631402-2026 - Concurso

Bélgica – Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes – Project Nieuwe Nest F1 : Sloop van 23 woningen (4 woonblokken) en de nieuwbouw van 10 woningen en 53 appartementen in 5 woonblokken te 8400 Oostende
OJ S 177/2026 14/09/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Woonsprong bv
Correio eletrónico: sara.casteur@woonsprong.be
Forma jurídica do adquirente: Empresa pública
Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Project Nieuwe Nest F1 : Sloop van 23 woningen (4 woonblokken) en de nieuwbouw van 10 woningen en 53 appartementen in 5 woonblokken te 8400 Oostende
Descrição: Project Nieuwe Nest F1 : Sloop van 23 woningen (4 woonblokken) en de nieuwbouw van 10 woningen en 53 appartementen in 5 woonblokken te 8400 Oostende
Identificador do procedimento: a53d2845-7215-4181-ba7c-8f4aa57fbd17
Identificador interno: PPP0O3-762/6362/WiV-PO-2012/0524/01
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Oostende (BE255)
País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Project Nieuwe Nest F1 : Sloop van 23 woningen (4 woonblokken) en de nieuwbouw van 10 woningen en 53 appartementen in 5 woonblokken te 8400 Oostende

Descrição: Project Nieuwe Nest F1 : Sloop van 23 woningen (4 woonblokken) en de nieuwbouw van 10 woningen en 53 appartementen in 5 woonblokken te 8400 Oostende
Identificador interno: WiV-PO-2012/0524/01_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Seringenstraat 21A
Cidade: Oostende
Código postal: 8400
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Oostende (BE255)
País: Bélgica
Informações adicionais: Woonsprong bv

5.1.3. Duração estimada

Duração: 900 Dias

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Referências sobre obras especificadas
Descrição do critério de seleção: Een lijst van de werken die gedurende de laatste vijf jaar werden verricht en vergezeld gaat van certificaten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat. Minimumeisen: Minstens 3 attesten van goede uitvoering mbt gelijkaardige nieuwbouwwerken (omvang min 6.000.000,00 € excl. btw per referentie)

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk

sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo
Descrição: Prijs
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/762/O3/2026

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.publicprocurement.be
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Descrição da garantia financeira: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)
Prazo para a receção das propostas: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 24/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Local: Woonsprong bv, Seringenstraat 21A te 8400 Oostende

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende
Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Volt-architecten
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende
Organização que recebe pedidos de participação: Woonsprong bv

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Woonsprong bv
Número de registo: BE0405260456
Endereço postal: Seringenstraat 21A
Cidade: Oostende
Código postal: 8400
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Oostende (BE255)
País: Bélgica
Ponto de contacto: Sara Casteur
Correio eletrónico: sara.casteur@woonsprong.be
Telefone: +32 59705326
Endereço Internet: http://www.woonsprong.be/
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Volt-architecten
Número de registo: BE 0472332689
Endereço postal: Burggravenlaan 264/101
Cidade: Gent
Código postal: 9000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Gent (BE234)
País: Bélgica
Correio eletrónico: geert@voltarchitecten.be
Telefone: +32 495386710
Endereço Internet: https://voltarchitecten.be/
Funções desta organização:
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende
Número de registo: BE 0308.357.753
Endereço postal: Canadaplein
Cidade: Oostende
Código postal: 8400

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Oostende (BE255)
País: Bélgica
Correio eletrónico: orb.oostende@just.fgov.be
Telefone: +32 59553640
Fax: +32 59553659
Endereço Internet: https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-gent-afdeling-oostende
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0004
Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Número de registo: BE 0475.480.736
Cidade: Antwerpen / Anvers
Código postal: 2000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@3p.eu
Telefone: +32 3 294 30 51
Funções desta organização:
Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0005
Nome oficial: FPS Policy and Support
Número de registo: BE 0671.516.647
Cidade: Brussels
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be
Telefone: +32 2 740 80 00
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: 33add5b4-2b94-4386-88d5-d9f1c06704a9-01
Principal motivo da alteração: Informações atualizadas
Descrição: De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 10/09/26. Naar aanleiding van een gestelde vraag op het forum werd een document toegevoegd aan het dossier "Erratum 100926.zip"

10.1. Alteração
Identificador da secção: PROCEDURE

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 1ff488f7-4441-4357-bf73-e6a2e2d749eb - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 10/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Data de envio do anúncio eSender: 10/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 631402-2026
N.º de edição do JO S: 177/2026
Data de publicação: 14/09/2026