

631875-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de concepção técnica – Energetische Sanierung der Mehrzweckhalle Mitterteich

OJ S 177/2026 14/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Mitterteich

Correio eletrónico: poststelle@mitterteich.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Energetische Sanierung der Mehrzweckhalle Mitterteich

Descrição: Die Mehrzweckhalle in Mitterteich wurde im Jahre 1983 errichtet. Das markante Gebäude ist als Stahlhalle konzipiert. Das Hallendach ist mit Fachwerkträgern sowie quer errichteten Flachdächern mit dazwischenliegenden Mulden ausgeführt. Die Nebenräume um die Halle sind mit Flachdächern und Bitumenabdichtung realisiert. Die bituminöse Dachabdichtung ist überaltert. Aufgrund der vielfältigen Fassadendurchdringungen sind massive Wärmebrücken erkennbar. Das Gebäude soll saniert werden. Statisch nicht notwendige vorspringende Bauteile der Dach- und Fassadentragkonstruktion sollen weitestgehend entfernt werden. Die gesamte Hallenflächen sind zu dämmen und abzudichten. Das bestehende Heizungskonzept muss geprüft werden.

Identificador do procedimento: 47317241-9e26-47bb-ba11-d85a573af8b6

Identificador interno: MZH-MIT-HLS

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71300000 Serviços de engenharia, 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios, 71321200 Serviços de concepção de sistemas de aquecimento

2.1.2. Local de execução

Cidade: Mitterteich

Código postal: 95666

Subdivisão do país (NUTS): Tirschenreuth (DE23A)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Bindefrist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 60 Kalendertage.
Die angegebene Projektlaufzeit enthält nicht die Gewährleistungsfrist.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

Legislação transfronteiriça aplicável: -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: —

Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 GWB in den letzten 5 Jahren, —

Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 124 GWB in den letzten 3 Jahren, — ggf.

Selbstreinigungsmaßnahmen nach § 125 GWB. Nachweis: Eigenerklärung, ggf. auf
gesondertes Verlangen: — aktueller Auszug aus Berufszentralregister für alle gesetzlichen
Vertreter, Führungskräfte, — aktueller Auszug aus Berufszentralregister für alle für die
Auftragsausführung verantwortlichen Personen, — Unbedenklichkeitsbescheinigung der
Sozialversicherungsträger, — Bescheinigung des Finanzamtes (soweit dieses solche
ausstellt), — Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft. Die vollständige
Benennung und weitere Einzelheiten zu den Ausschlussgründen sind in den
Bewerbungsunterlagen aufgeführt.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Energetische Sanierung der Mehrzweckhalle Mitterteich

Descrição: Für das Projekt Energetische Sanierung der Mehrzweckhalle Mitterteich werden
Grundleistungen nach HOAI im Bereich Fachplanung technische Ausrüstung (HLS) gemäß
HOAI 2021 Teil 4, Abschnitt 2 § 53 Anlagengruppen 1, 2, und 3. § 55 Leistungsphasen 1 - 9
(Leistungsphase 4 nur für Anlagengruppe 1) vergeben.

Identificador interno: MZH-MIT-HLS

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento,
71300000 Serviços de engenharia, 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações
mecânicas e eléctricas em edifícios, 71321200 Serviços de concepção de sistemas de
aquecimento

Opções:

Descrição das opções: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt: Stufe 1:

Leistungsphasen 1 – 3 Stufe 2: Leistungsphasen 4 - 9 Der Auftraggeber wird mit

Zuschlagerteilung zunächst nur die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 – 3 beauftragen.

Der AG behält sich vor, die Übertragung der weiteren Leistungsstufen zu beschränken. Der

AG ist in seiner Entscheidung über eine Weiterbeauftragung frei; ein Anspruch auf

Übertragung weiterer Leistungen besteht nicht.

5.1.2. Local de execução

Cidade: Mitterteich

Código postal: 95666

Subdivisão do país (NUTS): Tirschenreuth (DE23A)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 730 Dias

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Vollständige Angaben zum Unternehmen des Bewerbers

Nachweis: Eigenerklärung oder EEE, ggf. auf gesondertes Verlangen: — Auszug aus dem Handels- oder Berufsregister (soweit eingetragen).

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Bestehen oder Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung

Nachweis: Eigenerklärung, EEE, Präqualifikation, ggf. auf gesondertes Verlangen: — Kopie der Versicherungspolice, — Erklärung des Versicherers (nicht des Maklers).

