

632357-2026 - Concurso

Suécia – Serviços de arrendamento ou locação de propriedades residenciais próprias – Hyresvärdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser
OJ S 177/2026 14/09/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Lejonfastigheter AB

Correio eletrónico: erika.togo@lejonfastigheter.se

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Hyresvärdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser

Descrição: Hyresvärdsupphandling av serviceboende inom Linköpings stadsgräns, eller med närhet till pendeltåg/buss i Vikingstad, Ljungsbro eller Lingham. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett serviceboende.

Identificador do procedimento: eb14fa74-57f0-48d1-a243-cf34a6018aef

Identificador interno: UPH-2018-0437

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70210000 Serviços de arrendamento ou locação de propriedades residenciais próprias

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 45210000 Construção de edifícios, 70000000 Serviços imobiliários, 70200000 Serviços de arrendamento ou locação de bens imóveis próprios, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71242000 Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos, 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção, 71540000 Serviços de gestão de obras, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suécia

Informações adicionais: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 25 000 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Hyresvärdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser

Descrição: Hyresvärdsupphandling av serviceboende inom Linköpings stadsgräns, eller med närhet till pendeltåg/buss i Vikingstad, Ljungsbro eller Linghem. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett serviceboende.

Identificador interno: Hyresvärdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70210000 Serviços de arrendamento ou locação de propriedades residenciais próprias

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 45210000 Construção de edifícios, 70000000 Serviços imobiliários, 70200000 Serviços de arrendamento ou locação de bens imóveis próprios, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71242000 Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos, 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção, 71540000 Serviços de gestão de obras, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suécia

Informações adicionais: -

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 06/11/2026

Data de fim da duração: 20/04/2027

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 25 000 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=95865>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=95865>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 12/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 92 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Lejonfastigheter AB

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Lejonfastigheter AB

Número de registo: 556477-7851

Endereço postal: Industrigatan 5, Box 1943

Cidade: Linköping

Código postal: 582 77

Subdivisão do país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suécia

Ponto de contacto: Erika Togö

Correio eletrónico: erika.togo@lejonfastigheter.se

Telefone: 013-20 58 57

Endereço Internet: <http://www.lejonfastigheter.se>

Perfil do adquirente: <http://www.lejonfastigheter.se>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Förvaltningsrätten i Linköping

Número de registo: 202100-2742

Endereço postal: Brigadgatan 3

Cidade: Linköping

Código postal: 58758

Subdivisão do país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suécia

Correio eletrónico: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Telefone: +46 13251100

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2a494589-102f-4aad-b709-36bb8c35e471 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 11/09/2026 09:21:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco

Número de publicação do anúncio: 632357-2026

N.º de edição do JO S: 177/2026

Data de publicação: 14/09/2026