

632253-2026 - Concurso

Eslovénia – Construção – Gradnja stanovanjske soseske Novo Pobrežje, Maribor – Faza 1 in gradnja javne komunalne opreme za sosesko Novo Pobrežje

OJ S 177/2026 14/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad

Correio eletrónico: ssrsinfo@ssrs.si

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Gradnja stanovanjske soseske Novo Pobrežje, Maribor – Faza 1 in gradnja javne komunalne opreme za sosesko Novo Pobrežje

Descrição: Predmet naročila je izbira izvajalca za izgradnjo 182 stanovanjskih enot v šestih (6) večstanovanjskih objektih in skupno podzemno garažo na Novem Pobrežju v Mariboru s pripadajočo zunanjo, prometno ter krajinsko ureditvijo ter priključki na obstoječo komunalno, energetsko in prometno infrastrukturo in izvedbo javne komunalne opreme.

Identificador do procedimento: 8d8c9c73-33b7-46b4-a517-7783dbe91df2

Identificador interno: JN-79396

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Podravska (SI032)

País: Eslovénia

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Ker objava celotne tehnične dokumentacije zaradi velikosti na PJN ni mogoča, jo naročnik objavlja na naslednji povezavi: - DGD: <https://docs.b360.eu.autodesk.com/shares/29cdf9f-7487-428a-9dd5-0b76bfe77245> - DZR <https://docs.b360.eu.autodesk.com/shares/ee45c17d-5b94-46e5-8de7-4f7adf789a83>

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Gradnja stanovanjske soseske Novo Pobrežje, Maribor – Faza 1 in gradnja javne komunalne opreme za sosesko Novo Pobrežje

Descrição: Predmet naročila je izbira izvajalca za izgradnjo 182 stanovanjskih enot v šestih (6) večstanovanjskih objektih in skupno podzemno garažo na Novem Pobrežju v Mariboru s pripadajočo zunanjo, prometno ter krajinsko ureditvijo ter priključki na obstoječo komunalno, energetsko in prometno infrastrukturo in izvedbo javne komunalne opreme.

Identificador interno: 553838

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Podravska (SI032)

País: Eslovénia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 145 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: cena

Descrição: cena

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Najnižja ponudbena cena v EUR brez DDV

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NjEzNjMzO1JEIEpOIDMwIDlwMjYuemlw>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=79396

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: esloveno

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: eJN

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Informações sobre os prazos de recurso: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad

Número de registo: 5539153000

Endereço postal: Poljanska cesta031

Cidade: Ljubljana

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

País: Eslovénia

Correio eletrónico: ssrsinfo@ssrs.si

Telefone: 01 4710 500

Endereço Internet: <https://ssrs.si/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Número de registo: 1332716000

Endereço postal: Slovenska cesta 54
Cidade: Ljubljana
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
País: Eslovénia
Correio eletrónico: dkom@dkom.si
Telefone: +38612342800
Endereço Internet: <https://www.dkom.si/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: fa6e1573-98e0-4fdf-9a6a-6eceeaa8d5b4 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 11/09/2026 13:41:40 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: esloveno
Número de publicação do anúncio: 632253-2026
N.º de edição do JO S: 177/2026
Data de publicação: 14/09/2026