrauszug. Ausländische Bieter haben vergleichbare Nachweise/Bescheinigungen vorzulegen.

CrITÉrio: Outros requisitos econ  micos ou financeiros

Descri  o do critério de sele  o: Gültige Gewerbeanmeldung. Ausländische Bieter haben vergleichbare Nachweise/Bescheinigungen vorzulegen.

CrITÉrio: Inscri  o em um registro profissional relevante

Descri  o do critério de sele  o: Nachweis   ber die Eintragung in das Berufsregister oder die Handwerksrolle bzw. beider Industrie- und Handelskammer. Ausl  ndische Bieter haben vergleichbare Nachweise/Bescheinigungen vorzulegen.

5.1.10. Critérios de adjudica  o

CrITÉrio:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descri  o: Preis

Categoria do critério de adjudica  o peso: Pondera  o (percentagem, valor exato)

N.   do critério de adjudica  o: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YURM7R1/documents>

Canal de comunica  o ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YURM7R1>

5.1.12. Condi  es do concurso

Condi  es de apresenta  o:

Apresenta  o por via eletr  nica: Necessário

Endereço para apresenta  o: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YURM7R1>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participa  o: alemão

Catálogo eletr  nico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a rece  o das propostas: 17/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Dura  o durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informa  es que podem ser completadas após o prazo de apresenta  o:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informa  es adicionais: Gem       16a Abs. 1 VOB/A-EU. M  gliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten. Nicht nachgefordert werden leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen (Ausnahme: Preisangaben für unwesentliche Einzelpositionen,

wenn der Einzelpreis den Gesamtpreis nicht verändern und die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen).

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Informações sobre os prazos de recurso: Das deutsche Vergaberecht enthält Rügeobliegenheiten der Bewerber*innen, deren Verletzung zur Unzulässigkeit von Nachprüfungsanträgen führt. In § 160 Abs. 3 GWB heißt es: "(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt."

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Sprinkenhof GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: Sprinkenhof GmbH

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Sprinkenhof GmbH

Número de registo: a6ded90e-e299-4aa5-871e-4635a91c40bb

Endereço postal: Burchardstraße 8

Cidade: Hamburg

Código postal: 20095

Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabestelle

Correio eletrónico: sekretariat.schellenberg@heuking.de

Telefone: +49 4035528086

Endereço Internet: <https://www.sprinkenhof.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Número de registo: KeineAngabe

Endereço postal: Neuenfelder Straße 19

Cidade: Hamburg

Código postal: 21109

Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Correio eletrónico: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telefone: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

66cfffcb5-c9e6-41e2-8bca-637c5dd1515d-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: Verlängerung der Abgabefrist der Angebote bis Donnerstag, 17.09.2026, 12:00 Uhr

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 1d0460c4-141d-46dc-b18a-9d2fe4aad5de - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 11/09/2026 09:43:25 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 631058-2026

N.º de edição do JO S: 177/2026

Data de publicação: 14/09/2026