Mindestanforderung: — Deckungssumme je Schaden mind. 2,0 Mio. EUR Personenschäden, Deckungssumme je Schaden mind. 2,0 Mio. EUR für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden). Steht in jedem Versicherungsjahr mindestens 2-fach zur Verfügung.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Gesamtumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren (2023/2024 /2025) Nachweis: Eigenerklärung, EEE, Präqualifikation, ggf. auf gesondertes Verlangen: —

testierte Bilanzen oder Bilanzauszügen (soweit Veröffentlichungspflicht), — testierte Gewinn-/Verlustrechnung, Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers oder Steuerberaters.

Mindeststandards: Im Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre mindestens 250 000 EUR pro Jahr (netto) (außer bei Büroneugründungen).

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: Die Anforderungen zu einem besonderen Berufsstand werden erfüllt durch: a) Natürliche

Personen, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung „Ingenieur“, „Meister“ oder „staatlich geprüfter Techniker“ berechtigt sind oder einen Nachweis für eine vergleichbare Qualifikation nachweisen können, oder b)

Juristische Personen, wenn die verantwortliche Person für die Durchführung der Aufgabe ein

Berufsangehöriger nach a) ist. Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen als „Ingenieur“, „Meister“ oder „staatlich geprüfter Techniker“, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweisen verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG – „Berufsanerkennungsrichtlinie“ – gewährleistet ist. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist die Erlaubnis zur Berufsausübung mindestens von einem Mitglied jeweils für sich selbst und für alle Leistungen des Auftrags nachzuweisen (eine nach Leistungsteilen getrennte Betrachtung ist nicht zulässig).

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: 1.Eignungskriterium: Referenz 1, Fachplanung Technische Ausrüstung, Planungsleistungen für den Umbau oder Sanierung eines Gebäudes aus dem Bereich Hochbau, Anlagengruppen 1, 2, und 3; Leistungsphasen 2-3; Nachweis Eigenerklärung. Geforderte Mindeststandards: a) Die erbrachten Leistungen waren Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in den Leistungsphasen 2-3, mindestens der Anlagengruppen 1, 2, und 3. b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 2 – 3 wurde jeweils im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen: - für KG 410 ≥ 120.000 € netto, - für KG 420 ≥ 270.000 € netto, - für KG 430 ≥ 110.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Umbau oder Sanierung eines Gebäudes aus dem Bereich Hochbau. e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen mindestens der Honorarzone II. f) Die Planungsleistungen wurde für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht. 2.Eignungskriterium: Referenz 2 des Bewerbers, Fachplanung Technische Ausrüstung, Planungsleistungen für den Umbau oder die Sanierung eines Gebäudes aus dem Bereich Hochbau, Anlagengruppen 1, 2, und 3; Leistungsphasen 5-7; Nachweis Eigenerklärung. Geforderte Mindeststandards: a) Die erbrachten Leistungen waren Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in den Leistungsphasen 5 – 7, mindestens der Anlagengruppen 1, 2, und 3. b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 5 - 7 wurden im Zeitraum ab 01.01.2019 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen: - für KG 410 ≥ 120.000 € netto, - für KG 420 ≥ 270.000 € netto, - für KG 430 ≥ 110.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Umbau oder Sanierung eines Gebäudes aus dem Bereich Hochbau. e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen mindestens der Honorarzone II. f) Die Planungsleistungen wurde für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht. 3.Eignungskriterium: Referenz 3 des Bewerbers, Fachplanung Technische Ausrüstung, Planungsleistungen für den Umbau oder die Sanierung eines Gebäudes aus dem Bereich Hochbau, Anlagengruppen 1, 2, und 3; Leistungsphase 8; Nachweis Eigenerklärung. Geforderte Mindeststandards: a) Die erbrachten Leistungen waren Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in der Leistungsphase 8, mindestens der Anlagengruppen 1, 2, und 3. b) Die Leistungsphase 8 wurde im Zeitraum ab 01.01.2020 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens zu mindestens 50 % abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen: - für KG 410 ≥ 120.000 € netto, - für KG 420 ≥ 270.000 € netto, - für KG 430 ≥ 110.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Umbau oder Sanierung eines Gebäudes aus dem Bereich Hochbau. e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen mindestens der Honorarzone II. f) Die Planungsleistungen wurde für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht. 4. Eignungskriterium: Referenz 4, Fachplanung Technische Ausrüstung, Planungsleistungen für den Neubau, Umbau oder Sanierung eines Nichtwohngebäudes, Anlagengruppen 1, 2, und 3; Leistungsphasen 2-3; Nachweis Eigenerklärung. Geforderte

Mindeststandards: a) Die erbrachten Leistungen waren Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in den Leistungsphasen 2-3, mindestens der Anlagengruppen 1, 2, und 3. b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 2 – 3 wurde jeweils im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen: - für KG 410 ≥ 70.000 € netto, - für KG 420 ≥ 150.000 € netto, - für KG 430 ≥ 65.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für einen Neubau, einen Umbau oder die Sanierung eines Nichtwohngebäudes. 5.Eignungskriterium: Referenz 5 des Bewerbers, Fachplanung Technische Ausrüstung, Planungsleistungen für den Neubau, Umbau oder die Sanierung eines Nichtwohngebäudes, Anlagengruppen 1, 2, und 3; Leistungsphasen 5-7; Nachweis Eigenerklärung. Geforderte Mindeststandards: a) Die erbrachten Leistungen waren Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in den Leistungsphasen 5 – 7, mindestens der Anlagengruppen 1, 2, und 3. b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 5 - 7 wurden im Zeitraum ab 01.01.2019 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen: - für KG 410 ≥ 70.000 € netto, - für KG 420 ≥ 150.000 € netto, - für KG 430 ≥ 65.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für einen Neubau, einen Umbau oder die Sanierung eines Nichtwohngebäudes. 6.Eignungskriterium: Referenz 6 des Bewerbers (Unternehmens), Fachplanung Technische Ausrüstung, Planungsleistungen für den Neubau, Umbau oder die Sanierung eines Nichtwohngebäudes, Anlagengruppen 1, 2, und 3; Leistungsphase 8; Nachweis Eigenerklärung. Geforderte Mindeststandards: a) Die erbrachten Leistungen waren Fachplanungen (Technische Ausrüstung) in der Leistungsphase 8, mindestens der Anlagengruppen 1, 2, und 3. b) Die Leistungsphase 8 wurde im Zeitraum ab 01.01.2020 bis vor Auftragsbekanntmachung dieses Verfahrens zu mindestens 50 % abgeschlossen. c) Die anrechenbaren Kosten der Maßnahme betrugen: - für KG 410 ≥ 70.000 € netto, - für KG 420 ≥ 150.000 € netto, - für KG 430 ≥ 65.000 € netto. d) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für einen Neubau, einen Umbau oder die Sanierung eines Nichtwohngebäudes. --- Weitere Einzelheiten zu den Eignungskriterien und den einzuhaltenden Mindeststandards sind in den Bewerbungsunterlagen aufgeführt. Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Die vollständige Kriterienbeschreibung, die Unterkriterien und das Bewertungsschema sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

Descrição: Organisation der Auftragsabwicklung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Die vollständige Kriterienbeschreibung, die Unterkriterien und das Bewertungsschema sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

Descrição: Erfahrung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Die vollständige Kriterienbeschreibung, die Unterkriterien und das Bewertungsschema sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

Descrição: Verfügbarkeit während der Auftragsabwicklung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Die vollständige Kriterienbeschreibung, die Unterkriterien und das Bewertungsschema sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

Descrição: Projektanalyse/Herangehensweise

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Die vollständige Kriterienbeschreibung, die Unterkriterien und das Bewertungsschema sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

Descrição: Arbeitsmethodik während der Auftragsabwicklung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Die vollständige Kriterienbeschreibung, die Unterkriterien und das Bewertungsschema sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

Descrição: Wertungshonorar Fachplanung Technische Ausrüstung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2869dc-eu>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2869dc-eu>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2869dc-eu>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 13/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlende Erklärungen und Nachweise gem. §56 Abs. 2 VgV werden nachgefordert.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Informações sobre os prazos de recurso: Ein Nachprüfungsantrag zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Erkennt ein Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften, so hat er diese innerhalb von 10 Tagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. §§ 134 und 160 Abs. 3 GWB bleiben unberührt.

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Mitterteich

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Stadt Mitterteich

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Mitterteich

Número de registo: 09633890

Endereço postal: Kirchplatz 12

Cidade: Mitterteich

Código postal: 95666

Subdivisão do país (NUTS): Tirschenreuth (DE23A)

País: Alemanha

Correio eletrónico: poststelle@mitterteich.de

Telefone: 09633 89 0

Fax: 09633 89 299

Endereço Internet: <https://www.mitterteich.de>

Perfil do adquirente: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2869dc-eu>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Número de registo: 0981531277

Endereço postal: Promenade 27
Cidade: Ansbach
Código postal: 91522
Subdivisão do país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefone: +49 981531277
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: fd5836ac-d6b0-4708-ad15-d3279a682a0b - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 11/09/2026 08:01:55 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 631875-2026
N.º de edição do JO S: 177/2026
Data de publicação: 14/09/2026